

ÉLZI
2024 JÚL 23 13:17
Bálint



35300/2800-1/2024.ált.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: PH/1982-14/2024
Ügvinéző: Mészáros Gyula t. őrnagy
Telefon: 76/502-014, 22-032
E-mail: gyula.meszáros@katved.gov.hu

Tóth János
Polgármester

Tiszakécske
Kőrösi u. 2.
6060

TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024. 07. 23.
Iktatószám: PH/1982-16	Érk. szám: 12522/2024
Előadói könyv az.:	Előadó: Bálint

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszakécske Város Önkormányzata a Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával (egyszerűsített eljárás) kapcsolatos egyszerűsített eljárásban véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján.

Módosítással érintett területek:

1. A megvalósult 17 db, egyenként 499kW-os névleges teljesítményű napelemes kiserőművek területének Má övezetből Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosító területbe átsorolása. Az erőművek kivitelezése és üzembe helyezése 2022 tavaszán megtörtént, használatbavételi engedélyüket pedig 2022 őszén az illetékes hatóságtól megkapták.
2. A tulajdonos a Tiszakécske 1033 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan kezdeményezte a TRT módosítását, mert telkéből eladott a hátsó szomszédnak egy 320 m²-es területet, amelyet a hatóság nem hagyott jóvá, mivel a 2 ingatlan övezethatár választja el. Kérelméhez mellékelte egy vázrajzot, amely szerint kérné az övezethatár módosítását.
3. A Tiszakécskei 2400/3 helyrajzi számú ingatlan igénybevétele megvalósult kerékpárút tulajdonjogi rendezése és közterületi parkoló kialakítása érdekében A kerékpárút felmérése során derült ki, hogy az a 2400/3 helyrajzi számú magántulajdonban lévő telekbe belemetsz, abból 231 m²-t igénybe véve.
4. A Tiszakécskei 8389/10-8389/11 hrsz-ú telkeket érintő módosítás Kérelmező telekmegosztási eljárást kezdeményezett a 8389/10 hrsz-ú telkére, melyet az ingatlanügyi hatóság elutasított. Az elutasítás indoka az volt, hogy a telket szabályozási vonal érinti, amely a kérelemben nem lett végrehajtva, továbbá az, hogy a telek jelenleg 2 övezetbe tartozik, és az övezethatárt a megosztási vázrajz nem vette figyelembe. A

8389/10 hrsz-ú és 8390/1 hrsz-ú (Kb-Sp) telkeket érintő szabályozási vonal törlése nem eredményezi zsákutca kialakulását, mivel mindkét telek egyébként közterületről vagy saját használatú útról megközelíthető. A telek megosztásához és az útszabályozás törléséhez mindenképpen szükséges a településrendezési terv módosítása.

5. Tiszakécske, Félégyházi út 14. (8393) szám alatti ingatlan övezeti átsorolása meglévő használaton kívüli áruházzal funkcióváltása és bővítése érdekében.

A vizsgált területekkel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény**, mely a tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

A tervezett módosítással kapcsolatban nyilatkozunk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége nem indokolt.

A nyilatkozatunkat a R. 4.§ (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Huszár Tibor t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Tiszakécske Város Polgármesteri Hivatala, székhelye: 6060 Tiszakécske, körösi u. 2.
(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35300/2800-1/2024.ált.

