



*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága** soron következő ülését

2024. október 31-én (csütörtökön) 15.15 órakor

tartja a **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)**, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Tiszakécske, Béke tér 6. 2. em. 9. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. Egyebek

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 25.

Eszes Béláné s.k.

Iktatószám: PH/2941-5/2024.

Készítette: Kizsel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. október 31-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke tér 6. 2. em. 9. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. 2. em. 9. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakás, melynek bérlője, Tiszakécske Város Sportegyesülete (a továbbiakban: TVSE) 2024. október 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnal. A bérleti szerződés alapján a bérletben lakó személy Kovács Károly, a TVSE elnöke.

Kovács Károly 2024. október 17. napján kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a fenti bérleményt a továbbiakban ő szeretné bérelni.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján lakás - pályázaton kívül - költségelvű bérleti díj fizetésével az Önkormányzat – koncepcióban, önkormányzati rendeletben vagy képviselő-testületi határozatban lefektetett – céljainak megvalósításában résztvevő személy részére adható bérebe.

A Rendelet 18. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően a bérleti jogviszony legfeljebb öt év határozott időre jön létre, amely a Bizottság egyedi döntése alapján legfeljebb öt évvel, több alkalommal meghosszabbítható. Amennyiben a lakás bérbeadásának alapjául szolgáló közérdekű cél megszűnik, vagy a bérlő már nem vesz benne részt, úgy a bérlő köteles a lakást minden elhelyezési igény nélkül a megszűnést követő harminc napon belül kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

Tiszakécske Város Önkormányzata a 2024. október 31-i ülésén fogja tárgyalni azt az előterjesztést, miszerint a sportot kiemelt jelentőségűnek minősíti, és a különféle sportágak Tiszakécske településen történő elősegítését, népszerűsítését, fejlesztését Tiszakécske Város Önkormányzata közérdekű céljaként határozza meg.

Kovács Károly 2012. óta tevékenykedik labdarúgó edzőként a TVSE-ben, jelenleg 5 utánpótlás korosztállyal (ovi foci, U-7, U-11, U-13, U-14). Ezen tevékenységét továbbra is szeretné folytatni a településen.

Tekintettel arra, hogy a bérlő a fenti tevékenységével hozzájárul a sport, népszerűsítéséhez a településen, javaslom, hogy a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. 2. em. 9. szám alatt található 53

m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozóan bérleti szerződés kerüljön megkötésre pályáztatás nélkül, költségelvű bérleti díj alkalmazásával az Önkormányzat és Kovács Károly között 5 év időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. október 25.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. 2. em. 9. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozóan bérleti szerződés jön létre az Önkormányzat, valamint Kovács Károly között pályáztatás nélkül, költségelvű bérleti díj alkalmazásával. A bérleti jogviszony 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig tart. A lakás bérleti díja 32.065,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző