

Iktatószám: PH/324-61/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2024. július 9-én** 13.45 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Seres László elnök, Eszes Béláné elnök-helyettes, Petrik András tag, Oberna Zoltán tag, Vizsnay Györgyné tag

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Tóth János polgármester

Seres László, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság minden tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Eszes Béláné tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(Határozathozatalakor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 202/2024. (VII.09.) számú határozatával

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Településrendezési terv 2024. évi módosításának elindítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. TOP_PLUSZ-3.2.3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken című projekt fedezetének biztosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **Településrendezési terv 2024. évi módosításának elindítása**
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(A polgármester PH/1982-7/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalakor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 203/2024. (VII.09.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2024. (VI.27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

(Határozathozatalakor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 204/2024. (VII.09.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) sz. határozata

A településrendezési eszközök 2024. évi TRT módosításának egyszerűsített eljárással történő elindításáról kiemelt fejlesztési területen

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0483/140-0483/158 hrsz-ú, „kivett kisteljesítményű erőmű és transzformátor állomás” megnevezésű telkeket megvalósult létesítmények övezeti besorolásának rendezése, és telekhatárrendezés érdekében.**
2. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 1033 és 1036/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű telkeket telekhatárrendezés érdekében.**
3. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 2400/3 hrsz-ú, „kivett parkoló” megnevezésű telket telekhatárrendezés és közterületi parkoló érdekében.**
4. **A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 8389/10 hrsz-ú és 8390/1 hrsz-ú telkeket telekmegosztás és szabályozási vonal korrekció érdekében.**
5. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Félégyházi út 14. 8393 hrsz-ú, „kivett áruház” megnevezésű telket és annak tömbjét (8894, 3908/2, 3908/3, 3909 hrsz-ek) meglévő épület funkcióváltása, bővítése céljából turisztikai fejlesztés érdekében.**
6. A Képviselő-testület **nem indít módosítási eljárást az 5018 helyrajzi számú telket érintően, mert a módosítási szándék okafogyottá vált.**
7. A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan a megkötött tervezési szerződés keretében **településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással.**

8. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja.
9. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

A feljegyzés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

2. TOP_PLUSZ-3.2.3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken című projekt fedezetének biztosítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/1363-9/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 205/2024. (VII.09.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének bevételeit megemeli 156.000 eFt összeggel a Humán fejlesztések című, TOP_PLUSZ-3.2.3.-23 felhívásra benyújtott Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken című pályázat támogatásának tervezett összegével, és Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének kiadásait is megemeli 156.000 eFt összeggel a Humán fejlesztések című, TOP_PLUSZ-3.2.3.-23 felhívásra benyújtott Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken című pályázat támogatásának tervezett kiadásainak összegével.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János

3. Egyebek

További kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László a Bizottság elnöke megköszönte a megjelenést, majd az ülést 13.53 órakor bezárta.

K.m.f.


Seres László
a Bizottság elnöke




Eszes Béláné
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető

A 44/324-S/2024. Ud. jegyzőkönyv 1. sz. melléklete
1. melléklet a .../... (...) határozat-tervezetben

FELJEGYZÉS

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0483/140-0483/158 hrsz-ú, 1033 és 1036/1 hrsz-ú, 2400/3 hrsz-ú, 8389/10 hrsz-ú, 8390/1 hrsz-ú, 8393, 8894, 3908/2, 3908/3, 3909 hrsz-ú telkeket érintő tervmódosításhoz szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: új Tr.) 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló **Képviselő-testületi határozat melléklete**

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a Korm. rendelet megalapozó vizsgálat tartalmi elemeire vonatkozó **1. melléklet szerinti fejezetek és alpontok közül a módosítás léptékének megfelelően a települési, településrészi szintű vizsgálatok elhagyandók. Az alátámasztó munkarészeket a megértéshez szükséges szinten kell kidolgozni. Beépítési tervet nem kell készíteni, környezeti vizsgálat csak akkor szükséges, ha az érintett véleményező szervezetek azt előírták.**

Az alátámasztó és megalapozó munkarészek szükség szerinti tartalommal, összevontan készülhetnek. Az alátámasztó rajzi javaslatok ebben a dokumentumban szerepelnek

Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A hatályos területrendezési tervekkel való kapcsolat vizsgálata
- A hatályos településrendezési tervvel való kapcsolat vizsgálata
- Épített környezet, területhasználat vizsgálata
- Környezeti hatások és feltételek
- Értékelés

Alátámasztó javaslat

- Településrendezési javaslat
- Változással érintett területek összefoglalója
- Szakági javaslatok csak érintettség esetén

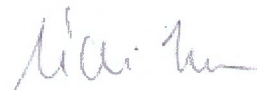
Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet-tervezet)

Mellékletek

Az eseti módosításhoz a területrendezési összhang igazolást és a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletettséggel kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja elhagyhatók.

Kecskemét, 2024. július 5.



Rédei Zsuzsa
Települési főépítész