



*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság  
Elnökétől*

## **MEGHÍVÓ**

*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését*

**2024. július 9-én (kedd) 13.45 órakor**

*tartja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.*

### **Napirendi pontok:**

1. Településrendezési terv 2024. évi módosításának elindítása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. TOP\_PLUSZ-3.2.3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken című projekt fedezetének biztosítása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Egyebek

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 5.

*Seres László s.k.*

Iktatószám: PH/1982-7/2024.  
Készítette: Rédeiné Bondor Klára

**ELŐTERJESZTÉS**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2024. július 9-i ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési terv 2024. évi módosításának elindítása

**Tisztelt Bizottság!**

Tárgyi ügyben 2024. június 27-én a 128/2024. (VI.27.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület a településrendezési eszközök 2024. évi TRT módosításának egyszerűsített eljárással történő elindításáról kiemelt fejlesztési területen. Az előterjesztés tartalmazta a tiszakécskei 8389/10 és 8390/1 hrsz-ú ingatlanok telekmegosztás és szabályozási vonal korrekció érdekében történő módosításának javaslatát.

Sajnos az elfogadott határozat-tervezetből ezen területek kimaradtak, ezért javaslom, hogy a 2024. június 27-i ülésre kiküldött előterjesztés figyelembevételével a Képviselő-testület a korábbi 128/2024. (VI.27.) számú határozatát vonja vissza és a jelen határozat-tervezet II. tervezetben pirossal jelölt módosítással a határozat-tervezet II.-t hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 5.



  
**Tóth János**  
polgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET I.**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2024. (VI.27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth János polgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET II.**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) sz. határozata**

**A településrendezési eszközök 2024. évi TRT módosításának egyszerűsített eljárással történő elindításáról kiemelt fejlesztési területen**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0483/140-0483/158 hrsz-ú, „kivett kisteljesítményű erőmű és transzformátor állomás” megnevezésű telkeket megvalósult létesítmények övezeti besorolásának rendezése, és telekhatárrendezés érdekében.**
2. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 1033 és 1036/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű telkeket telekhatárrendezés érdekében.**
3. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 2400/3 hrsz-ú, „kivett parkoló” megnevezésű telket telekhatárrendezés és közterületi parkoló érdekében.**
4. **A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 8389/10 hrsz-ú és 8390/1 hrsz-ú telkeket telekmegosztás és szabályozási vonal korrekció érdekében.**
5. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Félégyházi út 14. 8393 hrsz-ú, „kivett áruháza” megnevezésű telket és annak tömbjét (8894, 3908/2, 3908/3, 3909 hrsz-ek) meglévő épület funkcióváltása, bővítése céljából turisztikai fejlesztés érdekében.**
6. **A Képviselő-testület nem indít módosítási eljárást az 5018 helyrajzi számú telket érintően, mert a módosítási szándék okafogyottá vált.**
7. **A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan a megkötött tervezési szerződés keretében településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással.**
8. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja.
9. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/1363-9/2024.  
Készítette: Ádámné Ézsiás Nóra

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2024. július 9-i ülésére**

**Tárgy:** TOP\_PLUSZ-3.2.3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken című projekt fedezetének biztosítása

**Tisztelt Bizottság!**

Tiszakécske Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Humán fejlesztések című, TOP\_PLUSZ-3.2.3.-23 azonosító számú pályázati kiírásra, melyet Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 30-i ülésén jóváhagyott.

A pályázaton 100% intenzitású, vissza nem térítendő támogatást igényeltünk, azonban a támogatásról nem született még döntés. A pályázatot konzorciumban nyújtottuk be, Tiszakécske Város Önkormányzata a pályázatban 156.000.000,-Ft támogatást igényelt.

A projekt megvalósítását három évre terveztük, melyet a 2024-es évben el kellett kezdenünk. Az idei évben a május 1-jei városi rendezvény egy részét, a gyermekek nyári szünetben történő táboroztatását, valamint időseknek kirándulást valósítunk meg.

Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében még nem szerepel a pályázat, így szükséges új soron felvinni a Humán fejlesztések című, TOP\_PLUSZ-3.2.3.-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken költségort, mind a kiadás, mind pedig a bevétel oldalon 156.000.000,-Ft összeggel.

Az idei évre tervezett programokat Önerőből kezdi megvalósítani az önkormányzat, nyertes pályázat esetén ezen összegek a támogatásból jóváírásra kerülnek, amennyiben nem lenne támogatott a beadott kérelem akkor Tiszakécske Város Önkormányzata ezen programokat Önerőből finanszírozta.

Mivel a május 1-jei rendezvényt mindenképp finanszírozta volna önkormányzatunk és a gyermekek ingyenes táboroztatását is igen fontosnak tartom (korábbi EFOP-pályázat finanszírozásával biztosított táborok rendkívül sikeresek és népszerűek voltak), ezért javaslom a bevételt és kiadást is betervezni a költségvetésünkben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 5.



  
**Tóth János**  
polgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tizsakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tizsakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tizsakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének bevételeit megemeli 156.000 eFt összeggel a Humán fejlesztések című, TOP\_PLUSZ-3.2.3.-23 felhívásra benyújtott Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tizsakécske és Tiszaug településeken című pályázat támogatásának tervezett összegével, és Tizsakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének kiadásait is megemeli 156.000 eFt összeggel a Humán fejlesztések című, TOP\_PLUSZ-3.2.3.-23 felhívásra benyújtott Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tizsakécske és Tiszaug településeken című pályázat támogatásának tervezett kiadásainak összegével.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János