



**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől**

MEGHÍVÓ

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága** soron következő ülését

2024. október 22-én (kedden) 14.00 órakor

tartja a **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)**, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
5. A polgármester béren kívüli juttatásának 2024. évi időarányos megállapítása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
6. Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
7. A Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
8. Ingatlan használati szerződés módosítása az önkormányzat, valamint az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár között
Előterjesztő: Tóth János polgármester
9. Kerekdombi kerékpárúthoz terület megvásárlása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
10. DPD csomagautomata telepítéséhez terület bérbeadása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
11. Felhívás kiírása a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadására
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
12. Wave Box Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
13. A sport Tiszakécske Város Önkormányzata közérdekű céljaként történő meghatározása

- Előterjesztő: Tóth János polgármester
14. Gulyás József földhaszonbérleti szerződés ügye
Előterjesztő: Tóth János polgármester
15. Kovácsné Sipos Beatrix csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
16. Szabóné Sonkoly Bettina lakossági járdaépítési támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
17. A Fogd a Kezem Alapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
18. Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/117-6/2024. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
19. Tiszakécske Város Sportegyesülete kosárlabda és labdarúgó szakosztályának a PH/2235-4/2020 iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatásból fennmaradt összeg elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
20. Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/2585-6/2023. iktatószámú támogatási megállapodás alapján 2024. I. félévi működési kiadásaihoz nyújtott támogatás elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
21. Egyebek

Zárt ülés:

22. 6060 Tiszakécske, József Attila u. 4. szám alatti bérlakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.

Eszes Béláné s.k.

Iktatószám: PH/2637-3/2024.
Készítette: Kiszél Adrienn

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 271/2024. (IX.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázat érkezett be:

1. Pályázó neve: Kovács Zsuzsanna

Pályázóval együtt költöző személyek: Dudás Árpád Ernő (nevelőapa), Dudás Csaba Árpád (testvér)

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázó a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 271/2024. (IX.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázat érkezett be:

- **Kovács Zsuzsanna**

A fenti pályázat megfelel a pályázati felhívás feltételeinek, érvényes, ezért a pályázó részt vehet a pályázati tárgyaláson.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyalás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatt található 41,33 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2025. március 03. napjától 2030. február 28. napjáig.
2. A bérleti díj 2025. évben 43.314,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2026. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2639-3/2024.

Készítette: Kiszél Adrienn

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 272/2024. (IX.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Kalló Anett

Pályázóval együtt költöző személy: Magyarfi József (pár)

Megajánlott bérleti díj: 12 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Barczy Albert

Pályázóval együtt költöző személy: Sárközi Gerda (élettárs)

Megajánlott bérleti díj: 6 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Tombor Szabina

Pályázóval együtt költöző személy: Fésűs Róbert Levente (pár)

Megajánlott bérleti díj: 6 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

4. Pályázó neve: Sárközi Gerda

Pályázóval együtt költöző személy: Barczy Albert (pár)

Megajánlott bérleti díj: 6 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 272/2024. (IX.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Kalló Anett**
- **Barczy Albert**
- **Tombor Szabina**
- **Sárközi Gerda**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

-
-
-
-

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és ***a pályázaton nyertes természetes személy***, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. november 02. napjától 2029. október 31. napjáig.
2. A bérleti díj 2024. évben 57.106,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2640-3/2024.

Készítette: Kizsel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 7. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 273/2024. (IX.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Fésűs Róbert Levente

Pályázóval együtt költöző személy: Tombor Szabina (élettárs)

Megajánlott bérleti díj: 6 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Barczy Albert

Pályázóval együtt költöző személy: Sárközi Gerda (élettárs)

Megajánlott bérleti díj: 6 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Sárközi Gerda

Pályázóval együtt költöző személy: Barczy Albert (pár)

Megajánlott bérleti díj: 6 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 273/2024. (IX.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Fésűs Róbert Levente**
- **Barczy Albert**
- **Sárközi Gerda**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

-
-
-

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 7. szám alatt található 55,29 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. november 02. napjától 2029. október 31. napjáig.

2. A bérleti díj 2024. évben 55.179,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/996-15/2024.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

Tárgyévi költségvetési rendeletünk módosítására vonatkozó javaslatunk a rendelet elfogadását követően született döntések, központi előirányzat-módosítások költségvetésre gyakorolt hatását, valamint saját hatáskörű előirányzat módosítások beépítését tartalmazza.

A fentiek felül az alábbi kérelem került beépítésre:

- A Városi Óvodák és Bölcsőde főigazgatója ideiglenes dajkai létszámemelési kérelme, melyben az intézmény zavartalan működése érdekében 2024. november 1-től plusz 1 fő dajka biztosítását kérte egy dajka nyugállományba vonulásáig, várhatóan 2025. március 19-ig. A létszámemelés beépítésre került a költségvetési rendelet 2024. évi engedélyezett átlaglétsszámok mellékletébe

Az előterjesztéshez csatoljuk a bevételi és kiadási előirányzat-módosítások felsorolását tartalmazó táblázatokat, amelyek tételes áttekintéséből látható, hogy melyik feladattal kapcsolatos és milyen mértékű a változás.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésének előírása értelmében Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 34. § (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani köteles a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, a Képviselő-testület az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul módosítja költségvetési rendeletét.

Az Áht., valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetés tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a költségvetés főösszegeit a finanszírozási forrás megjelölésével, valamint a kiadási kiemelt előirányzatok összegeit.

A 2. §-hoz

Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra a módosított mellékletek.

A 3. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

- a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
A rendelet-tervezet magában foglalja Tiszakécske Város Önkormányzata és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetésének módosítását.

A rendeletben foglaltak végrehajtása nincs hatással a helyi társadalomra.

- b.) Környezeti és egészségi következményei
A rendeletben foglaltaknak nincs környezeti és egészségi következményei.
- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
- d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
Az Áht. 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi
 - a) költségvetési bevételeit 5.456.883 ezerFt-ban
 - aa) ezen belül működési bevételeit 3.921.420 ezerFt-ban
 - ab) ezen belül felhalmozási bevételeit 1.535.463 ezerFt-ban
 - b) költségvetési kiadását 7.972.955 ezerFt-ban, ezen belül
 - ba) működési kiadását 5.715.697 ezerFt-ban, melyből az általános tartalékot 146.883 ezerFt-ban, a céltartalékot 10.400 ezerFt-ban
 - bb) felhalmozási kiadását 2.257.258 ezerFt-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi

- a) költségvetési egyenlegének összegét -2.516.072 ezerFt-ban
 - aa) ezen belül működési költségvetés egyenlegét -1.794.277 ezerFt-ban
 - ab) felhalmozási költségvetés egyenlegét -721.795 ezerFt-ban
- b) tárgyévi költségvetési hiány összegét -2.516.072 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdés b) pontjában szereplő költségvetési hiány finanszírozását a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló belföldi értékpapírok beváltásával 979.882 ezerFt-ban, előző évi költségvetési maradvány igénybevételével 1.536.190 ezerFt-ban hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatásának előirányzatát 2.595.870 ezerFt-ban állapítja meg.”

2. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2024. október 31.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSA

2024. október 22-i ülésére

	Önkormányzat kiadásai	Intézmények kiadásai	Szoc. feladatok	Elvonások és befizetések	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	Egyéb működési célú kiadások	Beruházások	Előre nem látható felújítási kiadások, pályázatok saját forrásból	Előre nem látható felújítási kiadások, pályázatok saját forrásból	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Kiadás összesen	Tartalék	Belföld értékpapírok kiadásai	ÁH-n belüli megállapítás visszafizetés	Központi, irányító szerv támogatás folyósítása	Bevétel egyidejű megemlése
14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	663 707	2 779 072	22 000	1 041 001	244 480	134 459	1 497 453	66 550	675 985	14 000	7 159 707	161 535	743 000	295 818	2 595 454	492 266
184/2024. hat. Kamenaridiszser végpontjainál optikai kábelcsatlakozás kiépítéséről							1 400				1 400	-1 400				
185/2024. hat. Városmenedzser tevékenységéhez többtettredez	500										500	-500				
198/2024. hat. Városmenedzser tevékenységéhez többtettredez							310				310	-310				
199/2024. hat. 069/6 hrsz-ú ingatlan árvízvédelmi célú megvásárlása							194			950	194	-194				
204/2024. hat. Római Katolikus Plébánia támogatása						4 600					4 600	-4 600				
206/2024. hat. Tiszakécskei Vízisport Klub támogatása						1 500					1 500	-1 500				
207/2024. hat. Vagyonvédelmi és Büntetőeljárás Alapítvány támogatója						108					108	-108				
209/2024. hat. Föld A Kezdemény Alapítvány támogatása											0	3 340				3 340
Szociális ágazati pályák (2024. szeptember)											343	0				343
Arany J. Művelődési és V. Könyvtár részére 2023. évi szja 1% felajánlás											0	1 970				1 970
Bemlen Alapkezelő Zrt. Magyar-magyar közösségi tevékenységek támogatása							416				416	0				416
Könyvtári célú érdekeltségővel támogatás					646 644						646 644	0				646 644
TOP - PLUSZ-1.1-21 Közékeztetés fejlesztése pályázat visszatérítése	6 008										6 008	0				0
Saját hatáskörű elirányzat módosítás - Önkormányzat	-6 008										-6 008	0	36 570			36 570
Saját hatáskörű elirányzat módosítás - Önkormányzat																
Saját hatáskörű elirányzat módosítás - Polgármesteri Hivatal		370									370	0				0
Saját hatáskörű elirányzat módosítás - Polgármesteri Hivatal		-370									-370	0				0
Saját hatáskörű elirányzat módosítás - Városgondnokság		5 106									5 106	0				0
Saját hatáskörű elirányzat módosítás - Városgondnokság		-5 106									-5 106	0				0
Saját hatáskörű elirányzat módosítás - Óvoda						15					15	0				0
Saját hatáskörű elirányzat módosítás - Óvoda						-15					-15	0				0
Saját hatáskörű elirányzat módosítás - Óvoda											0	0				0
Intézményfinanszírozás	684 207	2 779 415	22 000	1 041 001	891 124	140 667	1 499 773	66 550	675 985	14 950	7 815 672	157 283	784 570	295 818	2 595 870	1 181 549
MINDÖSSZESEN																

adatok eFt-ban

2024. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK INTÉZMÉNYENKÉNT

adatok eFt-ban

Intézmény neve, módosítás jogcíme	Kiadás	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulék	Dologi kiadás	Ellátottak juttatása	Önkorm. támogatás
Egészségügyi Központ						
14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	151 264	15 269	1 985	134 010	0	151 114
	0					
	0					
Összesen	151 264	15 269	1 985	134 010	0	151 114
Egyesített Szociális Intézmény						
14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	536 191	359 413	55 402	121 376	0	418 139
	0					
	0					
Összesen	536 191	359 413	55 402	121 376	0	418 139
Városgondnokság						
14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	596 470	352 000	54 744	189 726	0	587 759
Saját hatáskörű ei. módosítás	5 106	4 420		686		
Saját hatáskörű ei. módosítás	-5 106	-4 420		-686		
Összesen	596 470	352 000	54 744	189 726	0	587 759
Művelődési Központ és Könyvtár						
14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	221 277	99 255	14 624	107 398	0	221 045
2023.évi szja 1% felajánlás	343			343		
Könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás	0					416
Összesen	221 620	99 255	14 624	107 741	0	221 461
Városi Óvodák és Bölcsőde						
14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	905 625	576 443	87 885	241 297	0	849 672
	0					
	0					
Összesen	905 625	576 443	87 885	241 297	0	849 672
Polgármesteri Hivatal						
14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	368 245	267 490	40 342	60 413	0	367 725
Saját hatáskörű ei. módosítás	370	360	10			
Saját hatáskörű ei. módosítás	-370	-360	-10			
Összesen	368 245	267 490	40 342	60 413	0	367 725
RÉSZÖSSZESEN	2 779 415	1 669 870	254 982	854 563	0	2 595 870
Önkormányzat						
14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	683 707	155 422	18 945	509 340	0	0
Városmarketing tev-hez többletfedezet	500			500		
Saját hatáskörű ei. módosítás	6 008	757		5 251		
Saját hatáskörű ei. módosítás	-6 008	-1 008		-5 000		
Összesen	684 207	155 171	18 945	510 091	0	0
MINDÖSSZESEN	3 463 622	1 825 041	273 927	1 364 654	0	2 595 870

TARTALÉKOK MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉSEK
2024. október 22-i ülésére

adatok eFt-ban

Megnevezés	Céltartalék	Általános tartalék	Összesen
14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	10 400	151 135	161 535
Kamerarendszer végpontjainál optikai kábeles elérés kiépítéséhez pótei.		-1 400	-1 400
Városmarketing tevékenységhez többletfedezet		-500	-500
0622/67 hrsz-ú ingatlan árvízvédelmi célú megvásárlása		-310	-310
068/6 hrsz-ú ingatlanból 97m ² árok megvásárlása		-194	-194
Római Katolikus Plébánia támogatása		-950	-950
Tiszkécskei Vízisport Klub támogatása		-4 600	-4 600
Vagyonvédelmi és Bünmegelőzési Alapítvány támogatása		-1 500	-1 500
Fogd A Kezem Alapítvány támogatása		-108	-108
Szociális ágazati pótlék (2024. szeptember)		3 340	3 340
Bethlen G. Alapkezelő Zrt."Magyar-magyar közösségi tevékenységek támogatása"		1 970	1 970
Összesen	10 400	146 883	157 283

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

1. melléklet a ... önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2024. (IX.26.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 521 898	253 383	24 012	1 799 293	1 525 654	255 353	24 012	1 805 019
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	1 387 933	0	0	1 387 933	1 391 689	0	0	1 391 689
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	364 369			364 369	364 369			364 369
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	472 151			472 151	472 151			472 151
B113. Települési önkormányzatok szociális, gyjóléti és gytkezettési feladatainak tám.	497 292			497 292	500 632			500 632
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	41 589			41 589	42 005			42 005
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0			0	0			0
B116. ELSZÁMOLÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK	12 532			12 532	12 532			12 532
B12. Elvonások és befizetések bevételei	94 825			94 825	94 825			94 825
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	39 140	253 383	24 012	316 535	39 140	255 353	24 012	318 505
- Jelzrendszeres házi segítségnyújtás		1 976		1 976		1 976		1 976
- NEAK finanszírozás		95 407		95 407		95 407		95 407
- Közfoglalkoztatottak támogatása			24 012	24 012			24 012	24 012
- Tűzoltóság működéséhez települések hozzájárulása	37 600			37 600	37 600			37 600
- Egyéb (segélyekkel kapcs. visszaigénylés, pótlólagos tám.)			0	0			0	0
- Házi segítségnyújtás, jelzrendszeres hsg. labor települési hj.	1 540			1 540	1 540			1 540
- Bethlen G. Alapkezelő Zrt. "Magyar-magyar közösségi tevékenységek támogatása"						1 970		1 970
- TOP_PLUSZ_3-2-3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken		156 000		156 000		156 000		156 000
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	876 185	0	876 185	0	876 185	0	876 185
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0		0		0		0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		876 185		876 185		876 185		876 185
B3. Közhatalmi bevételek	1 614 452	0	0	1 614 452	1 651 022	0	0	1 651 022
B34. Vagyonil típusú adók (épitményadó, kommunális adó)	103 000			103 000	103 000			103 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói	1 508 952	0	0	1 508 952	1 545 522	0	0	1 545 522
B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	1 485 952			1 485 952	1 522 522			1 522 522
B352. Fogyasztási adók	0			0	0			0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	0			0	0			0
B354. Gépjárműadók	0			0	0			0
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart. ut. id. forg. adó, jöved. a)	23 000			23 000	23 000			23 000
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh. díj, késedelmi pótlék, bírság, eljárási illeték)	2 500			2 500	2 500			2 500
B4. Működési bevételek	26 300	192 483	0	218 783	26 300	192 483	0	218 783
B401. Készletértékesítés ellenértéke		0		0		0		0
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl. bérleti díj, közter. fogl.)		70 300		70 300		70 300		70 300
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		13 100		13 100		13 100		13 100
B404. Tulajdonosi bevételek (pl. lakbér, csatornahálózat)	26 300	32 406		58 706	26 300	32 406		58 706
B405. Ellátási díjak		0		0		0		0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		36 668		36 668		36 668		36 668
B408. Kamat és kamatjellegű bevételek		40 009		40 009		40 009		40 009
B5. Felhalmozási bevételek	0	5 000	0	5 000	0	5 000	0	5 000
B52. Ingatlanok értékesítése		5 000		5 000		5 000		5 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		0		0		0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	393	0	393	0	393	0	393
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		0		0		0		0
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		393		393		393		393
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	7 634	0	7 634	0	7 634	0	7 634
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		7 634		7 634		7 634		7 634
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	3 162 650	446 259	24 012	3 632 921	3 202 976	448 229	24 012	3 675 217
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	0	888 819	0	888 819	0	888 819	0	888 819
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	3 162 650	1 335 078	24 012	4 521 740	3 202 976	1 337 048	24 012	4 564 036
B8. Finanszírozási bevételek								
B81. Belföldi finanszírozás bevételei								
B812. Belföldi értékpapírok bevételei	0	1 810 270	0	1 810 270	0	1 810 270	0	1 810 270
B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		1 810 270		1 810 270		1 810 270		1 810 270
B813. Maradvány igénybevétele	0	759 792	0	759 792	0	759 792	0	759 792
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		759 792		759 792		759 792		759 792
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezés	250 000	0	0	250 000	250 000	0	0	250 000
III. Maradvány igénybevétel, értékpapír visszaváltás és megelőlegezés (B812+B813+B814)	250 000	2 570 062	0	2 820 062	250 000	2 570 062	0	2 820 062
IV. Hitelek felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0
B FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)	250 000	2 570 062	0	2 820 062	250 000	2 570 062	0	2 820 062
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	3 412 650	3 905 140	24 012	7 341 802	3 452 976	3 907 110	24 012	7 384 098

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet a ... önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2024. (IX.26.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
K1. Személyi juttatások	55 460	99 962	0	155 422	55 460	99 711	0	155 171
ebből közfoglalkoztatott		24 012		24 012		24 012		24 012
ebből Egészségügyi Központ	20 037	43 391		63 428	20 037	43 391		63 428
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 316	11 629	0	18 945	7 316	11 629	0	18 945
ebből közfoglalkoztatott		1 561		1 561		1 561		1 561
ebből Egészségügyi Központ	2 669	5 070		7 739	2 669	5 070		7 739
K3. Dologi kiadások	378 682	130 658	0	509 340	378 933	131 158	0	510 091
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	22 000	0	22 000	0	22 000	0	22 000
K48. Egyéb nem intézményi ellátások		22 000		22 000		22 000		22 000
- rendkívüli települési támogatás		15 000		15 000		15 000		15 000
- lakhatási támogatás		5 000		5 000		5 000		5 000
- hátralékkezelési támogatás		1 000		1 000		1 000		1 000
- köztetetés		1 000		1 000		1 000		1 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	946 176	538 819	0	1 484 995	946 176	540 775	0	1 486 951
K502. Elvonások és befizetések	946 176	0	0	946 176	946 176	0	0	946 176
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	242 825	0	242 825	0	242 825	0	242 825
Önkormányzati Tűzoltóság - működési hozzájárulás		76 920		76 920		76 920		76 920
Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA)		1 200		1 200		1 200		1 200
TOP_PLUSZ-3-2.3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken		156 000		156 000		156 000		156 000
EFOP-3.9.2-16-2017-00009 pályázat elszámolása		8 705		8 705		8 705		8 705
K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	0	134 459	0	134 459	0	140 667	0	140 667
Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás		1 619		1 619		1 619		1 619
Szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ell.hj.		750		750		750		750
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell.		500		500		500		500
VSE működési célú támogatása		99 900		99 900		99 900		99 900
Sportszervezetek és sporttev-et folytató civil szervezetek tám.		3 300		3 300		3 300		3 300
Egyéb területen működő civil szervezetek támogatása		3 300		3 300		3 300		3 300
Különféle alapítványok, egyesületek támogatása		25 090		25 090		31 298		31 298
EFOP-3.9.2-16-2017-00009 pályázat elszámolása		0		0		0		0
K513. Tartalékok		161 535		161 535		157 283		157 283
K6. Beruházások	0	821 843	0	821 843	0	823 747	0	823 747
K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése		10 564		10 564		10 564		10 564
K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése		625 768		625 768		627 374		627 374
K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése				0				0
K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		10 789		10 789		10 789		10 789
K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		174 722		174 722		175 020		175 020
K7. Felújítások	0	675 985	0	675 985	0	675 985	0	675 985
K71. Ingatlanok felújítása		531 312		531 312		531 312		531 312
K73. Egyéb tárgyi eszközök felújítása		960		960		960		960
K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		143 713		143 713		143 713		143 713
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	14 000	0	14 000	0	14 950	0	14 950
K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.belülről		0		0		0		0
K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kívülről		8 000		8 000		8 000		8 000
K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről		6 000		6 000		6 950		6 950
K1-8. Költségvetési kiadások	1 387 634	2 314 896	0	3 702 530	1 387 885	2 319 955	0	3 707 840
K9. Finanszírozási kiadások	295 818	3 343 454	0	3 639 272	295 818	3 380 440	0	3 676 258
K912. Belföldi értékpapírok kiadásai		748 000		748 000		784 570		784 570
K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	295 818	0		295 818	295 818	0		295 818
K915. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása		2 595 454		2 595 454		2 595 870		2 595 870
ebből - személyi juttatás		1 669 870		1 669 870		1 669 870		1 669 870
- járulék		254 982		254 982		254 982		254 982
- dologi		854 563		854 563		854 563		854 563
- ellátottak juttatása		0		0		0		0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 683 452	5 658 350	0	7 341 802	1 683 703	5 700 395	0	7 384 098

2024. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

3. melléklet a ... önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez

Feladatok megnevezése		Módosított előirányzat 14/2024.(IX.26.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
		Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok
BERUHÁZÁSOK			
1	Lakossági hozzájárulással megvalósított útépités	10 000	10 000
	TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások		
2	Fizioterápiás szakrendelő kialakítása	300 000	300 000
3	Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	178 000	178 000
4	Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	66 550	66 550
5	Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	10 000	10 000
6	Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	24 307	24 307
7	Tiszabögi nyárigát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	11 367	11 367
8	Közvilágítás korszerűsítése - 736db 100W feletti lámpatestek cseréje	150 000	150 000
9	Egészségügyi Központban lift beszerzése	20 000	20 000
10	Közfoglalkoztatási pályázat keretében - Temetőben kerítés építése (szomszédos ingatlanok felől)		
11	- Béke utcán parkoló kiépítése (Foglalkoztatási Osztály előtt)	10 000	10 000
12	- Hanusz közben 116fm járda építése		
13	Béke utcai járda építése (körforgalomtól a vasútig megmaradt szakasz, 50%)	8 200	8 200
14	Rendezési terv	2 050	2 050
15	Bölcsőde napelem beszerzés	7 700	7 700
16	Új vízműkút fúrása	0	0
17	0593/36 Hrsz-ú ingatlanból 475 m2 területrész megvásárlása	161	161
18	Móra Ferenc utcai bérlakás fedett terasz építés	500	500
19	Közfoglalkoztatás eszközbeszerzés	2 156	2 156
20	Kerekdombi kerékpárúthoz területek megvásárlása	1 123	1 123
21	Kerekdombi kerékpárúthoz állami tulajdonú ingatlan, ingatlanrészek megvásárlása	484	484
22	Térfigyelő kamerarendszer végpontjaihoz optikai kábeles elérés kiépítése	5 000	6 400
23	Lübbecke-Tiszakécske testvérvárosi emlékoszlop állítása	2 180	2 180
24	Holt-Tisza I-II. szakaszát összekötő csatorna zárt rendszerűvé alakítása	12 700	12 700
25	0622/67 hrsz-ú ingatlan árvízvédelmi célú megvásárlása		310
26	068/6 hrsz-ú ingatlanból 97m ² árok megvásárlása		194
Részösszesen		822 478	824 382
FELÚJÍTÁSOK			
27	Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	20 000	20 000
28	TOP+ pályázat - Arany János Művelődési Központ színházterem felújítása és Rozsdaterület rekultivációja	363 500	363 500
29	Temetőben lévő épület felújítása	10 000	10 000
30	Kerékpárút felújítása Kerekdombon (Tiszakécske és Kerekdomb közötti, valamint Tiszakécske és Tiszabög közötti, lakott területen kívüli kerékpár útszakaszok felújítása)	180 700	180 700
31	Térfigyelő kamerarendszer karbantartáson felüli javítása	2 000	2 000
32	Belterületi szilárdburkolatú utak és parkolók felfestett közúti jelzéseinek felújítása	5 000	5 000
33	Diákotthon épületének beázás okozta helyreállítása	1 600	1 600
34	Tiszabögi gát helyreállítása	43 000	43 000
35	Tiszabögi nyárigát károsodásának helyreállítása (Vis maior)	49 550	49 550
36	Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	0	0
37	Liget apartman burkolás, aljzat előkészítési munkálatok	635	635
Részösszesen		675 985	675 985
Mindösszesen		1 498 463	1 500 367

2024. ÉVI TARTALÉKOK

4. melléklet a ... önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladat megnevezése	Módosított előirányzat 14/2024. (IX.26.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
Céltartalék	10 400	10 400
Önkormányzat működtetésével kapcsolatos kiadások (tartalmazza 14/2017. (IX.28.) önk. rendelet alapján járó köztisztviselői juttatások fedezetét is)	9 950	9 950
Krizishelyzetbe jutott lakosok megsegítése	450	450
Általános tartalék	151 135	146 883
MINDÖSSZESEN	161 535	157 283

2024. ÉVI ENGEDÉLYEZETT ÁTLAGLÉTSZÁMOK

5. melléklet a ... önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok főben

Intézmény neve	Engedélyezett létszám			
	Pedagógus	Nem pedagógus	Közfoglalkoztatott	Összesen
Városi Óvodák és Bölcsőde **/****/*****	30,7	66,7	0	97,4
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár *	0	15,5	0	15,5
Tiszakécske Város Önkormányzat Város gondnoksága	0	70,5	15	85,5
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	0	63	0	63
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal	0	38	0	38
Összesen	30,7	253,7	15	299,4

* A létszám 1 fővel történő emelése 2024.04.01-től a jelenleg keresőképtelenség miatt tartós távolléten lévő takarító távollétéig.

** 2024.08.26-től plusz óvodai csoport indítása miatt pedagógus létszám emelése 0.7 fővel, nem pedagógus létszám emelése 0.3 fővel.

*** 2024.10.01-től nem pedagógus létszám emelése 0.4fővel 1 fő dajka tartós távollétének idejére

**** 2024.11.01-től a nem pedagógus létszám emelése 0.17 fővel (2025.03.19-ig)

Önkormányzat engedélyezett átlagléttszáma:

12 fő Egészségügyi Központban dolgozó

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata:

15 fő - Város gondnokságnál kerülnek foglalkoztatásra

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2024. ÉVI ÖSSZEVRT KÖLTSÉGVETÉSI MÉRLEGE KÖZGAZDASÁGI TAGOLÁSBAN

6. melléklet a... önkormányzati rendelethez
8. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez

adatok eFt-ban

Bevétel	Eredeti előirányzat	Kiadás	Eredeti előirányzat
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 839 882	1. Személyi juttatások	1 825 041
1.1 Önkormányzatok működési támogatásai	1 391 689	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	273 927
1.2. Elvonások és befizetések bevételei	94 825	3. Dologi kiadások	1 364 654
1.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei áh-on belülről	353 348	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	22 000
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 522 829	5. Egyéb működési célú kiadások	2 230 075
B3. Közhatalmi bevételek	1 651 342	5.1 Elvonások és befizetések	1 041 001
B4. Működési bevételek	429 480	5.2 Egyéb működési célú támogatások áh-on belülről	891 724
B5. Felhalmozási bevételek	5 000	5.3 Egyéb működési célú támogatások áh-on belülről	140 867
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	736	5.4 Tartalékok	157 283
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	7 634	6. Beruházások	1 666 323
		7. Felújítások	675 985
		8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	14 950
		8.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások áh-on belülről	0
		8.2 Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh. kívülről	8 000
		8.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások áh-on belülről	6 950
I. Működési költségvetés (1+3+4+6)	3 921 420	I. Működési költségvetés (1+2+3+4+5)	5 715 697
II. Felhalmozási költségvetés (2+5+7)	1 535 483	II. Felhalmozási költségvetés (6+7+8)	2 257 258
A/ TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I-II)	5 456 883	A/ TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I-II)	7 972 955
		B/ Finanszírozási kiadások	3 676 258
		1. Belföldi értékpapírok kiadásai	784 570
		2. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	295 818
		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	2 595 870
		KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	11 649 213
		- működési célú	8 607 385
		- felhalmozási célú	3 041 828
III. Maradvány igénybevételei, értékpapír visszaváltás és megelőlegezések	6 192 330	TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE	0
1. Belföldi értékpapírok bevételei	1 810 270	- működési célú	-303 905
2. Maradvány igénybevétele	1 536 190	- felhalmozási célú	303 905
3. Államháztartáson belüli megelőlegezések	250 000		
IV. Hitelek felvétele	0		
V. Központi, irányítószervi támogatás	2 595 870		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	11 649 213	KIADÁSOK ÖSSZESEN (A+B)	11 649 213
Működési célú bevételek	8 303 480	Működési célú kiadások	8 607 385
Felhalmozási célú bevételek	3 345 733	Felhalmozási célú kiadások	3 041 828
		KÖLTSÉGVETÉS MŰKÖDÉSI EGYENLEGE	-303 905
		KÖLTSÉGVETÉS FELHALMOZÁSI EGYENLEGE	303 905

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

7. melléklet a ... önkormányzati rendelethez
12. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2024. (IX.26.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
BEVÉTELEK								
B1-7. Költségvetési bevételek	7 773	642	0	8 095	7 773	642	0	8 095
B16. Egyéb működési célú tám. bevételei áh-on belülről	7 453			7 453	7 453			7 453
B3. Közhatalmi bevételek	320			320	320			320
B4. Működési bevételek	0	642	0	642	0	642	0	642
B402. Szolgáltatások ellenértéke		0		0		0		0
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		600		600		600		600
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		42		42		42		42
B411. Egyéb működési bevételek		0		0		0		0
B8. Finanszírozási bevételek								
B816. Központi, irányító szervei támogatás				367 725				367 725
B8131. Előző évi maradvány		149		149		149		149
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	7 773	791	0	376 289	7 773	791	0	376 289
KIADÁSOK								
K1-8. Költségvetési kiadások	352 064	24 225	0	376 289	351 980	24 309	0	376 289
K1. Személyi juttatások	246 346	21 144		267 490	246 272	21 218		267 490
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	37 410	2 932		40 342	37 400	2 942		40 342
K3. Dologi kiadások	60 413			60 413	60 413			60 413
K502. Elvonások és befizetések		149		149		149		149
K506. Egyéb működési célú támogatások áh-on belülről	677			677	677			677
K6. Beruházások	7 218	0		7 218	7 218	0		7 218
Immateriális javak beszerzése	1 837			1 837	1 837			
Informatikai eszközök beszerzése	2 642			2 642	2 642			
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	2 000			2 000	2 000			
EP és helyi önkorm. választás beszerzései	739			739	739			
KIADÁSOK ÖSSZESEN	352 064	24 225	0	376 289	351 980	24 309	0	376 289
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN				367 725				367 725

Dologi kiemelt előirányzat rész-előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Közműdíjak	4 509	4 509

VÁROSGONDNOKSÁG 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

8. melléklet a ... önkormányzati rendelethez
14. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2024. (IX.26.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Össze- se	Kötelező	Önként vállalt	Össze- se
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek						
B4. Működési bevételek	0	32 131	32 131	0	32 131	32 131
B402. Szolgáltatások ellenértéke		10 700	10 700		10 700	10 700
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		200	200		200	200
B404. Tulajdonosi bevételek		14 400	14 400		14 400	14 400
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		6 831	6 831		6 831	6 831
B408. Kamatbevételek		0	0		0	0
B411. Egyéb működési bevételek		0	0		0	0
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			587 759			587 759
B8131. Előző évi maradvány		576	576		576	576
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	32 707	620 466	0	32 707	620 466
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	232 225	388 241	620 466	230 225	390 241	620 466
K1. Személyi juttatások	116 127	235 873	352 000	114 127	237 873	352 000
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	23 422	31 322	54 744	23 422	31 322	54 744
K3. Dologi kiadások	92 676	97 050	189 726	92 676	97 050	189 726
K5. Elvonások és befizetések		576	576		576	576
K6. Beruházások	0	23 420	23 420	0	23 420	23 420
Felhalmozási kiadások részletezése	0	23 420	23 420	0	23 420	23 420
Stark KDL 200 szárzúzó		3 023	3 023		3 023	3 023
Cynkomet 6T pótkocsi		8 509	8 509		8 509	8 509
Rézsű kasza		8 638	8 638		8 638	8 638
Tárgyi eszközök beszerzése		3 000	3 000		3 000	3 000
Informatikai eszközbeszerzés		250	250		250	250
KIADÁSOK ÖSSZESEN	232 225	388 241	620 466	230 225	390 241	620 466
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN			587 759			587 759

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Közműdíjak	8 001	8 001
Üzemanyag	45 902	45 902

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

9. melléklet a ...önkormányzati rendelethez
15. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2024. (IX.26.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen n
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	35 315	32 657	67 972	35 315	679 301	714 616
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.á.h.belülről	0	0	0	0		0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	646 644	646 644
TOP_PLUSZ-1.1-21 Közékeztetés fejlesztése Tiszakécskén					646 644	646 644
B4. Működési bevételek	35 315	32 657	67 972	35 315	32 657	67 972
B402. Szolgáltatások ellenértéke	25 700	25 700	25 700	25 700	25 700	25 700
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	14	14	14		14	14
B405. Ellátási díjak	31 531	0	31 531	31 531	0	31 531
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 784	6 943	10 727	3 784	6 943	10 727
B408. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0
B8. Finanszírozási bevételek	0			0		
B816. Központi, irányító szervei támogatás			849 672			849 672
B8131. Előző évi maradvány		680 636	680 636		680 636	680 636
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	35 315	713 293	1 598 280	35 315	713 293	2 244 924

KIADÁSOK

K1-8. Költségvetési kiadások	918 820	679 460	1 598 280	1 565 464	679 460	2 244 924
K1. Személyi juttatások	576 443		576 443	576 443		576 443
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	87 885		87 885	87 885		87 885
K3. Dologi kiadások	240 297	1 000	241 297	240 297	1 000	241 297
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0			0
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről				646 644		646 644
K6. Beruházások	14 195	678 460	692 655	14 195	678 460	692 655
TOP_PLUSZ-1.1-21 Közékeztetés fejlesztése Tiszakécskén		678 460	678 460		678 460	
Óvodák, bölcsőde beszerzései	6 880		6 880	6 865		
Informaticai beszerzések	788		788	803		
Konyhak és tállakonyhák beszerzései	6 527		6 527	6 527		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	918 820	679 460	1 598 280	1 565 464	679 460	2 244 924

Központi, irányító szervei támogatás			849 672			849 672
---	--	--	----------------	--	--	----------------

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzatok	166 300	166 300
Élelmiszer	22 860	22 860
Közműdíjak		

ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

10. melléklet a ... önkormányzati rendelethez
16. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2024. (IX.26.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	0	6 785	6 785	2 190	4 938	7 128
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről		2 190	2 190	2 190	0	2 190
B25. Egyéb felhalmozási célú tám.bev.áh. belülről	0	0	0	0	0	0
B4. Működési bevételek	0	4 595	4 595	0	4 595	4 595
B402. Szolgáltatások ellenértéke		4 320	4 320		4 320	4 320
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		275	275		275	275
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök					343	343
B8. Finanszírozási bevételek			221 982			222 398
B816. Központi, irányító szervek támogatás			221 045			221 461
B8131. Előző évi maradvány		937	937		937	937
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	7 722	228 767	2 190	5 875	229 526
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	228 767	0	228 767	229 526	0	229 526
K1. Személyi juttatások	99 255		99 255	99 255		99 255
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	14 624		14 624	14 624		14 624
K3. Dologi kiadások	107 398		107 398	107 741		107 741
K6. Beruházások	7 490	0	7 490	7 906	0	7 906
Könyv, folyóirat beszerzés+OLIB rendszer csatlakozás	3 000			3 000		
Immateriális javak beszerzése	100			100		
Informatikai eszközbeszerzések	500			500		
Eszközbeszerzések (pl. színpadi kellékek, hűtőszekrény, székek, létrák)	3 200			3 200		
Színházterem infrastruktúrájának fejlesztése NKA pályázat	690			690		
Könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás				416		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	228 767	0	228 767	229 526	0	229 526
Központi, irányító szervek támogatás			221 045			221 461
Dologi kiemelt előirányzatok közül másra nem használható részleírások						
Közműdíjak	12 000		17 100			

Iktatószám: PH/2954-1/2024.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: A polgármester béren kívüli juttatásának 2024. évi időarányos megállapítása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. februári rendes ülésén fogadta el az önkormányzat 2024. évi költségvetését, mely tartalmazza a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők tárgyévre vonatkozó béren kívüli juttatását (cafetéria) is.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv.-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át.

A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a Képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételek, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Képviselő-testület a fentiek alapján a 62/2024. (III.28.) számú határozatában 363 000 forint összegben megállapította a polgármester 2024. évre járó cafetéria-juttatás összegét, azonban az Alaptörvény záró és vegyes rendelkezéseinek 27. pontját figyelembe véve, - amely szerint a hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart - a cafetéria-juttatás csak időarányosan, bruttó 272 745 forint összegben került kifizetésre.

Tekintettel arra, hogy Tóth János polgármester úrnak 2024. október 1. napjától új foglalkoztatási jogviszonya keletkezett, javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a 2024. évre időarányosan, 2024. október 1. – 2024. december 31. közötti időtartamra járó cafetéria-juttatás összegéről.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételek rendjéről.

Javaslom, hogy a polgármester időarányos cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) 2024. október 1. - 2024. december 31. közötti időtartamra időarányosan 90 255 forintban határozza meg a Képviselő-testület azzal, hogy a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás

igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.



Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkáltatói jogkörben eljárva Tóth János polgármester részére 2024. október 1. – 2024. december 31. közötti időtartamra bruttó 90 255 Ft, azaz bruttó kilencvenezerkettőszázötvenöt forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Iktatószám: PH/2919-1/2024.

Készítette: Tamás Zsolt

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítása

Tisztelt Bizottság!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaságok legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

Az Önkormányzat által alapított és kizárólagos tulajdonában álló Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. esetén ezt a szabályzatot a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2022. (I.27.) számú határozatával elfogadta a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát.

A Javadalmazási Szabályzat tartalmának a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével történő felülvizsgálata során megállapításra került, hogy egyes részeinek módosítása vált szükségessé.

A módosított szabályzat

II. pontjában az „*estében*” kifejezés helyett „*esetében*” szövegrész került.

III. 1.1 pontjában a „*díjazását*” kifejezés helyett „*díjazásáról*” szövegrész került, valamint az „*estében*” kifejezés helyett „*esetében*” szövegrész került.

III. 1.2 pontjában az „*estében*” kifejezés helyett „*esetében*” szövegrész került.

III. 2.2 pontjában

az „*A Képviselő-testület az ügyvezető személyi alaphérét évente a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálja figyelemmel a Társaság vagyonára (saját tőke, összes eszköz), a nettó árbevételre, a foglalkoztatottak létszámára, a Társaság jövedelemtermelő képességére.*” szövegrész helyett

„Új ügyvezető kinevezése esetén, vagy már kinevezett ügyvezető esetében a személyi alapbér és a juttatások mértékéről a Képviselő-testület határozatban dönt.” szövegrész szerepel.

III. 2.3. pontjában

„Új ügyvezető kinevezése esetén az ügyvezető személyi alapbérét a költségvetési rendelet elfogadásakor megállapított személyi alapbérrel megegyező összegben kell megállapítani. Ettől a Képviselő-testület indokolt esetben eltérhet.” szövegrész helyett

„A Képviselő-testület az ügyvezető személyi alapbérét és juttatásainak mértékét évente a Társaság éves beszámolójának elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálja, figyelemmel a Társaság vagyonára (saját tőke, összes eszköz), a nettó árbevételre, a foglalkoztatottak létszámára, a Társaság jövedelemtermelő képességére” szövegrész szerepel.

III. 2.4 pontjában az „*estében*” kifejezés helyett „*esetében*” szövegrész került.

III. 3.2 pontjában az „*üzleti terv*” kifejezés helyett „*éves beszámoló*” szövegrész került.

VI. 1.2. pontjában „*a munkavállaló*” szövegrész törlésre került.

Az egységes szerkezetbe foglalt Javadalmazási Szabályzatot az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított és kizárólagos tulajdonában álló Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítását jóváhagyja.
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth János polgármestert felhatalmazza a Szabályzat aláírására, és felkéri Tamás Zsolt ügyvezetőt, hogy az elfogadott Javadalmazási Szabályzatot a cégiratok között helyezze letétbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZAT

egységes szerkezetben

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát az alábbiak szerint határozom meg:

I. A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy meghatározza a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság), mint köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselői, Felügyelő Bizottság tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazásának, valamint a jogviszonyuk megszűnése esetére biztosított juttatásaik módjának, mértékének elveit és azok rendszerét.

II. A szabályzat hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed:

- az ügyvezetőre,
- az ügyvezető helyettesére,
- a Felügyelő Bizottság tagjaira és elnökére (a továbbiakban együtt: tisztségviselők) és
- az Mt. 208. §-ának hatálya alá tartozó munkavállalóra (a továbbiakban: vezető állású munkavállaló).

Az vezető tisztségviselői feladatokat megbízási jogviszonyban ellátók esetében a munkaviszonyra vonatkozó szabályokat kell - a megbízási jogviszonyra vonatkozó eltérő szabályokat figyelembe véve - alkalmazni.

III. Az ügyvezető javadalmazásának elvei

1. Az ügyvezető feletti munkáltatói jogok gyakorlása

1.1. Az ügyvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás, végkielégítés és egyéb díjazás megállapítása) Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja.

Az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszonyban ellátó esetében a megbízási jogviszony létesítéséről, megszüntetéséről, díjazásáról Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

1.2. A munkaviszony megszűnése esetén az ügyvezető végkielégítésére és felmondási idejére az Mt. szabályai az irányadók.

Az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszonyban ellátó esetében a jogviszony megszűnésekor végkielégítés nem adható.

2. Az ügyvezető javadalmazása

2.1. Az ügyvezető személyi alapbérre jogosult, melynek egyhavi összege nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi bruttó átlagkereset 1-szeresét.

2.2. Új ügyvezető kinevezése esetén, vagy már kinevezett ügyvezető esetében a személyi alapbér és a juttatások mértékéről a Képviselő-testület határozatban dönt.

2.3. A Képviselő-testület az ügyvezető személyi alapbéréét és juttatásainak mértékét évente a Társaság éves beszámolójának elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálja, figyelemmel a Társaság vagyonára (saját tőke, összes eszköz), a nettó árbevételre, a foglalkoztatottak létszámára, a Társaság jövedelemtermelő képességére

2.4. A Társaság felszámolása esetén a felszámolás kezdő időpontjától az ügyvezető díjazásra nem jogosult.

Az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszonyban ellátó esetében személyi alapbér helyett megbízási díjat kell alkalmazni, amelynek mértéke megegyezik a 2.1. pontban meghatározott összeggel. A díjazás megállapításakor figyelembe kell venni a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) pontját.

Jelen szabályzat hatálybalépésekor az ügyvezető megbízási díja 0 Ft-ban került meghatározásra.

3. Az ügyvezető jutalma

3.1. A Társaság az adott évi üzletpolitikai és gazdasági célkitűzések eredményes megvalósítását elősegítő, hatékony és költségtakarékos működésre ösztönző jutalmazási rendszert alkalmaz.

3.2. A jutalom maximális mértékének és feltételeinek meghatározására az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg kerülhet sor. Az éves beszámoló tartalmaz minden olyan lényeges körülményt, amely tükrözi a Társaság költségtakarékosságát, jövedelmezőségét és pénzügyi műveleteiből származó eredményességét.

3.3. A jutalom feltételeinek meghatározásakor meg kell állapítani a teljesítendő feladatokat, az értékelés időpontját és a jutalom kifizetéséről dönteni jogosult szervet.

3.4. A feladatok értékelését az üzleti évet lezáró mérleg elfogadásakor kell elvégezni.

3.5. A jutalom éves összege nem haladhatja meg az ügyvezető tárgyévre megállapított személyi alapbérének 1-szeresét.

3.6. Nem állapítható meg jutalom, ha

- a) a Társaságnak az üzleti év végén lejárt köztartozása áll fenn,
- b) az ügyvezető nem készíti el a kitűzött feladatokkal kapcsolatos önértékelést vagy
- c) az ügyvezető munkaviszonya év közben megszűnik.
- d) Az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében ellátók esetében.***

4. Az ügyvezető költségtérítése és egyéb juttatásai

4.1. Az ügyvezető jogosult hivatalos célokra a saját tulajdonában lévő gépkocsit is használni. A költségtérítés mértéke a használt gépjármű üzemanyag típusa és motortérfogata alapján, a mindenkori NAV üzemanyagárak alapján kerül megállapításra. A költségtérítés kifizetésére minden naptári hónapot követő 10. napig kerül sor. Az ügyvezető saját tulajdonában lévő gépkocsi használatát kiküldetési rendelvénnyel felhasználásával a polgármester engedélyezi és igazolja.

4.2. Az ügyvezető Hivatalos kiküldtetés esetén 150%-os napidíjra, valamint – repülőgéppel történő utazás kivételével – első osztályú közlekedési eszköz és szállás igénybevételére és az utazással kapcsolatos biztosításra jogosult.

4.3. Az ügyvezető laptop és mobiltelefon használatára jogosult.

4.4. Az ügyvezető reprezentációs költségkeretre jogosult.

4.5. A juttatások mértékét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg az üzleti terv elfogadásakor.

4.6. Az ügyvezető a nem vezető munkavállalók számára biztosított mértékben jogosult a Cafeteria és munkavállalói egyéb kifizetések szabályzata szerinti juttatásokra.

Az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszonyban ellátó vezető tisztségviselő, a 4. pontban meghatározott juttatások közül kizárólag a saját tulajdonában lévő gépkocsi használatára vonatkozó költségtérítésre jogosult.

IV. A vezető állású munkavállalók javadalmazásának elvei

1. A vezető állású munkavállalók felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2. A vezető állású munkavállalók személyi alapbére nem haladhatja meg az ügyvezető személyi alapbérének 90%-át.

3. Az ügyvezető helyettesei részére teljesítménykövetelményt, valamint ahhoz kapcsolódó teljesítménybért vagy más juttatást a Képviselő-testület – a Felügyelő Bizottság előzetes véleményének kikérését követően – határozhat meg.

4. A 3. pont alá nem tartozó egyéb vezető állású munkavállalók részére teljesítménykövetelményt, valamint ahhoz kapcsolódó teljesítménybért vagy más juttatást az ügyvezető – a Felügyelő Bizottság előzetes véleményének kikérését követően – határozhat meg.

5. Teljesítménykövetelményként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítmény takar.

6. A vezető állású munkavállalók a személyi alapbéren felül a nem vezető munkavállalók számára biztosított mértékben jogosultak a Cafeteria és munkavállalói egyéb kifizetések szabályzata szerinti juttatásokra.

7. A munkaviszony megszűnése esetén a vezető állású munkavállalók végkielégítésére és felmondási idejére az Mt. szabályai az irányadók.

8. A Társaság felszámolása esetén a felszámolás kezdő időpontjától a vezető állású munkavállalók díjazásra nem jogosultak.

9. A munkáltató működése szempontjából meghatározó jelentőségű munkakörnek minősül különösen az a munkakör, amely a Társaság vagyoniával való gazdálkodás során döntési jogkört tartalmaz.

A Társaságnál az ügyvezetőn kívül nincs olyan munkakör, amely a gazdálkodást befolyásoló döntési jogkört tartalmaz, így a szabályzat hatálybalépésekor a Társaság vezető állású munkavállalót nem foglalkoztat.

V. A tisztségviselők javadalmazásának elvei

1. A tisztségviselők díjazását úgy kell megállapítani, hogy a díjazás mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi megterhelést a Társaság számára, arányban álljon a tisztségviselő munkavégzésével, a Társaság előző éves gazdasági eredményével, a Társaság által foglalkoztatottak létszámával, valamint megfeleljen az adott tisztség társadalmi elismertségének és a gazdasági szférában elfoglalt helyének szerepének.
2. A tisztségviselők díjazásának mértékeket a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.
3. A Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíja nem haladhatja meg a minimálbér összegének 2-szeresét.
4. A Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíja nem haladhatja meg a minimálbér összegének 2-szeresét.
5. A tisztségviselők esetében a Társaságra irányadó átlagkereset-fejlesztési, bértömeg-növekedési mértéknek megfelelő tiszteletdíj emelés akkor hajtható végre, ha ezt a Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg.
6. A Társaság végelszámolása esetén a végelszámolás kezdő időpontjától a tisztségviselők a 4. és 5. pontban meghatározott díjazás felére jogosultak.
7. A tisztségviselők a tisztség ellátásával összefüggésben felmerült indokolt költségeik megtérítésére nem jogosultak
8. A Társaság felszámolása esetén a felszámolás kezdő időpontjától a tisztségviselők díjazásra nem jogosultak.
9. A tisztségviselők megbízatásuk megszűnése esetén juttatásra nem jogosultak.

Jelen szabályzat hatálybalépésekor a tisztségviselők díjazása 0 Ft-ban került meghatározásra.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Az Mt. 228. §-a alapján kötött megállapodás

- 1.1. Az Mt. 228. §-a alapján csak nemzetgazdasági érdekből, valamint a Társaság valós és méltányos, a piaci helyzetet figyelembe vevő gazdasági érdekeire tekintettel, kizárólag a munkaviszony megszüntetésével egyidejűleg kerülhet sor megállapodás kötésére.
- 1.2. A megállapodásban kiköthető ellenértéknek arányban kell állnia a gazdasági érdek súlyával. Az ellenérték mértéke nem haladhatja meg az ügyvezető személyi alapbérének 1-szeresét.
- 1.3. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a Társaságnak versenytársai működjenek a Társaság főtevékenysége szerinti, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvényben meghatározott érintett piacon.
- 1.4. A megállapodás megkötéséhez – a Felügyelő Bizottság előzetes véleményének kikérését követően – a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

2. A kollektív szerződés ügyvezetőre, vezető állású munkavállalókra történő kiterjesztésének tilalma

A Társaság nem áll kollektív szerződés hatály alatt.

3. Az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések

3.1. Az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések megkötését megelőzően ki kell kérni *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyását.*

3.2. Az ügyvezető gondoskodik a vonatkozó szerződések megnevezésének (típusának), tárgyának, a szerződést kötő felek nevének, a szerződés értékének, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamára vonatkozó adatoknak, valamint az említett adatok változásainak közzétehetővé tételéről.

3.3. A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyáért kikötött – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén pedig a vagyoni piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknél az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét a közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

4. A közzétételre vonatkozó szabályok

4.1. A Társaságra vonatkozó közérdekből nyilvános adatok közzétételéért, folyamatos hozzáférhetőségéért és hitelességéért az ügyvezető felelős.

4.2. Az ügyvezetőre, a vezető állású munkavállalókra, és a tisztségviselőkre vonatkozó adatokat a közzétételt megalapozó jogviszony létesítését követő 15 napon belül, ezt követően pedig a társaságiadó-bevallásra nyitva álló határidő utolsó napjáig kell teljesíteni.

4.3. A közzétételi kötelezettségnek a www.tiszakecske.hu honlapra történő feltöltéssel kell eleget tenni.

VII. Záró rendelkezések

1. A szabályzatot a Képviselő-testület a számú határozatával fogadta el.

2. A Szabályzat napján lép hatályba.

Tiszakécske,

...

polgármester

Iktatószám: PH/2872-2/2024.

Készítette: Tamás Zsolt

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk a hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátására és a KEHOP-3.2.1. azonosítójú, Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre c. projekt megvalósítására, további 100 településsel közösen létrehozta a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulás).

A Társulás Társulási Megállapodásában több olyan rendelkezés is található, amelynek tartalma a helyi önkormányzati választások eredményével függ össze.

A Társulási Megállapodás választásokkal összefüggően módosítandó pontjai az alábbiak:

A Társulási Megállapodás II/2. pontja tartalmazza a Társulás tagjainak /tagtelepüléseinek/ (a továbbiakban: Tagok) és az érintett települések polgármestereinek a felsorolását.

A 2024. évi polgármesterválasztás során az alábbi változások következtek be az érintett 34 településen:

Település	Előző polgármester	2024-ben megválasztott polgármester
Albertirsa Város Önkormányzata	Fazekas László	Jutasiné Klein Kitti
Csemő Község Önkormányzata	Dr. Lakos Roland	Szűcs Judit
Dömsöd Nagyközség Önkormányzata	Bencze István	Tarr-Sipos Zsuzsa
Dunaegyháza Község Önkormányzata	Szilágyi István	Árizs-Agárdi Bernadett
Fülöpháza Község Önkormányzata	Nagné Balogh Csilla	Balogh József János
Gyömrő Város Önkormányzata	Gyenes Levente Zoltán	Tóth János Zoltán
Izsák Város Önkormányzata	Kutas Tibor	Lakatos Tamás

Kakucs Község Önkormányzata	Dr. Kendéné Toma Mária	Szabó Henrik
Káva Község Önkormányzata	Veszteg István	Kakas Zsolt
Kunbaracs Község Önkormányzata	Tóth Ferenc Miklós	Hegedűs Lászlóné
Lajosmizse Város Önkormányzata	Basky András	Fekete Zsolt
Maglód Város Önkormányzata	Tabányi Pál	Kérges László
Monorierdő Község Önkormányzata	Szente Béla	Borbás Viktor
Nagykőrös Város Önkormányzata	Dr. Czira Szabolcs	Dr. Körtvélyesi Attila
Nyárlőrinc Község Önkormányzata	Pénzváltó István	Pácsa József Lajos
Ócsa Város Önkormányzata	Bukodi Károly	Paul Tamás
Örkény Város Önkormányzata	Kulcsár István	Malata Zsolt
Pécel Város Önkormányzata	Horváth Tibor	Dr. Kővári Alexandra
Pilis Város Önkormányzata	Hajnal Csilla	László Attila
Ráckeve Város Önkormányzata	Vereckei Zoltán	Deák Tibor
Szalkszentmárton Község Önkormányzata	Káposztás Tibor	Gulyásné Horváth Tünde
Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata	Szabó Viola	Nagy István
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata	Dr. Boér Imre Hunor	Skoda Ferenc
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	Bencs Tamás	Borbély Péter
Szigetújfalu Község Önkormányzata	Paulheim Vilmos	Taligás Károly
Taksony Nagyközség Önkormányzata	Kreisz László	Zsolnai Pál
Tápiógyörgye Község Önkormányzata	Varró István	Fehér Henrietta
Tápióság Község Önkormányzata	Toldi Tibor	Puhlné Gulyás Brigitta
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	Gál Csaba	Bata József
Törtel Község Önkormányzata	Godó Tibor	Godó János
Újsolt Község	Pintér Sándor János	Gergelyné Mészáros Renáta

Önkormányzata		
Úri Község Önkormányzata	Haraszi Imre	Csontos István
Üllő Város Önkormányzata	Kissné Szabó Katalin	Tóth Péter
Városföld Község Önkormányzata	Veszélka Mihály	Abonyi Roland

A Társulási Megállapodás II/2. pontja szerint a Tagok lakosságszámának megállapítására a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 146. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók, amelyre tekintettel – és a Központi Statisztikai Hivatal „Magyarország közigazgatási helynévkönyve, 2024. január 1.” kiadványa szerint – változott a Tagok lakosságszáma és ezzel összefüggésben a Társulási Tanács tagjainak szavazatszámja. A változást az alábbi táblázat mutatja be. (Forrás: KSH – 2024. évi helynévtár)

	Tag önkormányzat neve	Lélekszám 2024	Szavazati arány 2024	Lélekszám 2019	Szavazati arány 2019
1	Ágasegyháza Község Önkormányzata	1875	0,31%	1 889	0,32%
2	Akasztó Község Önkormányzata	3146	0,52%	3 221	0,54%
3	Albertirsa Város Önkormányzata	13724	2,26%	12 792	2,15%
4	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	5582	0,92%	5 336	0,90%
5	Apaj Község Önkormányzata	1095	0,18%	1 154	0,19%
6	Áporka Község Önkormányzata	1260	0,21%	1 167	0,20%
7	Apostag Község Önkormányzata	2043	0,34%	1 995	0,34%
8	Ballószög Község Önkormányzata	4304	0,71%	3 652	0,62%
9	Bénye Község Önkormányzata	1205	0,20%	1 258	0,21%
10	Bugyi Nagyközség Önkormányzata	5240	0,86%	5 180	0,87%
11	Cegléd Város Önkormányzata	36391	5,99%	35 545	5,99%
12	Ceglédbercel Község Önkormányzata	4232	0,70%	4 261	0,72%
13	Csemő Község Önkormányzata	4413	0,73%	4 244	0,71%
14	Csengőd Község Önkormányzata	1987	0,33%	1 942	0,33%
15	Csévharaszt Község Önkormányzata	2122	0,35%	1 990	0,34%
16	Dánszentmiklós Község Önkormányzata	2574	0,42%	2 762	0,47%
17	Délegyháza Község Önkormányzata	5900	0,97%	4 667	0,79%
18	Dömsöd Nagyközség Önkormányzata	6020	0,99%	5 764	0,97%
19	Dunaegyháza Község Önkormányzata	1474	0,24%	1 410	0,24%
20	Dunatétlen Község Önkormányzata	512	0,08%	491	0,08%

21	Dunavecse Város Önkormányzata	3878	0,64%	3 806	0,64%
22	Ecser Nagyközség Önkormányzata	4092	0,67%	3 960	0,67%
23	Farmos Község Önkormányzata	3413	0,56%	3 400	0,57%
24	Felsőlajos Község Önkormányzata	992	0,16%	885	0,15%
25	Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	3753	0,62%	3 661	0,62%
26	Fülöpháza Község Önkormányzata	854	0,14%	820	0,14%
27	Fülöpszállás Község Önkormányzata	2224	0,37%	2 047	0,34%
28	Gomba Község Önkormányzata	3193	0,53%	3 076	0,52%
29	Gyömrő Város Önkormányzata	20332	3,35%	18 977	3,20%
30	Harta Nagyközség Önkormányzata	3332	0,55%	3 233	0,54%
31	Helvécia Nagyközség Önkormányzata	4971	0,82%	4 657	0,78%
32	Izsák Város Önkormányzata	5488	0,90%	5 515	0,93%
33	Jakabszállás Község Önkormányzata	2657	0,44%	2 615	0,44%
34	Kakucs Község Önkormányzata	3185	0,52%	3 056	0,51%
35	Kaskantyú Község Önkormányzata	937	0,15%	971	0,16%
36	Káva Község Önkormányzata	631	0,10%	684	0,12%
37	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	109450	18,01%	110 687	18,65%
38	Kerekegyháza Város Önkormányzata	6451	1,06%	6 563	1,11%
39	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata	9727	1,60%	8 958	1,51%
40	Kocsér Község Önkormányzata	1828	0,30%	1 834	0,31%
41	Kóka Község Önkormányzata	4407	0,73%	4 376	0,74%
42	Kunadacs Község Önkormányzata	1345	0,22%	1 451	0,24%
43	Kunbaracs Község Önkormányzata	665	0,11%	611	0,10%
44	Kunpeszér Község Önkormányzata	766	0,13%	684	0,12%
45	Kunszentmiklós Város Önkormányzata	8110	1,33%	8 191	1,38%
46	Ladánybene Község Önkormányzata	1698	0,28%	1 603	0,27%
47	Lajosmizse Város Önkormányzata	11659	1,92%	11 317	1,91%
48	Lakitelek Nagyközség Önkormányzata	4862	0,80%	4 628	0,78%
49	Lórév Község Önkormányzata	303	0,05%	291	0,05%
50	Maglód Város Önkormányzata	12431	2,05%	12 463	2,10%
51	Majosháza Község Önkormányzata	1706	0,28%	1 633	0,28%
52	Makád Község Önkormányzata	1227	0,20%	1 225	0,21%
53	Mende Község Önkormányzata	4185	0,69%	4 193	0,71%
54	Mikebuda Község Önkormányzata	675	0,11%	695	0,12%
55	Monor Város Önkormányzata	19743	3,25%	18 113	3,05%

56	Monorierdő Község Önkormányzata	5137	0,85%	4 405	0,74%
57	Nagykátai Város Önkormányzata	11855	1,95%	12 366	2,08%
58	Nagykőrös Város Önkormányzata	23016	3,79%	23 517	3,96%
59	Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata	3847	0,63%	3 754	0,63%
60	Nyárlőrinc Község Önkormányzata	2258	0,37%	2 359	0,40%
61	Nyársapát Község Önkormányzata	2056	0,34%	1 881	0,32%
62	Ócsa Város Önkormányzata	9938	1,64%	9 416	1,59%
63	Orgovány Nagyközség Önkormányzata	3254	0,54%	3 406	0,57%
64	Örkény Város Önkormányzata	4842	0,80%	4 850	0,82%
65	Páhi Község Önkormányzata	1131	0,19%	1 145	0,19%
66	Pánd Község Önkormányzata	1905	0,31%	1 905	0,32%
67	Pécel Város Önkormányzata	17377	2,86%	16 310	2,75%
68	Péteri Község Önkormányzata	2665	0,44%	2 387	0,40%
69	Pilis Város Önkormányzata	11806	1,94%	11 753	1,98%
70	Ráckeve Város Önkormányzata	11080	1,82%	10 605	1,79%
71	Solt Város Önkormányzata	5874	0,97%	6 102	1,03%
72	Soltszentimre Község Önkormányzata	1283	0,21%	1 296	0,22%
73	Sülysáp Város Önkormányzata	8539	1,41%	8 641	1,46%
74	Szabadszállás Város Önkormányzata	5955	0,98%	6 083	1,02%
75	Szalkszentmárton Község Önkormányzata	2814	0,46%	2 778	0,47%
76	Szentkirály Község Önkormányzata	1874	0,31%	1 857	0,31%
77	Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata	1888	0,31%	1 949	0,33%
78	Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata	4877	0,80%	4 809	0,81%
79	Szigetbecse Község Önkormányzata	1390	0,23%	1 287	0,22%
80	Szigetcsép Község Önkormányzata	2785	0,46%	2 354	0,40%
81	Szigetszentmárton Község Önkormányzata	2630	0,43%	2 284	0,38%
82	Szigetújfalu Község Önkormányzata	2167	0,36%	2 004	0,34%
83	Tabdi Község Önkormányzata	1013	0,17%	1 011	0,17%
84	Taksony Nagyközség Önkormányzata	6882	1,13%	6 269	1,06%
85	Tápióbicske Község Önkormányzata	3596	0,59%	3 398	0,57%
86	Tápiógyörgye Község Önkormányzata	3556	0,59%	3 281	0,55%
87	Tápióság Község Önkormányzata	2735	0,45%	2 637	0,44%

88	Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	6132	1,01%	6 060	1,02%
89	Tápiószele Város Önkormányzata	5891	0,97%	5 827	0,98%
90	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata	5733	0,94%	5 292	0,89%
91	Tápiószőlős Község Önkormányzata	2889	0,48%	2 781	0,47%
92	Tass Község Önkormányzata	2834	0,47%	2 702	0,46%
93	TiszaKécske Város Önkormányzata	11690	1,92%	12 064	2,03%
94	Tóalmás Község Önkormányzata	4002	0,66%	3 445	0,58%
95	Törtel Község Önkormányzata	4188	0,69%	4 243	0,71%
96	Újsolt Község Önkormányzata	151	0,02%	167	0,03%
97	Újszilvás Község Önkormányzata	2660	0,44%	2 530	0,43%
98	Úri Község Önkormányzata	2540	0,42%	2 591	0,44%
99	Üllő Város Önkormányzata	12605	2,07%	12 185	2,05%
100	Városföld Község Önkormányzata	2139	0,35%	2 124	0,36%
101	Vasad Község Önkormányzata	1993	0,33%	1 945	0,33%

A Társulási Megállapodás IX/1.2 pontja szerint „A Társulási Tanács tagjának megbízatása legfeljebb önkormányzati tisztsége megszűnéséig, vagy delegálása - valamennyi általa képviselt Tag képviselő-testülete által történő - visszavonásáig szól.” Az 1. pontban jelzett változásokra tekintettel a Társulási Tanács egyes tagjainak megbízatása, önkormányzati tisztségük megszűnésére tekintettel megszűnt.

A választásokra tekintettel megszűnt Dr. Sztachó-Pekáry István Kecskemét megyei jogú város alpolgármestere, Nagyné Balogh Csilla, Fülöpháza község polgármestere, Basky András, Lajosmizse város polgármestere, Horváth Tibor, Pécel város polgármestere és Bencze István, Dömsöd nagyközség polgármestere önkormányzati tisztsége, így a Társulási Tanácsban betöltött megbízatásuk is véget ért.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

TiszaKécske, 2024. október 18.




Tóth János
 polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása V. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

A DUNA-TISZA KÖZI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK

V. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

Ágasegyháza Község Önkormányzata, Akasztó Község Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Ballószög Község Önkormányzata, Bénye Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Cegléd Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Csengőd Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatétlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Ecsér Nagyközség Önkormányzata, Farmos Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Felsőpakony Község Önkormányzata, Fülöpháza Község Önkormányzata, Fülöpszállás Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata, Gyömrő Város Önkormányzata, Harta Nagyközség Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata, Izsák Város Önkormányzata, Jakabszállás Község Önkormányzata, Kakucs Község Önkormányzata, Kaskantyú Község Önkormányzata, Káva Község Önkormányzata, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Kunadacs Község Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Lajosmizse Város Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Maglód Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Mende Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Nagykáta Város Önkormányzata, Nagykőrös Város Önkormányzata, Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata, Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Ócsa Város Önkormányzata, Orgovány Nagyközség Önkormányzata, Örkény Város Önkormányzata, Páhi Község Önkormányzata, Pánd Község Önkormányzata, Pécel Város Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Pilis Város Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Solt Város Önkormányzata, Soltszentimre Község Önkormányzata, Süllyap Város Önkormányzata, Szabadszállás Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Szentlőrincváros Község Önkormányzata, Szentmártonkőtelek Nagyközség Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Tabdi Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Tápióság Község Önkormányzata, Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata, Tápiószéle Város Önkormányzata, Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata, Tiszakécske Város Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata, Újsolt Község Önkormányzata, Újszilvás Község Önkormányzata, Uri Község Önkormányzata, Üllő Város Önkormányzata, Városföld Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata,

mint a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tagjai (a továbbiakban: Tagok) a Tagok között 2017. szeptember 29.-én létrejött Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

I. Előzmények

1. A 2024. évi polgármester választás eredményeként több Tag esetében változott a megválasztott polgármester személye.
2. A Társulási Megállapodás II/2. pontja szerint a Tagok lakosság számának megállapítására a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 146. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók, amelyre tekintettel - és a Központi Statisztikai Hivatal „Magyarország közigazgatási helynévkönyve, 2019. január 1.” kiadványa szerint - változott a Tagok lakosság száma és ezzel összefüggésben a Társulási Tanács tagjainak szavazatszámja.
3. A Társulási Megállapodás IX/1.2 pontja szerint „A Társulási Tanács tagjának megbízatása legfeljebb önkormányzati tisztsége megszűnéséig, vagy delegálása - valamennyi általa képviselt Tag képviselő-testülete által történő - visszavonásáig szól.” Az 1. pontban jelzett változásokra tekintettel a Társulási Tanács egyes tagjainak megbízatása, önkormányzati tisztségük megszűnésére tekintettel megszűnt.

II. A Társulási Megállapodás módosítása

Az Előzményekben rögzítettek alapján Tagok a Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. A Tagok a Társulási Megállapodás II/2. pontjában foglalt táblázatot az alábbi táblázatra módosítják:

(2. *A Tagok neve székhelye, képviselője*)

Tag önkormányzat neve	Székhelye	Polgármester neve
Ágasegyháza Község Önkormányzata	6076 Ágasegyháza Szent István tér 1.	Füredi János
Akasztó Község Önkormányzata	6221 Akasztó, Fő utca 40.	Suhajda Antal
Albertirsa Város Önkormányzata	2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.	Jutasiné Klein Kitti
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	2351 Alsónémedi, Fő út 58.	Dr. Tüske Zoltán
Apaj Község Önkormányzata	2345 Apaj, Fő tér 2.	Novák Pál
Áporka Község Önkormányzata	2338 Áporka, Petőfi S. u. 32.	Mészáros Károly
Apostag Község Önkormányzata	6088 Apostag, Kossuth Lajos utca 1.	Zakar Zoltán
Ballószög Község Önkormányzata	6035 Ballószög, Rákóczi út 15.	Somogyi Lajos
Bénye Község Önkormányzata	2216 Bénye, Fő út 74.	Kovács Erika
Bugyi Nagyközség Önkormányzata	2347 Bugyi, Belezna tér 1	Nagy András Gábor
Cegléd Város Önkormányzata	2700 Cegléd, Kossuth tér 1.	Dr. Csáky András

Ceglédbercel Önkormányzata	Község	2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.	Török József
Csemő Község Önkormányzata		2713 Csemő, Petőfi S. u. 1.	Szűcs Judit
Csengőd Község Önkormányzata		6222 Csengőd, Dózsa György utca 35.	Pivarcsi Csaba
Csévharaszt Község Önkormányzata		2212 Csévharaszt, Kossuth L. út 43/B.	Pulisch József
Dánszentmiklós Önkormányzata	Község	2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.	Sipeki Zsolt
Délegyháza Község Önkormányzata		2337 Délegyháza, Árpád utca 8.	dr. Riebl Antal
Dömsöd Nagyközség Önkormányzata		2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.	Tarr-Sipos Zsuzsa
Dunaegyháza Önkormányzata	Község	6323 Dunaegyháza, Mikszáth K. u. 25.	Árizs-Agárdi Bernadett
Dunatétlen Község Önkormányzata		6325 Dunatétlen, Rákóczi u. 31.	Pálfi Mihályné
Dunavecse Város Önkormányzata		6087 Dunavecse, Fő út 43.	Vörös Sándor
Ecser Nagyközség Önkormányzata		2233 Ecser, Széchenyi u. 1.	Gál Zsolt
Farmos Község Önkormányzata		2765 Farmos Fő tér 1.	Horváth László
Felsőlajos Község Önkormányzata		6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.	Juhász Gyula
Felsőpakony Község Önkormányzata		2363 Felsőpakony, Petőfi S. u. 9.	Nagy János
Fülöpháza Község Önkormányzata		6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5.	Balogh József János
Fülöpszállás Község Önkormányzata		6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2.	Gubacsi Gyula
Gomba Község Önkormányzata		2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.	Lehota Vilmos
Gyömrő Város Önkormányzata		2230 Gyömrő Fő tér 1.	Tóth János Zoltán
Harta Nagyközség Önkormányzata		6326 Harta, Templom u. 68.	Dollenstein László
Helvécia Önkormányzata	Nagyközség	6034 Helvécia, Sport utca 42.	Balogh Károly
Izsák Város Önkormányzata		6070 Izsák Szabadság tér 1.	Lakatos Tamás
Jakabszállás Község Önkormányzata		6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor utca 14.	Szabó György Róbert
Kakucs Község Önkormányzata		2366 Kakucs, Fő utca 20	Szabó Henrik

Kaskantyú Község Önkormányzata	6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 16.	Újházi Zsolt
Káva Község Önkormányzata	2215 Káva, Pilisi utca 1.	Kakas Zsolt
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.	Szemereyné Pataki Klaudia
Kerekegyháza Város Önkormányzata	6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/A.	Dr. Kelemen Márk
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata	2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.	dr. Répás József
Kocsér Község Önkormányzata	2755 Kocsér, Szent István tér 1.	Hriagyel Csaba
Kóka Község Önkormányzata	2243 Kóka, Dózsa Gy. út 1.	Juhász Ildikó
Kunadacs Község Önkormányzata	6097 Kunadacs, Rákóczi u. 2. szám	Farkas Ildikó
Kunbaracs Község Önkormányzata	6043 Kunbaracs, Kölcsey u.1.	Hegedűs Lászlóné
Kunpeszér Község Önkormányzata	6096 Kunpeszér, Béke u. 8.	Varga Attila
Kunszentmiklós Város Önkormányzata	6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.	Lesi Árpád
Ladánybene Község Önkormányzata	6045 Ladánybene, Fő út 66.	Kardos Attila
Lajosmizse Város Önkormányzata	6050 Lajosmizse, Városház tér 1.	Fekete Zsolt
Lakitelek Nagyközség Önkormányzata	6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.	Madari Róbert
Lórév Község Önkormányzata	2309 Lórév, Dundity A. u. 43.	Bogdán György
Maglód Város Önkormányzata	2234 Maglód, Fő u. 12.	Kérges László
Majosháza Község Önkormányzata	2339 Majosháza, Kossuth u. 34.	Zsíros Viktor
Makád Község Önkormányzata	2322 Makád, Kossuth L. u. 52.	Baski Gábor
Mende Község Önkormányzata	2235 Mende, Fő u. 14.	Kaszanyi József
Mikebuda Község Önkormányzata	2736 Mikebuda, Fő u. 19.	Takácsné Mocsári Ibolya
Monor Város Önkormányzata	2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.	Darázsi Kálmán
Monorierdő Község Önkormányzata	2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.	Borbás Viktor
Nagykátá Város Önkormányzata	2760 Nagykátá, Dózsa György út 2.	Dorner Gábor
Nagykőrös Város Önkormányzata	2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.	Dr. Körtvélyesi Attila
Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata	2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37.	Mészáros Sándor

Nyárlőrinc Község Önkormányzata		6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.	Pácsa József Lajos
Nyársapát Község Önkormányzata		2712 Nyársapát, Arany János u. 11.	Kis Miklós
Ócsa Város Önkormányzata		2364 Ócsa, Bajcsy- Zsilinszky utca 2.	Paul Tamás
Orgovány Önkormányzata	Nagyközség	6077 Orgovány, Molnár Gergely u. 2.	Gál Szilvia
Örkény Város Önkormányzata		2377 Örkény, Kossuth L. u. 2.	Malata Zsolt
Páhi Község Önkormányzata		6075 Páhi, Vasút u. 2.	Petz János
Pánd Község Önkormányzata		2214 Pánd Fő út 84.	Lázók József
Pécel Város Önkormányzata		2119 Pécel, Kossuth tér 1.	Dr. Kővári Alexandra
Péteri Község Önkormányzata		2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.	Petóné Vizi Valéria
Pilis Város Önkormányzata		2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47.	László Attila
Ráckeve Város Önkormányzata		2300 Ráckeve, Szent István tér 4.	Deák Tibor
Solt Város Önkormányzata		6320 Solt, Béke tér 1.	Németh István
Soltszentimre Önkormányzata	Község	6223 Soltszentimre, Hősök tere 1.	Nagy István
Sülysáp Város Önkormányzata		2241 Sülysáp, Szent I. tér.1.	Horinka László
Szabadszállás Város Önkormányzata		6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.	Darabos József
Szalkszentmárton Önkormányzata	Község	6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2.	Gulyásné Horváth Tünde
Szentkirály Község Önkormányzata		6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13.	Szabó Gellért
Szentlőrinc-káta Önkormányzata	Község	2255 Szentlőrinc-káta, Arany J. u. 26.	Nagy István
Szentmártonkáta Önkormányzata	Nagyközség	2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út. 52/c.	Skoda Ferenc
Szigetbecse Község Önkormányzata		2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.	Sósné Michélsz Edina
Szigetcsép Község Önkormányzata		2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2.	Tóthné Kriszt Judit
Szigetszentmárton Önkormányzata	Község	2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.	Borbély Péter
Szigetújfalu Község Önkormányzata		2319 Szigetújfalu, Fő út 45.	Taligás Károly

Tabdi Község Önkormányzata	6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 9.	Fábián Sándor
Taksony Nagyközség Önkormányzata	2335 Taksony, Fő út 85.	Zsolnai Pál
Tápióbicske Község Önkormányzata	2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93.	Herczegh Róbert
Tápiógyörgye Község Önkormányzata	2767 Tápiógyörgye Szent I. tér 1.	Fehér Henrietta
Tápióság Község Önkormányzata	2253 Tápióság, Bicskei út 3.	Puhlné Gulyás Brigitta
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	2251 Tápiószecső, Deák F. u. 18.	Bata József
Tápiószele Város Önkormányzata	2766 Tápiószele, Rákóczi u. 4.	Dobos Imre György
Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata	2711 Tápiószentmárton, Kossuth I. u. 3.	Györe László
Tápiószőlős Község Önkormányzata	2769 Tápiószőlős, Kossuth L. út 65.	Dr. Szoboszlai Árpád Károly
Tass Község Önkormányzata	6098 Tass Széchenyi út 48	Németh Gábor
Tiszakécske Város Önkormányzata	6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.	Tóth János
Tóalmás Község Önkormányzata	2252 Tóalmás Fő tér 1-3.	Kovács Magdolna
Törtel Község Önkormányzata	2747 Törtel, Szent István tér 1.	Godó János
Újsolt Község Önkormányzata	6321 Újsolt, Petőfi S. u. 3.	Gergelyné Mészáros Renáta
Újszilvás Község Önkormányzata	2768 Újszilvás, Szent István u. 6	Dr. Petrányi Csaba
Úri Község Önkormányzata	2244 Úri Rákóczi út 31.	Csontos István
Üllő Város Önkormányzata	2225 Üllő, Templom tér 3.	Tóth Péter
Városföld Község Önkormányzata	6033 Városföld, Felszabadulás útja 35.	Abonyi Roland
Vasad Község Önkormányzata	2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 21.	Marton József Zoltán

2. A Tagok a Társulási Megállapodás 1. mellékletét képező „A Tagok lakosság száma, szavazatszám és szavazati aránya” című táblázatot jelen megállapodás 1. mellékletére módosítják.

3. A Tagok a Társulási Megállapodás 2. mellékletét képező „A Társulási Tanács egyes tagjait jelölő társulási tagok listája” című táblázatot jelen megállapodás 2. mellékletére módosítják.

4. A Társulási Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései, változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kecskemét, 2024.

I. melléklet A Tagok lakosság száma, szavazatszám és szavazati aránya*

	Tag önkormányzat neve	Lélekszám	Szavazati arány
1	Ágasegyháza Község Önkormányzata	1875	0,31%
2	Akasztó Község Önkormányzata	3146	0,52%
3	Albertirsa Város Önkormányzata	13724	2,26%
4	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	5582	0,92%
5	Apaj Község Önkormányzata	1095	0,18%
6	Áporka Község Önkormányzata	1260	0,21%
7	Apostag Község Önkormányzata	2043	0,34%
8	Ballószög Község Önkormányzata	4304	0,71%
9	Bénye Község Önkormányzata	1205	0,20%
10	Bugyi Nagyközség Önkormányzata	5240	0,86%
11	Cegléd Város Önkormányzata	36391	5,99%
12	Ceglédbercel Község Önkormányzata	4232	0,70%
13	Csemő Község Önkormányzata	4413	0,73%
14	Csengőd Község Önkormányzata	1987	0,33%
15	Csévharaszt Község Önkormányzata	2122	0,35%
16	Dánszentmiklós Község Önkormányzata	2574	0,42%
17	Délegyháza Község Önkormányzata	5900	0,97%
18	Dömsöd Nagyközség Önkormányzata	6020	0,99%
19	Dunaegyháza Község Önkormányzata	1474	0,24%
20	Dunatetőten Község Önkormányzata	512	0,08%
21	Dunavecse Város Önkormányzata	3878	0,64%
22	Ecsér Nagyközség Önkormányzata	4092	0,67%
23	Farmos Község Önkormányzata	3413	0,56%
24	Felsőlajos Község Önkormányzata	992	0,16%
25	Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	3753	0,62%
26	Fülöpháza Község Önkormányzata	854	0,14%
27	Fülöpszállás Község Önkormányzata	2224	0,37%
28	Gomba Község Önkormányzata	3193	0,53%
29	Gyömrő Város Önkormányzata	20332	3,35%
30	Harta Nagyközség Önkormányzata	3332	0,55%
31	Helvécia Nagyközség Önkormányzata	4971	0,82%
32	Izsák Város Önkormányzata	5488	0,90%
33	Jakabszállás Község Önkormányzata	2657	0,44%
34	Kakucs Község Önkormányzata	3185	0,52%
35	Kaskantyú Község Önkormányzata	937	0,15%
36	Káva Község Önkormányzata	631	0,10%
37	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	109450	18,01%
38	Kerekegyháza Város Önkormányzata	6451	1,06%
39	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata	9727	1,60%
40	Kocsér Község Önkormányzata	1828	0,30%
41	Kóka Község Önkormányzata	4407	0,73%

42	Kunadacs Község Önkormányzata	1345	0,22%
43	Kunbaracs Község Önkormányzata	665	0,11%
44	Kunpeszér Község Önkormányzata	766	0,13%
45	Kunszentmiklós Város Önkormányzata	8110	1,33%
46	Ladánybene Község Önkormányzata	1698	0,28%
47	Lajosmizse Város Önkormányzata	11659	1,92%
48	Lakitelek Nagyközség Önkormányzata	4862	0,80%
49	Lórév Község Önkormányzata	303	0,05%
50	Maglód Város Önkormányzata	12431	2,05%
51	Majosháza Község Önkormányzata	1706	0,28%
52	Makád Község Önkormányzata	1227	0,20%
53	Mende Község Önkormányzata	4185	0,69%
54	Mikebuda Község Önkormányzata	675	0,11%
55	Monor Város Önkormányzata	19743	3,25%
56	Monorierdő Község Önkormányzata	5137	0,85%
57	Nagykátai Város Önkormányzata	11855	1,95%
58	Nagykőrös Város Önkormányzata	23016	3,79%
59	Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata	3847	0,63%
60	Nyárlőrinc Község Önkormányzata	2258	0,37%
61	Nyársapát Község Önkormányzata	2056	0,34%
62	Ócsa Város Önkormányzata	9938	1,64%
63	Orgovány Nagyközség Önkormányzata	3254	0,54%
64	Örkény Város Önkormányzata	4842	0,80%
65	Páhi Község Önkormányzata	1131	0,19%
66	Pánd Község Önkormányzata	1905	0,31%
67	Pécel Város Önkormányzata	17377	2,86%
68	Péteri Község Önkormányzata	2665	0,44%
69	Pilis Város Önkormányzata	11806	1,94%
70	Ráckeve Város Önkormányzata	11080	1,82%
71	Solt Város Önkormányzata	5874	0,97%
72	Soltszentimre Község Önkormányzata	1283	0,21%
73	Sülysáp Város Önkormányzata	8539	1,41%
74	Szabadszállás Város Önkormányzata	5955	0,98%
75	Szalkszentmárton Község Önkormányzata	2814	0,46%
76	Szentkirály Község Önkormányzata	1874	0,31%
77	Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata	1888	0,31%
78	Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata	4877	0,80%
79	Szigetbecse Község Önkormányzata	1390	0,23%
80	Szigetcsép Község Önkormányzata	2785	0,46%
81	Szigetszentmárton Község Önkormányzata	2630	0,43%
82	Szigetújfalu Község Önkormányzata	2167	0,36%
83	Tabdi Község Önkormányzata	1013	0,17%
84	Taksony Nagyközség Önkormányzata	6882	1,13%
85	Tápióbicske Község Önkormányzata	3596	0,59%

86	Tápiógyörgye Község Önkormányzata	3556	0,59%
87	Tápióság Község Önkormányzata	2735	0,45%
88	Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	6132	1,01%
89	Tápiószele Város Önkormányzata	5891	0,97%
90	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata	5733	0,94%
91	Tápiószőlős Község Önkormányzata	2889	0,48%
92	Tass Község Önkormányzata	2834	0,47%
93	Tiszakécske Város Önkormányzata	11690	1,92%
94	Tóalmás Község Önkormányzata	4002	0,66%
95	Törtel Község Önkormányzata	4188	0,69%
96	Újsolt Község Önkormányzata	151	0,02%
97	Újszilvás Község Önkormányzata	2660	0,44%
98	Úri Község Önkormányzata	2540	0,42%
99	Üllő Város Önkormányzata	12605	2,07%
100	Városföld Község Önkormányzata	2139	0,35%
101	Vasad Község Önkormányzata	1993	0,33%

*Az Möt. 146. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása évének január 1-jei lakosság száma alapján kell meghatározni. Forrás: KSH – 2024. évi helyiségnévtár

A Társulási Tanács egyes tagjait jelölő társulási tagok listája,
a Társulási Tanács tagjai és mandátumszáma

	Lakosságszám/ szavazatszám	%
A Társulási Tanács 1. tagját jelölő társulási tag		
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	109450	18,01%
A Társulási Tanács 1. tagja, dr. Fekete Gábor Kecskemét Megyei Jogú Város alpolgármestere szavazatainak száma	109450	18,01%
A Társulási Tanács 2. tagját jelölő társulási tagok		
Ágasegyháza Község Önkormányzata	1875	0,31%
Ballószög Község Önkormányzata	4304	0,71%
Fülöpháza Község Önkormányzata	854	0,14%
Helvécia Nagyközség Önkormányzata	4971	0,82%
Jakabszállás Község Önkormányzata	2657	0,44%
A Társulási Tanács 2. tagja, Balogh József János, Fülöpháza község polgármestere szavazatainak száma	14661	2,42 %
A Társulási Tanács 3. tagját jelölő társulási tagok		
Felsőlajos Község Önkormányzata	992	0,16%
Kerekegyháza Város Önkormányzata	6451	1,06%
Kunbaracs Község Önkormányzata	665	0,11%
Ladánybene Község Önkormányzata	1698	0,28%
Lajosmizse Város Önkormányzata	11659	1,92%
Nyárlőrinc Község Önkormányzata	2258	0,37%
Orgovány Nagyközség Önkormányzata	3254	0,54%
Városföld Község Önkormányzata	2139	0,35%
A Társulási Tanács 3. tagja, Fekete Zsolt, Lajosmizse város polgármestere szavazatainak száma	29116	4,79 %
A Társulási Tanács 4. tagját jelölő társulási tagok		
Kocsér Község Önkormányzata	1828	0,30%
Lakitelek Nagyközség Önkormányzata	4862	0,80%
Nagykőrös Város Önkormányzata	23016	3,79%
Nyársapát Község Önkormányzata	2056	0,34%

	Szentkirály Község Önkormányzata	1874	0,31%
	Tiszaújváros Város Önkormányzata	11690	1,92%
A Társulási Tanács 4. tagja, Tóth János, Tiszaújváros város polgármestere szavazatainak száma		45326	7,46 %
A Társulási Tanács 5. tagját jelölő társulási tagok			
	Akasztó Község Önkormányzata	3146	0,52%
	Csengőd Község Önkormányzata	1987	0,33%
	Dunatetetlen Község Önkormányzata	512	0,08%
	Fülöpszállás Község Önkormányzata	2224	0,37%
	Harta Nagyközség Önkormányzata	3332	0,55%
	Izsák Város Önkormányzata	5488	0,90%
	Kaskantyú Község Önkormányzata	937	0,15%
	Páhi Község Önkormányzata	1131	0,19%
	Solt Város Önkormányzata	5874	0,97%
	Soltszentimre Község Önkormányzata	1283	0,21%
	Tabdi Község Önkormányzata	1013	0,17%
	Újsolt Község Önkormányzata	151	0,02%
A Társulási Tanács 5. tagja, Németh István, Solt város polgármestere szavazatainak száma		27078	4,46 %
A Társulási Tanács 6. tagját jelölő társulási tagok			
	Apostag Község Önkormányzata	2043	0,34%
	Dunaegyháza Község Önkormányzata	1474	0,24%
	Dunavecse Város Önkormányzata	3878	0,64%
	Kunadacs Község Önkormányzata	1345	0,22%
	Kunpeszér Község Önkormányzata	766	0,13%
	Kunszentmiklós Város Önkormányzata	8110	1,33%
	Szabadszállás Város Önkormányzata	5955	0,98%
	Szalkszentmárton Község Önkormányzata	2814	0,46%
	Tass Község Önkormányzata	2834	0,47%

A Társulási Tanács 6. tagja, Lesi Árpád, Kunszentmiklós város polgármestere szavazatainak száma		29219	4,81 %
A Társulási Tanács 7. tagját jelölő társulási tagok			
	Albertirsa Város Önkormányzata	13724	2,26%
	Cegléd Város Önkormányzata	36391	5,99%
	Ceglédbercel Község Önkormányzata	4232	0,70%
	Csemő Község Önkormányzata	4413	0,73%
	Dánszentmiklós Község Önkormányzata	2574	0,42%
	Mikebuda Község Önkormányzata	675	0,11%
	Újszilvás Község Önkormányzata	2660	0,44%
A Társulási Tanács 7. tagja, Dr. Csáky András, Cegléd város polgármestere szavazatainak száma		64669	10,65 %
A Társulási Tanács 8. tagját jelölő társulási tagok			
	Farmos Község Önkormányzata	3413	0,56%
	Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata	1888	0,31%
	Tápióbicske Község Önkormányzata	3596	0,59%
	Tápiógyörgye Község Önkormányzata	3556	0,59%
	Tápióság Község Önkormányzata	2735	0,45%
	Tápiószele Város Önkormányzata	5891	0,97%
	Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata	5733	0,94%
	Tápiószőlős Község Önkormányzata	2889	0,48%
	Törtel Község Önkormányzata	4188	0,69%
A Társulási Tanács 8. tagja, Dobos Imre György, Tápiószele város polgármestere szavazatainak száma		33889	5,58 %
A Társulási Tanács 9. tagját jelölő társulási tagok			
	Kóka Község Önkormányzata	4407	0,73%
	Mende Község Önkormányzata	4185	0,69%
	Nagykátai Város Önkormányzata	11855	1,95%
	Sülysáp Város Önkormányzata	8539	1,41%
	Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata	4877	0,80%

	Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	6132	1,01%
	Tóalmás Község Önkormányzata	4002	0,66%
	Úri Község Önkormányzata	2540	0,42%
	A Társulási Tanács 9. tagja, Dorner Gábor, Nagykáta város polgármestere szavazatainak száma	46537	7,67 %
A Társulási Tanács 10. tagját jelölő társulási tagok			0,00
	Bénye Község Önkormányzata	1205	0,20%
	Csévharaszt Község Önkormányzata	2122	0,35%
	Felsőpakony Község Önkormányzata	3753	0,62%
	Gomba Község Önkormányzata	3193	0,53%
	Káva Község Önkormányzata	631	0,10%
	Monor Város Önkormányzata	19743	3,25%
	Monorierdő Község Önkormányzata	5137	0,85%
	Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata	3847	0,63%
	Pánd Község Önkormányzata	1 905	0,32%
	Péteri Község Önkormányzata	2665	0,44%
	Pilis Város Önkormányzata	11806	1,94%
	Vasad Község Önkormányzata	1993	0,33%
	A Társulási Tanács 10. tagja, Darázi Kálmán Monor város polgármestere szavazatainak száma	58000	9,56 %
A Társulási Tanács 11. tagját jelölő társulási tagok			
	Ecser Nagyközség Önkormányzata	4092	0,67%
	Gyömrő Város Önkormányzata	20332	3,35%
	Maglód Város Önkormányzata	12431	2,05%
	Pécel Város Önkormányzata	17377	2,86%
	Üllő Város Önkormányzata	12605	2,07%
	A Társulási Tanács 11. tagja, Dr. Kővári Alexandra, Pécel város polgármestere szavazatainak száma	66837	11 %
A Társulási Tanács 12. tagját jelölő társulási tagok			
	Apaj Község Önkormányzata	1095	0,18%
	Áporka Község Önkormányzata	1260	0,21%

	Délegyháza Község Önkormányzata	5900	0,97%
	Dömsöd Nagyközség Önkormányzata	6020	0,99%
	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata	9727	1,60%
	Lórév Község Önkormányzata	303	0,05%
	Majosháza Község Önkormányzata	1706	0,28%
	Makád Község Önkormányzata	1227	0,20%
	Ráckeve Város Önkormányzata	11080	1,82%
	Szigetbecse Község Önkormányzata	1390	0,23%
	Szigetcsép Község Önkormányzata	2785	0,46%
	Szigetszentmárton Község Önkormányzata	2630	0,43%
	Szigetújfalu Község Önkormányzata	2167	0,36%
	A Társulási Tanács 12. tagja, Tarr-Sipos Zsuzsa, Dömsöd nagyközség polgármestere szavazatainak száma	47290	7,78 %
A Társulási Tanács 13. tagját jelölő társulási tagok			
	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	5582	0,92%
	Bugyi Nagyközség Önkormányzata	5240	0,86%
	Kakucs Község Önkormányzata	3185	0,52%
	Ócsa Város Önkormányzata	9938	1,64%
	Örkény Város Önkormányzata	4842	0,80%
	Taksony Nagyközség Önkormányzata	6882	1,13%
	A Társulási Tanács 13. tagja, Dr. Tüske Zoltán, Alsónémedi nagyközség polgármestere szavazatainak száma	35669	5,87 %
	Összes szavazatszám	607741	

Iktatószám: PH/2925-2/2024.

Készítette: Ábrahám Réka

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Ingatlan használati szerződés módosítása az önkormányzat, valamint az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár között

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat, valamint az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár között 2023. május 26. napján ingatlan használati szerződés jött létre a Képviselő-testület 111/2023. (V.25.) számú határozata alapján, amely szerződés módosításra került 2024. március 4. napján. A szerződésben foglaltak szerint az önkormányzat, mint használatba adó az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár, mint használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba adta az alábbi ingatlanokat:

Megnevezés	Hrsz.	Cím
Arany János Művelődési Központ - „Presszó” kivételével	1205	6060 Tiszakécske, Béke utca 140.
Városi Könyvtár	1151	6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 40.
Ókésckei Közösségi Ház	72	6060 Tiszakécske, Templom tér 6.
Alkotóház	858	6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 50.
Könyvtár raktára	1150	6060 Tiszakécske, Béke utca 189.

Az Ókésckei Közösségi Ház megnevezésű, a 6060 Tiszakécske, Templom tér 6. szám alatti, 72 hrsz-ú ingatlanon található egy 63,4 m² hasznos alapterületű lakás, amelyet az önkormányzat ad bérbe magánszemély részére.

Fentiekre tekintettel szükséges a korábban megkötött ingatlan használati szerződés módosítása oly módon, hogy ezen ingatlanrész az önkormányzat nem adja az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár használatába.

Az előterjesztéshez mellékelem az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár, valamint az önkormányzat között kötendő ingatlan használati szerződés 2. számú módosításának tervezetét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata, valamint az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár között létrejövő, az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár alapító okiratában meghatározott feladatok ellátását szolgáló ingatlanoknak az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár általi használatára vonatkozó ingatlan használati szerződés 2. számú módosítását e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Ingtalan használati szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám: 15724650-2-03, képviseli: Tóth János polgármester) - mint **használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az **Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár** (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke utca 140., adószám: 16640007-2-03, képviseli: Aracs Eszter intézményvezető) - mint **használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

- felek együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük PH/1194-5/2023. iktatószámú ingatlan használati szerződés jött létre 2023. május 26. napján, amely szerződés módosításra került 2024. március 4. napján.
2. Szerződő Felek az ingatlan használati szerződés 2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
 2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használatba adó által közfeladat ellátására 2000. július 1. napján alapított költségvetési szerv. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében adja ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanokat – az Arany János Művelődési Központ megnevezésű, a 6060 Tiszakécske, Béke utca 140. szám alatti, 1205 hrsz-ú ingatlan részét képező „Presszó” kivételével, amely áll 65,16 m² alapterületű „bár - kávézó” helyiségből és 4,25 m² alapterületű raktárhelyiségből, valamint 51,92 m² alapterületű teraszból, valamint az Ókéskei Közösségi Ház megnevezésű, a 6060 Tiszakécske, Templom tér 6. szám alatti, 72 hrsz-ú ingatlanon található 63,4 m² hasznos alapterületű lakás kivételével. Használatba vevő jelen szerződés aláírásakor is az Alapító Okiratában meghatározott közfeladatokat látja el, és használja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat – a fent megnevezett „Presszó” és lakás kivételével.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen ingatlan használati szerződés 2. számú módosításának szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete a .../... (...) számú határozatával jóváhagyta.

4. Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helybenhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Tiszakécske,

.....
Tóth János
polgármester
Használatba adó

.....
Aracs Eszter
intézményvezető
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Dátum:

Iktatószám: PH/228-16/2024
Készítette: Ádámné Ézsiás Nóra

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Kerekdombi kerékpárúthoz terület megvásárlása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata 1994 évben a 4625 jelű országos közút területén kerékpárutat építtetett a központi belterület és a kerekdombi városrész között. Korábban a kerékpárúttal érintett egyik ingatlan tulajdonosának jelzése alapján felmérésre került a teljes kerékpárút, mely felmérés alapján megállapítást nyert, hogy több ingatlannál a kerékpárút nem az országos közút, hanem a szomszédos magánterületen megy át.

Az ingatlanok rendezése mindenképpen szükséges, ennek megfelelően Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2024. (I.25.) számú határozatával jóváhagyta, hogy az érintett területeknek a kerékpárút-felújítással érintett részét megvásárolja az önkormányzat.

Az egyik érintett ingatlan tulajdonosa – aki nemrég vásárolta meg a területet, és építeni szeretne rá – jelezte, hogy az ő ingatlanára is kisajátítási eljárás van bejegyezve, de amíg az eljárás le nem zárul, nem tud semmit elkezdni, ezért jelezte, hogy eladná ő is az érintett területet az önkormányzatnak.

Mivel a többi kerekdombi belterületi ingatlanrészt 2.000,- Ft/m² áron vásárolta meg az önkormányzat, így javaslom, hogy az érintett 8387/1 hrsz-ú ingatlanból 75 m² nagyságú területrészt is 2.000,- Ft/ m² áron kerüljön megvásárlásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata megvásárol a tiszakécskei 8387/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1542 m² területű ingatlanból 75 m² nagyságú területet közút (kerékpárút) céljára 2.000,- Ft/m² vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/2836-1/2024.

Készítette: Tamás Zsolt

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: DPD csomagautomata telepítéséhez terület bérbeadása

Tisztelt Bizottság!

A DPD Hungary Kft. azzal a megkereséssel fordult Tiszakécske Város Önkormányzatához, hogy településünkön csomagautomatát szeretne elhelyezni.

A DPD Hungary Kft. többek között időgarantált csomagszolgáltatást kínál ügyfeleinek és ennek keretében postai szolgáltatóként a 2012. évi CLIX. törvény (Postatv.) 8. § (1) bekezdés d) pontja, illetve (2) bekezdése alapján az egyetemes postai szolgáltatást nem helyettesítő szolgáltatást nyújt.

A DPD Hungary Kft. a szolgáltatásuk településünkön történő nyújtásához olyan helyszín biztosítását kéri az Önkormányzattól, ahol a nap 24 órájában kényelmes és gyors csomagátvételt biztosíthat a partnerei számára.

A telepítésre kerülő automata eszköz működéséhez a helyszín biztosításán túl egyéb kötelezettség nem terhelné az Önkormányzatot. A technikai feltételekről szóló egyeztetések alapján az DPD Hungary Kft. a kültéri kihelyezést preferálja. Az automatát talajhoz kell rögzíteni, burkolt, vízszintes felület (a rögzítési pontok túlnyúlásával számolva 1 m²) szükséges. A telepítéshez szükséges betonlap elkészítését a DPD Hungary Kft. végzi. A karbantartási és ügyfélszolgálati teendőket a DPD Hungary Kft. látja el, így az üzemeltetés során a hely biztosításán kívül az Önkormányzatnak semmilyen feladata nincs, a telepített eszköz napelemes rendszerrel, hálózati áramforrás nélkül működik, és egyéb közmű biztosítására sincs szükség.

A biztosított helyszínért az DPD Hungary Kft. 15.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj megfizetését vállalja.

Az előzetes egyeztetések alapján a Polgármesteri Hivatal Kőrösi utca és Vásár utca között található parkolójában, az irattár oldalsó bejárta melletti területre javasolt az automatát elhelyezni. Parkolóhelyet nem foglal, jól megközelíthető mind a futárszolgálat, mind az ügyfelek részéről. A látványtervet, valamint a technikai paramétereket az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

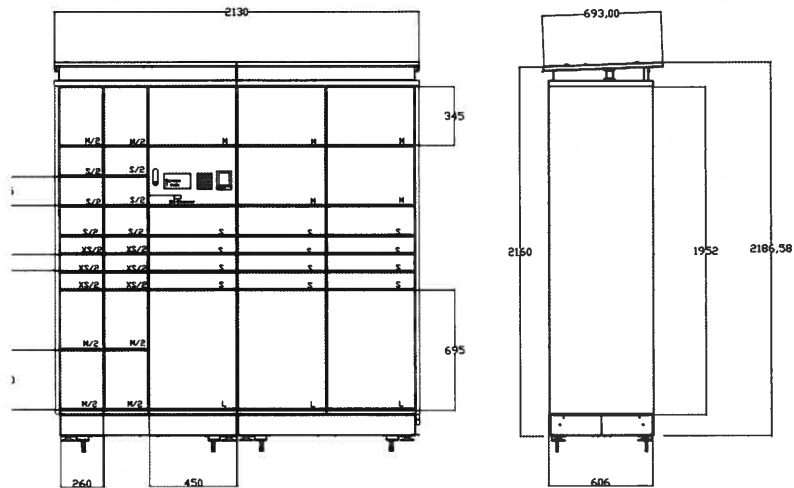
1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DPD Hungary Kft. részére csomagautomata telepítés céljából a 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatti ingatlan parkolójában, a létesítéshez szükséges 1 m² nagyságú területet 15.000,- Ft+ÁFA/hó összegért határozatlan időre bérbe adja.
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az 1. pontra vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester



Technikai infrastruktúra



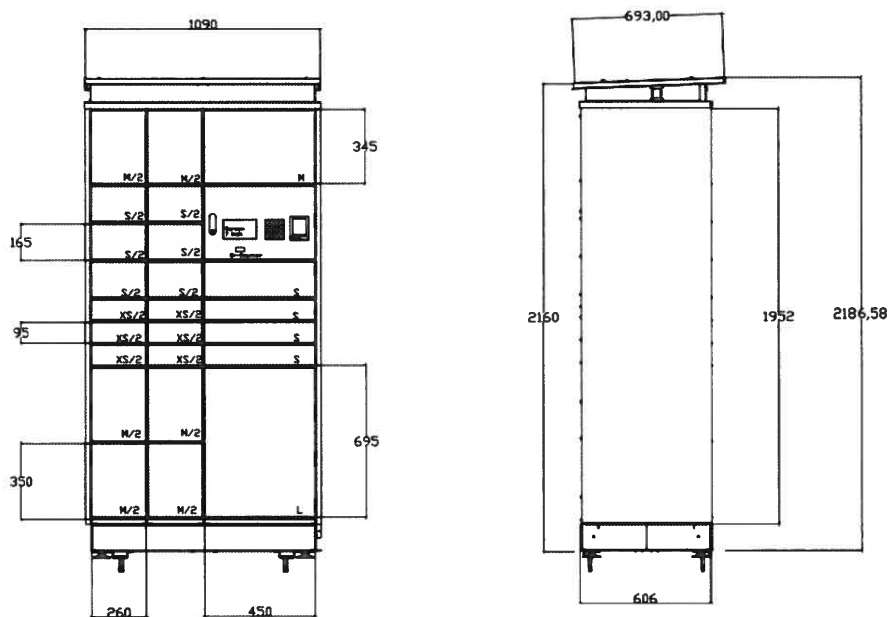
1. Ha a rétegsorrend a következő: beton (C25/30) legalább 15 cm vastagságú, a járőfelület is beton.
o Fúrjon a betonba egy 10 cm hosszú aceldűbét.



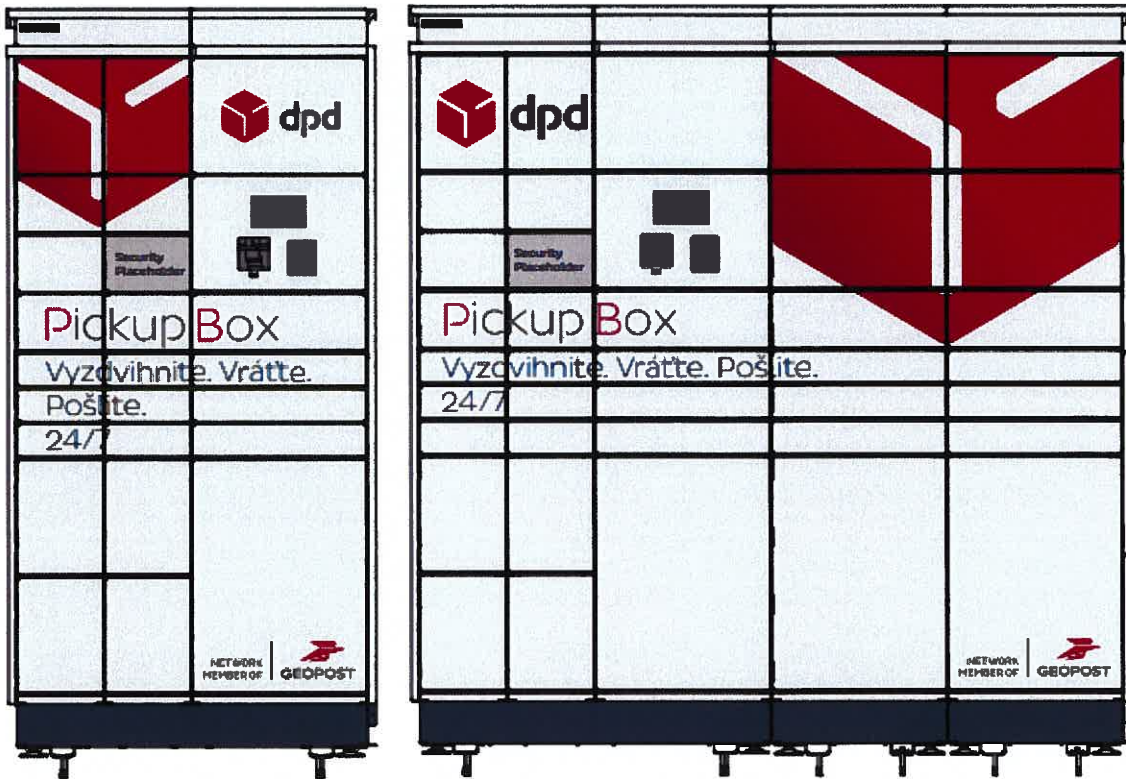
2. Ha a rétegsorrend fentről lefelé a következő: 6 vagy 8 cm burkolat, alatta legalább 10 cm vastag beton.
o Használjon 17-20 cm hosszú műanyag Fisher tiplit, amelyet átúr a burkolaton és a betonba. A dűbelinek ki kell nyulnia és rögzítenie kell magát a betonban.



3. Ha a rétegsorrend a következő: 6 vagy 8 cm burkolat, alatta 40 cm vastag zúzottkő.
o 10 mm átmérőjű és 40-50 cm hosszúságú metrikus menetes rúddal előfúrja meg a burkolatot és rögzítse.



DPD automata profil



E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Felhívás kiírása a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadására

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a 6060 Tiszakécske, Dózsa telepen a 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon a TOP-1.1.1-16 BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósult három részre osztott üzemsarnok A. és B. csarnokrészei.

A Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 181/2024. (VI.18.) számú határozatával kiírt, ipari csarnokrészek bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, ezért javaslom, hogy a pályázati eljárást a Bizottság nyilvánítsa eredménytelenné.

Javaslom továbbá, hogy a pályázat kerüljön ismételt kiírásra.

A bérbeadás hasznos az Önkormányzat részére, mivel a bérleti díj összege gyarapítja az Önkormányzat vagyont, valamint a pályázatban kitűzött célként fejlődik településünk ipara és a foglalkoztatottság is javulhat településünkön.

Ajánlatot tenni a Csarnok megjelölt egységeire lehetséges külön-külön.

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m ²	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m ²	ipari padló
002	művezető	6,90 m ²	kőporcelán	012	művezető	6,00 m ²	kőporcelán
003	étkező- pihenő	6,90 m ²	kőporcelán	013	étkező- pihenő	4,18 m ²	kőporcelán
004	kézmosó előtér	2,40 m ²	kőporcelán	014	előtér	1,96 m ²	kőporcelán
005	WC	1,43 m ²	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m ²	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m ²	kőporcelán	016	mosdó- zuhany	5,95 m ²	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m ²	kőporcelán	017	WC	1,28 m ²	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m ²	kőporcelán	Össz.:		223,34 m²	
009	öltöző	9,37 m ²	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m ²	kőporcelán				
Össz.:		324,75 m²					

A bérleti szerződések határozott időre kerülnek megkötésre a pályázati kiírás szerint a nyertes pályázókkal, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A versenytárgyaláson ajánlható minimális bérleti díj csarnokrészenként 1698,- Ft/m²/hó+Áfa megemelve a 2025. évi KSH által közzétett hivatalos infláció rátájával, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

Az előbbiekben megjelölt m² ár a tiszakécskei hasonló célú bérleti díjakhoz viszonyítva megfelelőnek bizonyult. A versenytárgyalási biztosíték összege 500.000,- Ft/csarnokrész, azaz ötszázezer forint/csarnokrész összegben kerül meghatározásra. Ennek célja, hogy kizárólag olyan nyújtson be Ajánlatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalások teljesítésére.

Az előterjesztéshez mellékelem a „Felhívás 3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészének részenkénti bérbeadására” című felhívást.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 181/2024. (VI.18.) számú határozatával kiírt, ipari csarnokrészek bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, így a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztéshez mellékelt „Felhívás 3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészének részenkénti bérbeadására” című felhívást jóváhagyja.

A Bizottság a minimális versenytárgyalási bérleti díj összegét 1698,-Ft/m²/hó+Áfa megemelve a 2025. évi KSH által közzétett hivatalos infláció rátájával összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a felhívást a vagyonrendeletben meghatározottak szerint hirdesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Felhívás

3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészének részenkénti bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszakécske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került három részre osztott ipari üzemcsarnok (A., B. **Csarnokrészeinek**) ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel (továbbiakban: Bérlető), a szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális bérleti díj: 1698,-Ft/m²/hó+Áfa megemelve a 2025. évi KSH által közzétett hivatalos infláció rátájával, mely alapján a bérleti díj összege a Csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A Csarnokrészek adatai:

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m ²	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m ²	ipari padló
002	művezető	6,90 m ²	kőporcelán	012	művezető	6,00 m ²	kőporcelán
003	étkező- pihenő	6,90 m ²	kőporcelán	013	étkező- pihenő	4,18 m ²	kőporcelán
004	kézmosó előtér	2,40 m ²	kőporcelán	014	előtér	1,96 m ²	kőporcelán
005	WC	1,43 m ²	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m ²	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m ²	kőporcelán	016	mosdó- zuhany	5,95 m ²	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m ²	kőporcelán	017	WC	1,28 m ²	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m ²	kőporcelán	Totál:		223,34 m²	
009	öltöző	9,37 m ²	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m ²	kőporcelán				
Totál:		324,75 m²					

A versenytárgyalási ajánlat (továbbiakban: Ajánlat) benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Körösi u. 2. szám 23. iroda

A Felhívás közzétételének napja:

2024. október 25.

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának határideje:

2025. március 11. 12.00 óra

A csarnokot a regisztrált pályázók meghatalmazott képviselői **2025. február 5. 10:00-12:00 óra** között személyesen is megtekinthetik.

A versenytárgyalási ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalási felhívás mellékletét képező versenytárgyalási ajánlat formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak aláírásával kell ellátnia.

A versenytárgyalási dokumentumnak legalább tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a megjelölt Csarnokrészben tervezett tevékenység rövid tartalmas ismertetését,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj stb.),
- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhíváshoz mellékelte szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számát,
- az Ajánlattevő által Tiszakécskén 2026. április 1. napjáig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak számát.
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelte nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

Az Ajánlat érvényességének további feltételei:

- az Ajánlattevő a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,- Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Körösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át),
- az Ajánlattevő versenytárgyalási ajánlatában köteles a versenytárgyalási felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- a pályázó versenytárgyalási biztosítékot köteles biztosítani **500.000 Ft összegben a bérbe venni kívánt csarnokrészenként**. A versenytárgyalási biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan Ajánlattevő nyújtson be pályázatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalatok teljesítésére. Az Ajánlattevő a versenytárgyalási biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzon. Az átutalás közlemény rovatban a „**Ipari csarnokrész bérlet versenytárgyalási biztosíték**” (megjelölve a csarnokrész betűjelét) szöveget kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalási biztosíték összege, a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követően 8 napon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett versenytárgyalási biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a szerződés az Ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, a versenytárgyalási biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a versenytárgyalási ajánlat, ha

- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a versenytárgyalási felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha az Ajánlattevőnek az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha az Ajánlattevőnek az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- az Ajánlattevő nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2025. március 18. 14.00 óra

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (Tiszakécske, Körösi u. 2. szám alatti épületben)

A versenytárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ajánlatok elbírálásának feltételei:

- A versenytárgyaláson a havi bérleti díj nettó, egy m² hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A versenytárgyalás nyertese az összességében a legelőnyösebb ajánlatot adó Ajánlattevő lesz.

- A legelőnyösebb ajánlat a versenytárgyaláson kialakult bérleti díj és a tiszakécskei foglalkoztatottak számának növekedése alapján meghatározott pontszámok súlyozott átlaga alapján a legnagyobb pontszámot elérő ajánlat.

Az értékelési szempontok és módszer:

Bérbeadó tárgyi versenytárgyalás esetében a benyújtott pályázatokat „össességében a legelőnyösebb” szempont alapján értékeli.

Az összességében a legelőnyösebb pályázat megítélésére szolgáló bírálati részszerzőpontok és azok súlyszámai:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. részszerzőpont: 1m ² -re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege	70
2. részszerzőpont: Az Ajánlattevő által a Tiszakécskén 2026. április 1. napig, az Ajánlattevőnek az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma	30

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

1. értékelési szempont: 1m²-re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege (Ft)

Az 1. részszerzőpont esetében a versenytárgyalás során kialakult legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési szempont: Az Ajánlattevő által a csarnokban 2026. április 1. napig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell

átszámítani) foglalkoztatottak száma

A 2. részszerpont esetében a pályázatban szereplő legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Bérbeadó az összességében a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során a pályázatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit fentiek szerint értékeli, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázatonként összeadja. Az az ajánlat minősül a legelőnyösebbnek, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb. A bérbeadó a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít.

Ha több Ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összesített pontszáma, az az ajánlat minősül összességében a legelőnyösebbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszerpontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

A Bérbeadó jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben tartalmazza.

➤ Egy Ajánlattevő jelenléte esetén is a versenytárgyalási eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgy év január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévvel megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.
- Az adott (A, B) Csarnokrésznek, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, az adott Csarnokrész üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a bérlet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlet részére, ezeket Bérlet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja Tiszakécske iparának fejlesztése, a vállalkozások segítése, munkahelyek teremtése Tiszakécskén.
- A Bérlet köteles gondoskodni a (A, B) Csarnokrész Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól.

- A versenytárgyalás nyertese, köteles a versenytárgyalás elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre az Ajánlattevő hibájából, úgy a versenytárgyaláson részt vett, a következő, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevővel kerül a bérleti szerződés megkötésre.
- Bérbeadó az eredménytelen versenytárgyalás hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha az Ajánlattevő tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérelő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérelőnek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérelő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban.
- Ha a Bérelőnek a versenytárgyaláson tett 2026. április 1. napig - a Bérelőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) – a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérelőnek a vállalás teljesülésének időpontjáig, havi, **az 5-Ft/m²/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m²-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő** összegű kötbért kell fizetni, a vállalás teljesülése hónapjának utolsó napjáig.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Tiszakécske, 2024. október 22.

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága**

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés
4. Alaprajz

Versenytárgyalási ajánlat

Tisza­kécske Város Önkormányzata által kiírt, 3 részre osztott ipari Csarnok csarnokrészenkénti bérbeadására vonatkozó versenytárgyalásra

Megpályázott ipari Csarnokrész megjelölése:

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő cégjegyzékszám:

Ajánlattevő bankszámlaszám:

Ajánlattevő képviselőjére jogosult:

Az ingatlan ipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A bérleti díjra tett ajánlatom: Ft/m²/hó+Áfa

Az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az általam Tisza­kécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek száma:

.....

Az általam Tiszakécskén 2026. április 1. napig, a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalom növelni a Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatottak számát:

.....

Nyilatkozom, hogy a *Felhívás a 3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészeinek részenkénti bérbeadására* feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.

- Nyilatkozom, hogy a (csarnokrész betűjele) Csarnokrészt megtekintettem és/vagy annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

Kelt:

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;”

² A megfelelő válasz aláhúzendó.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet **tényleges tulajdonosát kell megjelölni** (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan **magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem**

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan** magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a **tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.										
2.										

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.

Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszakécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszakécske Kőrösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről (lakhely/székhely:, vállalkozói igazolás/cégjegyzék száma adószám: képviselője:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen Felek, vagy bármelyikük külön nem nevesítve Fél között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Tiszakécske belterület 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott, telephely megjelölésű, m² területű, természetben 6060 Tiszakécske, Dózsa telep alatti ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) épült ipari csarnokban a m² hasznos alapterületű betűjelű csarnokrészt (a továbbiakban: **Bérlemény**) hasznosítás céljából (a továbbiakban: **Hasznosítás célja**)

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási Céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és kockázat is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3/ Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérbeadó célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a Bérleményben gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Bérlő a fentieket tudomásul veszi és kijelenti, hogy a bérleményben gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

1.4/ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.5/ Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszakécske Város önkormányzata Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés **6.9./** pontja szerinti hatálybalépésének napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik az almérő órák állását. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és kipróbált állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2./ Felek által kötött jelen bérleti szerződés alapján Bérló jogosult használni az ingatlanon meglévő közlekedési utakat, a bérlemény mellett található parkolókat, de e jogok nem kizárólagosak Bérló részére. Bérbeadó tulajdonát képezi az 1. pontbeli ingatlanban a szerződés aláírásakor található ingóság.

2.3./ Bérló, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő ipari tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségén elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a bérló által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérló részére, ezeket Bérló saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek megállapodása alapján amennyiben Bérló átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállítani.

2.4./ Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérló részére rendelkezésre bocsátja.

2.5./ Bérló tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Ingatlanon a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérlőt terhelik. A Bérló általi hirdetés, felirat reklám nem lehet ellentétes Bérló által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérló teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérló köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani.

2.6/ Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként
- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezszi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérló általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) 2025. évben a jelen szerződés hatálybalépésének napjától **havi Ft+Áfa., azaz forint + Áfa** amit a Bérló havonként előre, a tárgy hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevében álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2025. december 31-ig tartó bérleti időszak alatt, **.....+Áfa, azaz forint + Áfa** havonként fizetendő Bérleti Díj, a továbbiakban minden tárgyév január 01-re visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérló az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni.

3.3/ Bérló a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezszi

költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a szemétszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezsi Költségek**).

Felek rögzítik, hogy a közüzemi almérő órákat /víz, gáz, villany / a birtokbaadásakor és ez követően havonta leolvasott és rögzített óra állások alapján a felmerülő rezsiköltségeket Bérbeadó felé, azok számlái alapján a fizetési határidő pontos betartásával fizeti meg a Bérelő.

3.4/ A bérelő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A bérelő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérelőt terheli.

Bérelő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

3.5/ Ha a Bérelőnek a versenytárgyaláson tett 2026. április 1. napig -, a Bérelőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) - a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérelőnek a vállalás teljesülésének időpontjáig, a **havi 5,-Ft/m²/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m²-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő összegű kötbért kell fizetni, a vállalás teljesülése hónapjának utolsó napjáig.**

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérelő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetészerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérelő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetészerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérelő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetészerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetészerű használat mellett bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérelő köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérelő.

4.3./ A Bérelő mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt.

4.4./ A Bérelő felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.5./ Építészeti változtatások végzése

4.5.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérló saját költségén és kockázatára. Bérló teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérló a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. A Bérló, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérló a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor.

4.6./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérló feladatát képezi, továbbá Bérló köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérló köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérló kötelessége a tevékenységéből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállítása.

4.7./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérlóval előzetesen egyeztetett időpontban Bérló indokolatlan zavarása nélkül és Bérló egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.8./ Bérló köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérló teljes körű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.9./ A bérbeadó a bérló tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.10./ Bérló az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis ipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérló nem jogosult). Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.11./ Bérló a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.12./ Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.13./ Bérló adatszolgáltatási kötelezettség terheli az alábbi esetekben és határidőig:

- 2026. április 15-ig a Bérló által Tiszakécskén 2026. április 1. napján a 8 órás munkaidőben (a rész munkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,
- amennyiben Bérlónek nem teljesült a foglalkoztatottak számának növelésére tett vállalása, úgy a teljesülésig, minden hónap 15. napjáig, a Bérló által a megelőző hónap utolsó napján a 8 órás munkaidőben

(a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,
- amennyiben Bérelő nem átlátható szervezetté válik, úgy ennek bekövetkeztétől számított 15 napon belül e ténynek bejelentése.

V. A bérleti jogviszony megszűnés/megszüntetése

5.1./ A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a./ Bérbeadó/Bérelő jogutód nélküli megszűnésekor
- b./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- c./ azonnali hatályú felmondás esetében,
- d./ jogszabályban meghatározott esetekben

5.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a határozott időtartam eltelte előtt nem jogosult egyik fél sem rendes felmondással megszüntetni.

5.3./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérelő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérelő a Bérleti Díjat, illetve a Rezszi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérelő, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik.
- c./ Bérelő nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét.
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- e./ Bérelő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérelő nem átlátható szervezetté válik.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérelő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./, c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgálnak a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.4./ Bérelő jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.5./ Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.6./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérelő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezések

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
- (ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
- (iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő:

Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ A (A., B.) Csarnokot Bérbeadó a TOP-1.1.1-16-BK1-2016-00007 azonosító számú támogatási kérelmére megítélt támogatással hozta létre, így a támogatási feltételeknek megfelelően, a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges a bérleti szerződés hatályba lépéséhez, ezért jelen bérleti szerződés a Közreműködő Szervezet jóváhagyásának kézhezvételét követő napon lép hatályba.

6.10./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérló jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.11./ Jelen szerződés nyolc oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2025.

Bérbeadó

Bérló

.....
Tóth János
polgármester
Tiszakécske Város Önkormányzata

.....
.....
.....

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.sz.:.....

Szig.sz.:.....

Felhívás
3 részből álló ipari csarnok részenkénti bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszakécske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került három részre osztott üzemcsarnok **A.** és **B.** csarnokrészének ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés csarnokrészenként határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális versenytárgyalási bérleti díj: 1698,-Ft/m²/hó+Áfa megemelve a 2025. évi KSH által közzétett hivatalos infláció rátájával, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A versenytárgyalási dokumentáció kiváltásának és a pályázat benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda (tel.: 06/76 542-053)

A versenytárgyalási felhívás közzétételének napja: 2024. október 25.

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának határideje: 2025. március 11. 12:00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy az Ajánlattevő a versenytárgyalási ajánlat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt. Az egyéb érvényességi feltételeket a versenytárgyalási dokumentáció tartalmazza.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: PH/2684-3/2024.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Wave Box Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szent Imre tér 7. szám (hrsz.: 1024) alatt található épület, valamint a hozzá tartozó 60 m² terasz, összesen: 868 m² nagyságú ingatlan, melynek bérlője a Wave Box Kft. A bérleti szerződése 2024. december 31. napján lejár.

A bérlő kérelmet nyújtott be 2024. szeptember 13. napján, melyben kéri, hogy a fent megnevezett ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2026. december 31. napjáig.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 44. § (3) bekezdése alapján:

„Ha a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan magatartást, amely a bérleti szerződés felmondását vonja maga után, a Bizottság a bérleti szerződést változatlan feltételekkel, alkalmanként legfeljebb 5 évvel, több alkalommal is meghosszabbíthatja.”

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. október 16-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 7. szám (hrsz.: 1024) alatt található épület, valamint a hozzá tartozó 60 m² terasz, összesen: 868 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerüljön a Wave Box Kft., valamint az önkormányzat között változatlan feltételek mellett, a bérleti szerződés időtartamának 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 7. szám (hrs.: 1024) alatt található épületre, valamint a hozzá tartozó 60 m² teraszra, összesen 868 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül Tiszakécske Város Önkormányzata, valamint a Wave Box Kft. között – változatlan feltételek mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításával. A bérleti díj összege 2024. évben havi 165.741, - Ft + ÁFA, mely összeg 2025. évtől kezdődően évente, a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Felelős: Ábrahám Réka
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2941-2/2024.

Készítette: Kiszél Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: A sport Tiszakécske Város Önkormányzata közérdekű céljaként történő meghatározása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. 2. em. 9. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakás, melynek bérelője, Tiszakécske Város Sportegyesülete (a továbbiakban: TVSE) 2024. október 31. napjáig rendelkezik bérleti jogvisztonnyal. A bérleti szerződés alapján a bérletben lakó személy Kovács Károly, a TVSE elnöke.

Kovács Károly 2024. október 17. napján kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a fenti bérleményt a továbbiakban ő szeretné bérelni.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján lakás - pályázaton kívül - költségelvű bérleti díj fizetésével az Önkormányzat – koncepcióban, önkormányzati rendeletben vagy képviselő-testületi határozatban lefektetett – céljainak megvalósításában résztvevő személy részére adható bérbe.

A Rendelet 18. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően a bérleti jogviszony legfeljebb öt év határozott időre jön létre, amely a Bizottság egyedi döntése alapján legfeljebb öt évvel, több alkalommal meghosszabbítható. Amennyiben a lakás bérbeadásának alapjául szolgáló közérdekű cél megszűnik, vagy a bérelő már nem vesz benne részt, úgy a bérelő köteles a lakást minden elhelyezési igény nélkül a megszűnést követő harminc napon belül kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.


A településen a labdarúgás meghatározó jelentőséggel bíró sportág. Kovács Károly 2012. óta tevékenykedik labdarúgó edzőként a TVSE-ben, jelenleg 5 utánpótlás korosztállyal (ovi foci, U-7, U-11, U-13, U-14). Ezen tevékenységét továbbra is szeretné folytatni a településen.

Tekintettel arra, hogy a település számára fontos a sport, többek között a labdarúgás is, és az önkormányzat közérdeknek tekinti a különféle sportágak eredményességének elősegítését, így javaslom, a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a sportot minősítse kiemelt jelentőségűnek, és a különféle sportágak településünkön történő elősegítését, népszerűsítését, fejlesztését határozza meg Tiszakécske Város Önkormányzata közérdekű céljaként.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sportot kiemelt jelentőségűnek minősíti, és a különféle sportágak Tiszakécske településen történő elősegítését, népszerűsítését, fejlesztését Tiszakécske Város Önkormányzata közérdekű céljaként határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/2749-2/2024.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Gulyás József földhaszonbérleti szerződés ügye

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata és Gulyás József 6060 Tiszakécske, Hermann Ottó u. 7. szám alatti lakos között földhaszonbérleti szerződés jött létre a tiszakécskei 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9260, 9261, 9262, 9263, 9264, 9265, 9266, 9271, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9293, 9294, 9295, 9296 hrsz-ú belterületi kivett beépítetlen telkek, mindösszesen 20.117 m² nagyságú terület használatára vonatkozóan. A bérleti szerződés 2024. december 31. napjával lejár.

Gulyás József a fenti ingatlanokra vonatkozó földhaszonbérleti szerződés további egy évvel történő meghosszabbítása iránt kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A haszonbérlet célja: mezőgazdasági földhasználat.

Javaslom, hogy a fenti földterületekre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön az önkormányzat és Gulyás József között további 1 évre, azaz 2025. január 1. napjától kezdődően az Önkormányzat által elrendelt más célú hasznosításáig, de legkésőbb 2025. december 31. napjáig.

Javaslom, hogy a haszonbérbe adott földek bérleti díját 45.000,- Ft/ha/év + ÁFA összegben határozza meg a Bizottság.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a

- Tiszakécske belterület 9243 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 810 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9244 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 815 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9245 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 839 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9246 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 857 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9247 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 860 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9248 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 862 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9249 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 864 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9260 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9261 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 790 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9262 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9263 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9264 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 790 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9265 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 790 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9266 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9271 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9272 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 790 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9273 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 790 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9274 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9275 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9276 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 790 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9277 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m² területű,
- Tiszakécske belterület 9293 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 790 m² területű,

- Tiszakécske belterület 9294 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m2 területű,
- Tiszakécske belterület 9295 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 790 m2 területű,
- Tiszakécske belterület 9296 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 789 m2 területű,

mindösszesen 20.117 m² nagyságú kivett beépítetlen földterületeket 2025. január 01. napjától kezdődően az Önkormányzat által elrendelt más célú hasznosításáig, de legkésőbb 2025. december 31. napjáig haszonbérbe adja Gulyás József 6060 Tiszakécske, Hermann Ottó u. 7. szám alatti lakos számára mezőgazdasági földhasználat céljára 45.000,- Ft/ha/év + ÁFA haszonbérleti díj ellenében.

A Bizottság megbízza a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, és felkéri a polgármestert a földhaszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2783-2/2024.
Készítette: Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Kovácsné Sipos Beatrix csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

Kovácsné Sipos Beatrix a tiszakécskei 3168 hrsz-ú, Tiszakécske, Hősök útja 30. szám alatti ingatlan tulajdonosa, az ingatlana előtti vízvezető árok befedését kívánja végrehajtani 10 m hosszban.


Kérelmező az ingatlana előtti területet parkosítani szeretné és egy részén gépjárműparkolót szeretne létesíteni. A meglévő gépjárműbejáróval együttesen a lefedni kívánt terület 15 m hosszban húzódna.

A megfelelő vízvezetés és tisztíthatóság miatt a lefedni kívánt terület hosszára való tekintettel mindenképpen szükséges legalább 2 db víznyelő-tisztítóakna beépítése.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a helyi közút kezelőjeként Kovácsné Sipos Beatrix Tiszakécske, Hősök útja 30. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 3168 hrsz-ú, Tiszakécske Hősök útja 30. szám alatt lévő ingatlan előtt a csapadékvíz elvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 2 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.

A kérelmező az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást köteles eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról a tiszakécskei 3168 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Szabóné Sonkoly Bettina lakossági járdaépítési támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Szabóné Sonkoly Bettina Tiszakécske, Dr. Bedő I. u. 1. szám alatti lakos részére az 1/1 részben a tulajdonát képező Tiszakécske, Dr. Bedő I. u. 1. szám alatti, tiszakécskei 589 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz építésére Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 372/2023. (XI.21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatást állapított meg. Mivel a Rendelet 7. § (1) bekezdésében előírt Támogatási szerződés határidőben a kérelmező hibájából nem jött létre, ezért a megítélt támogatás igénybevételének jogosultságát a kérelmező elveszítette.

Szabóné Sonkoly Bettina a fenti ingatlanra 2024. október 11-én kérelmét ismételten benyújtotta.

A kérelmező kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem áll fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgáltandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen járda nincs kiépítve. A járdaépítést a kérelmező szürke térkő burkolattal kívánja megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A megépíteni kívánt járda hossza 21 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,15 m széles lenne. A teljes építendő terület 24,15 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 24,15 m² építendő területre – 132.825,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.



Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (9) bekezdése alapján Szabóné Sonkoly Bettina Tiszakécske, Dr. Bedő I. u. 1. szám alatti lakos részére a Tiszakécske, Dr. Bedő I. u. 1. szám alatti, tiszakécskei 589 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz építésére – figyelemmel a 24,15 m² építendő területre – 132.825,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2750-8/2024.

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: A Fogd a Kezem Alapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Fogd a Kezem Alapítvány Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2024. (IX.26.) számú határozata alapján 107.950 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást az Alapítvány a Richter Safari Park által meghirdetett pályázaton elnyert ingyenes parklátogatás utazási költségére kérelmezte. Az Alapítvány az elszámolását benyújtotta, a szükséges alátámasztó dokumentumokat csatolta. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. Az Alapítvány által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Fogd a Kezem Alapítvány által benyújtott 107.950 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Tisztelt Tóth János polgármester úr!
Tisztelt Képviselő testület!
Tisztelt Tiszakécske Város Önkormányzata!

Tárgy: Fogd a Kezem Alapítvány, 2024.10.04.-ei utazási támogatáshoz beszámoló.

Támogató megállapodás adatai: Iktatószám: PH/2450-6/2024.

A Richter Safari Park pályázatot hirdetett civil szervezetek számára, hogy az állatok világnapja alkalmából, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeknek lehetőséget biztosítson egy élménydús napot eltölteni a Richter Safari Parkban. Ezt a pályázatot a Fogd a Kezem Alapítvány nevében, melyet sikeresen megnyertünk.

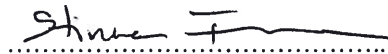
A pályázati adminisztrációs egyeztetések során kiderült, hogy a gyermekek utaztatása nem megoldott, emiatt kérelmeztem, tisztelt önkormányzatot, hogy legyenek szívesek az utazást támogatni, melyet pozitívan bíráltak el részünkre.

A Tiszakécskei Móricz Zsigmond Általános Iskola és Gimnázium Eltérő Tantervű Tagiskola tanulóit vittük el erre a programra. A program fantasztikus volt. Egy tartalmas és élménydús napot tölthettek el a gyermekek a Safari Parkban, melyben az összes létező programot és szolgáltatást kipróbálhatták. Egy olyan élménnyel lettek gazdagabbak, melyhez csak nagyon kevesen fértek hozzá korábban.

Nagyon szépen köszönjük, az önkormányzati támogatást, mely nélkül nem lett volna lehetőségünk ezen a rendezvényen részt venni. Hálásak vagyunk, hogy segítették egy ilyen nagyszerű napon való részvételünket.

Hálásan köszönjük munkájukat és segítségüket!

Tisztelettel:



Tiszakécske, 2024.10.05.

"FOGD A KEZEM"
ALAPÍTVÁNY
6060 Tiszakécske, Szabolcska M. u. 113.
Adószám: 19047300-1-03

Iktatószám: PH/117-8/2024.

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/117-6/2024. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

Tiszakécske Város Sportegyesülete Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024. (II.29.) számú határozata alapján 1.910.697 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya sportfejlesztési programjainak önrészéhez, azon kívüli megvalósításához, annak könyvvizsgálatára, a szakosztály működéséhez, a szakosztályokhoz kapcsolható sportfejlesztési feladatok kiadásaihoz. A Sportegyesület az elszámolását benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített számlamásolatok, számlaösszesítők és bankszámlakivonatok hitelesített másolatainak csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. Az Egyesület által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécske Város Sportegyesülete által benyújtott PH/117-6/2024. iktatószámú megállapodásban szereplő 1.910.697 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

PH/117-6/2024 Tiszakécske Város Sportegyesületének a kézilabda szakosztály
10276/2022/MKSZ SFP TAO és 11276/2023/MKSZ SFP TAO Önkormányzati Önrész
támogatás szakmai beszámolója

Igen tisztelt Polgármester Úr, igen tisztelt Önkormányzat!

A Sportegyesület Kézilabda Szakosztályának **be/SFP-10276/2022/MKSZ** számú sportfejlesztési programjához igényelt 497.846 forint önkormányzati önrész felhasználása az alábbiak szerint történt az elmúlt időszakban:

A sportfejlesztési program I. hosszabbított időszaki elszámolását az előírt feltételek szerint könyvvizsgálatni kellett, melynek költségét az önrész támogatás egy részéből finanszíroztuk. A különböző jogcímek (személyi, utánpótlás) ellenőrzésekor a szakember mindent megfelelőnek talált az elszámolásunkban.

A Városi Kosárlabda-és Kézilabda Sportcsarnok levegő/víz hőszivattyú berendezésének telepítése, idén történt meg, melyet a kosárlabda és a kézilabda szakosztály közösen közbeszerzés útján valósított meg. A közbeszerzés kötött szabályai és folyamatai miatt együttműködés történt egy közbeszerzésekre szakosodott vállalkozással, akinek a szolgáltatási díját az Önök által nyújtott támogatásból biztosítottunk.

Szintén ebből az önrész támogatásból lehetőségünk volt a szakosztály felnőtt csapatának versenyeztetésére is fordítani egy kisebb összeget.

A Szakosztály **be/SFP-11276/2023/MKSZ** számú sportfejlesztési programjához igényelt összesen 1.412.851 forint önkormányzati önrész felhasználása pedig így valósult meg:

Szintén idén sikerült még egy TAO pályázattal érintett beruházást megvalósítanunk a Városi Kosárlabda-és Kézilabda Sportcsarnokban, ami nem más, mint egy körszerű hangosítás rendszer kiépítése. Korábban a sportlétesítmény nem rendelkezett semmilyen kiépítette hangtechnikai rendszerrel, ami több sport, illetve városi eseményen szükséges lett volna. Örömmel mondhatjuk, hogy az elfogatott sportfejlesztési programból és az Önök önrész támogatásából ezt is sikerült biztosítanunk a jövőbeni versenyekre, bálakra és egyéb rendezvényekre.

Az egyesületben dolgozóink közül 1 fő takarító és 1 fő irodai dolgozó személy havi bérezésének egy részét is sikerült még ebből az önkormányzati támogatásból biztosítanunk kiegészítve a sportfejlesztési programban nem elszámolható elfogadott bérösszeg határon felüli részt.

Mint már korábban is most is nagyon hálásak vagyunk az Önök munkájáért és támogatásáért és ezért a jövőben is igyekszünk a lehető leghatékonyabban és legeredményesebben biztosítani szakosztályink, szakembereink és sportolóink számára a munka és a versenyeztetés lehetőségét, az Önöktől kapott támogatásokkal.

Legmélyebb tisztelettel és sportbaráti üdvözléssel:



Kovács Károly

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Sportegyesülete kosárlabda és labdarúgó szakosztályának a PH/2235-4/2020 iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatásból fennmaradt összeg elszámolása

Tisztelt Bizottság!


Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

Tiszakécske Város Sportegyesülete Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 356/2020. (XII.21.) számú határozata alapján 39.688.426 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a kosárlabda szakosztály és a labdarúgó szakosztály sportfejlesztési programjának végrehajtásához. Ezen belül a program önrészéhez és azon kívüli megvalósításához, könyvvizsgálatra, illetve a szakosztályok működéséhez, a szakosztályokhoz kapcsolható sportfejlesztési feladatok kiadásaihoz. A Sportegyesület a labdarúgó szakosztályra jutó támogatással már korábban elszámolt, így most a kosárlabda szakosztályra kapott 12.870.349 Ft támogatás elszámolását nyújtotta be. A Sportegyesület az elszámolását benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített számlamásolatok, számlaösszesítő és hitelesített bankszámlakivonatok másolatainak csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi Osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. Az Egyesület által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécske Város Sportegyesülete által benyújtott PH/2235-4/2020. iktatószámú megállapodásból még el nem számolt 12.870.349 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

**PH/2235-4/2020 Tiszakécske Város Sportegyesületének a kosárlabda szakosztály
15279/2020/MKOSZ SFP TAO Önkormányzati Önrész támogatás szakmai beszámolója**

Igen tisztelt Polgármester Úr, igen tisztelt Önkormányzat!

A Sportegyesület Kosárlabda Szakosztályának **be/SFP-15279/2020/MKOSZ** számú sportfejlesztési programjához igényelt önkormányzati önrész felhasználása az alábbiak szerint történt meg:

A kapott támogatás a támogatási szerződés aláírását követően (2020. decembere) érkezett meg hozzánk, amit a változó gazdasági nehézségek és a Covid-19 járvány miatt közel 4 év leforgása alatt tudtunk felhasználni. Ebből adódóan több év kiadásaira fordítottuk a kapott összeget.

Sikerült többek között folyamatosan biztosítanunk a versenyeztetéshez szükséges igazolási díjak, játékedvények kiadásai költségeit. A csapatok működéséhez elengedhetetlenül szükséges, utaztatások, sportorvosi díjak is felmerültek az elmúlt időszakban, amiket ebből a támogatásból finanszíroztunk.

A sportlétesítmények fenntartásához, fejlesztéséhez szükséges ráfordítások rendezését (pl. karbantartási költségek, hatósági ellenőrzések díjait, sporteszközök bővítése) is ebből fedeztük. Elmondhatjuk, hogy sikerült többek között fejlesztenünk a Városi Kosárlabda- és Kézilabda Sportcsarnok világítási rendszerét is. Beépítésre került egy új és korszerű hangosítás technikai rendszer és egy levegő/víz hőszivattyú berendezés is, mely lehetővé teszi nyáron a csarnok hűtését télen pedig a fűtését. Mindezekre azért volt szükség, hogy hosszútávon is korszerűen és jól kihasználtn tudja szolgálni a létesítmény a sportolók és a város lakosainak igényeit.

Reményeink szerint, a jövőben is sikerül közösen együttműködnünk Önökkel azért, hogy mind a fiatal mind az idősebb tiszakécskei emberek életében jelen lehessünk a sport által, kiszolgálva őket és a városunkba látogatókat. Egyesületünk célja még hosszú-hosszú éveken keresztül támogatni és gyarapítani várunk nemcsak sport hírnevét.

Megköszönve eddigi támogatásukat is,
sportbaráti üdvözléssel:



Kovács Károly

Iktatószám: PH/2930-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/2585-6/2023. iktatószámú támogatási megállapodás alapján 2024. I. félévi működési kiadásaihoz nyújtott támogatás elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

Tiszakécske Város Sportegyesülete Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2023. (XII.14.) számú határozata alapján 49.950.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a 2024. I. félévi működési kiadásaihoz. A Sportegyesület az elszámolását benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített számlamásolatok, számlaösszesítők és bankszámlakivonatok hitelesített másolatainak csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi Osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. Az Egyesület által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 18.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécske Város Sportegyesülete által benyújtott PH/2585-6/2023. iktatószámú megállapodásban szereplő 49.950.000 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

PH/2585-6/2023 Tiszakécske Város Sportegyesületének szakosztályainak működésére 2024. I. félévi támogatás szakmai beszámolója

Igen tisztelt Polgármester Úr, igen tisztelt Önkormányzat!

Egyesületünk szakosztályai a 2024. év első felében az alábbiak szerint hasznosították a kapott támogatást:

Labdarúgó Szakosztály

Egyesületünk szakosztályainak működése nem csak a sportolók és sportszakemberek munkájában merül, hanem nagy hangsúlyt kap az adminisztratív kollektíva bérköltségeinek egy része is. Ezeknek a személyeknek munkabéreinek fedezésére sajnos nem elegendők a TAO támogatások forrásai, ezért kell igénybevennünk az Önöktől kapott támogatások egy részét is. Emellett a labdarúgó szakosztály Sportcentrumával kapcsolatosan elmondható, hogy a rendszeres kiadások, mint például karbantartási költségek, pályagépek fenntartási költségei, pályagondozások kiadásai teszik ki az összköltség legalább 85 %-t. Ezek mellé, jöttek még a csapatok versenyeztetésével, utaztatásával és sportfelszereléseinek biztosításával, illetve működésük adminisztrációjával kapcsolatos kiadások. Szerencsére az év első felében sikeresen gazdálkodtunk a kapott összeggel, így nem keletkezett pénzügyi gondja a szakosztálynak.

Kézilabda Szakosztály

Ennek a szakosztálynak is hasonlóan alakult az első féléve, mint a korábbi időszakban. A csapatok kiadásai között szerepel számos versenyeztetési- és igazolási költség, eszközbeszerzés (wax, sportfelszerelés) no és persze a Városi Sportcsarnokkal kapcsolatos karbantartási költség, anyagbeszerzési ráfordítás (tisztítószer, karbantartási anyagok stb.) és egyéb a fenntartásához szükséges kiadás (hatósági díjak).

Kosárlabda Szakosztály

A kosárlabda ágban sem csökkentek ebben az időszakban a kiadásai tekintve, hogy a tavaszi időszakban is hasonló rendszerességgel merültek fel karbantartási, versenyeztetési és működési költségei. Továbbá ez a szakosztály vállalta, két takarító személy béreinek rendezését. Az adminisztratív ráfordítások (könyvelési díj, banki költségek) mellett ebben a félévben a Városi Kosárlabda-és Kézilabda Sportcsarnokban szükséges volt a kosárpálánkok felülvizsgálata, karbantartása.

Összességében elmondható, hogy hatékonyan és gazdaságosan sikerült felhasználnunk a kapott támogatási összegeket, amik biztosításáért természetesen nagyon hálásak vagyunk és igyekszünk a jövőben is megköszönni a belénk fektetett bizalmat.

Ezúton is köszönjük a tisztelt Önkormányzat szíves támogatását!

Sportbaráti üdvözlettel:



Kovács Károly