



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vereczkeyné
Pál Gabriella

Digitálisan aláírta: Vereczkeyné Pál Gabriella
DN: c=HU, l=Kecskemét, o=Bács-Kiskun
Vármegyei Kormányhivatal,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,
sn=Vereczkeyné Pál, givenName=Gabriella,
serialNumber=DO20230523-3DO576,
cn=Vereczkeyné Pál Gabriella
Dátum: 2024.08.02 09:54:12 +02'00'

Érkezett: 2024 AUG 0 2	
Iktatószám: 11982-21	Érk.szám: 12376/2024
Előadói könyv az.:	Előadó: Balintne I

Ikt. szám: BK/KTF/00487-7/2024.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Telefon: 76/795-874

KRID azonosító: 246192384

Tóth János
polgármester úr részére

Tiszakécske Város Önkormányzata

Tiszakécske
Kőrösi utca 2.
6060

Tárgy: Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása egyszerűsített eljárással - környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz 2024. július 19. napján érkezett megkeresésére – Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében az alábbi állásfoglalást adjuk.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi megállapításokat tesszük:

1. módosítás

A megvalósult 17 db, egyenként 499kW-os névleges teljesítményű napelemes kiserőművek területének Má övezetből Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosító területbe átsorolása.

2. módosítás

A tulajdonos a Tiszakécske 1033 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan kezdeményezte a TRT módosítását, mert telkéből eladott a hátsó szomszédnak egy 320 m²-es területet, amelyet a hatóság nem hagyott jóvá, mivel a 2 ingatlan övezethatár választja el.

3. módosítás

A Tiszakécske 2400/3 helyrajzi számú ingatlan igénybevétele megvalósult kerékpárút tulajdonjogi rendezése és közterületi parkoló kialakítása érdekében

4. módosítás

A Tiszakécske 8389/10; 8389/11 hrsz-ú telkeket érintő módosítás

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
76/795-870, kornyeztvedelem@bacs.gov.hu
KRID azonosító: 246192384

A nevezett ingatlanokon (Kb-Sp) telkeket érintő szabályozási vonal törlése vált szükségessé a telek megosztásához és az útszabályozás törléséhez.

A Tiszakécske 8389/10 valamint 8389/11 hrsz.-ú a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit (ökológiai folyosó) érint.

Mtrt. 26. § (2) bekezdés szerint „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

A szabályozási vonal következtében, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a környezeti vizsgálat szükségességének szempontjából hatóságunk nem tartja indokoltnak a vizsgálat lefolytatását.

5. módosítás

Tiszakécske, Félégyházi út 14. (8393) szám alatti ingatlan övezeti átsorolása meglévő használaton kívüli áruház funkcióváltása és bővítése érdekében.

Az épület falusias lakóterületen fekszik, környezetének beépítettsége alacsony. A Vt településközpont vegyes övezeti átsorolás indokolt, tekintettel a jelenlegi használaton kívüli áruház telkének túlépítettségére és a termálfürdő melletti funkcióváltás igényére.

„Vt” - település vegyes övezetben a zajterhelési határérték 5 dB-lel magasabb, mint a „Lf” - falusias lakóterületen, ezért a környezetvédelmi hatóság kizárólag a Tiszakécske, Félégyházi út 14. (hrs. 8393) szám alatti ingatlan övezeti átsorolását támogatja, a szomszédos lakóingatlanokét nem.

A megkeresés részét képező 1., 2., 3. és az 5. módosítás védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó) nem érinti.

Környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a módosítások ellen - az 5. módosítás kivételével - kifogást nem emelünk, jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.

Hatóságunk illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) -a állapítja meg.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő

főispán

nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár

