

Iktatószám: PH/324-100/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2024. december 3-án** 14.06 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Eszes Béláné elnök, Lakatos Imre elnök-helyettes, dr. Babák Ferenc tag, Tóth Patrik tag

Igazoltan távol: Hevér-Szabó István Róbert tag

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Fejes Zsoltné Lovas Andrea hatósági ügyintéző, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Tóth János polgármester, Petrik András alpolgármester, Szeidl József Tiszakécskei Járási Hivatal vezetője, Kovács László, Kovács Zsuzsanna, Pap Roland, Szabó Zsolt, Verebély Tibor, Király Zoltán, Kanizsay István József, Stinner Ferenc, Filyó Tamás

Eszes Béláné, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Lakatos Imre tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 366/2024. (XII.03.) számú határozatával

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására irányuló pályázat elbírálása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester

5. A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
6. Önálló képviselői indítvány
Előterjesztő: Petrik András képviselő, alpolgármester
7. Gépjármű beszerzéséhez pénzügyi fedezet biztosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
8. 2025. évi járási startmunka mintaprogram indítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
9. Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
10. Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaviszony létesítése és javadalmazása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
11. Közvilágítási hálózat karbantartása, a közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, felügyelete és ellenőrzése 2025. évi időszakra
Előterjesztő: Tóth János polgármester
12. Tiszakécske közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
13. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
14. Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
15. Szijj Gábor lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
16. Simonné Kis Erzsébet csapadékvíz elvezető árok átalakítására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
17. Tiszakécske Város Sportegyesületének 2025. I. félévi vissza nem térítendő működési támogatás kérelme
Előterjesztő: Tóth János polgármester
18. A Bizottság 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
19. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Tóth János polgármester
20. Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Tanácsának 2023. évi működéséről
Előterjesztő: Tóth János polgármester
21. Tájékoztató Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi beruházásairól és felújításairól
Előterjesztő: Tóth János polgármester
22. Tiszakécske Város Önkormányzatának lakossági tájékoztatója a lakóhely környezet állapotának alakulásáról
Előterjesztő: Tóth János polgármester
23. Tájékoztató az intézmények karbantartásáról
Előterjesztő: Tóth János polgármester
24. Egyebek

Zárt ülés:

25. Kérelem a Tiszakécske, Pereghalom 187. szám alatti önkormányzati bérlakás iránt
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
(Az aljegyző PH/3022-3/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett lakásra 2 db érvényes pályázat érkezett. A pályázók közül Kovács Zsuzsanna megjelent a bizottság ülésén, Dudás Csaba Árpád pályázó helyett meghatalmazással jelen van Kovács László.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az I. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részekre „Kovács Zsuzsanna” és „Dudás Csaba Árpád” kerül.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága a 367/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága 337/2024. (XI.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Kovács Zsuzsanna**
- **Dudás Csaba Árpád**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

- **Kovács Zsuzsanna**
- **Dudás Csaba Árpád**

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

14.09 órakor Szeidl József megérkezett a Tanácskozó Terembe.

Kovács Zsuzsanna pályázó visszalép a pályázatától, így Eszes Béláné, elnök szavazásra teszi fel újra a határozat-tervezetet úgy, hogy a kipontozott részre „Dudás Csaba Árpád” kerül.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 368/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

3. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 337/2024. (XI.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Kovács Zsuzsanna**
- **Dudás Csaba Árpád**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

4. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

- **Dudás Csaba Árpád**

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, elnök szavazásra teszi fel a II. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részekre „Dudás Csaba Árpád” és „12” kerül.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 369/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatt található 41,33 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Dudás Csaba Árpád** között a vállalt: **12** havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2025. április 01. napjától 2030. március 31. napjáig. Amennyiben a pályázaton nyertes személy a fenti lakás jelenlegi bérlője, a jelen pályázat keretében kötendő bérleti szerződés a jelenleg hatályos bérleti szerződés lejártát követő napon, azaz 2024. december 14. napján lép hatályba, és attól számított 5 évig tart.

2. A bérleti díj 2025. évben 43.314,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2026. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint. Amennyiben a pályázaton nyertes személy a fenti lakás jelenlegi bérlője, a lakás bérleti díja 2024. évben 41.247,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

14.11 órakor Kovács László (Dudás Csaba Áprád meghatalmazottja) és Kovács Zsuzsanna távozott a Tanácskozó Teremből.

2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/3024-3/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett lakásra 1 db érvényes pályázat érkezett. A pályázó, Pap Roland megjelent a bizottság ülésén.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az I. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részre „Pap Roland” kerül.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 370/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 338/2024. (XI.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázat érkezett be:

- **Pap Roland**

A fenti pályázat megfelel a pályázati felhívás feltételeinek, érvényes, ezért a pályázó részt vehet a pályázati tárgyaláson.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a II. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részekre „Pap Roland” és „12” kerül.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 371/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

3. A pályázati tárgyalás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 5. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Pap Roland** között a vállalt: **12** havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. december 14. napjától 2029. december 13. napjáig.
4. A bérleti díj 2024. évben 32.415,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

14.12 órakor Pap Roland pályázó távozott a Tanácskozó Teremből.

3. Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú hasznobérbe adására irányuló pályázat elbírálása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/2705-44/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett pályázatra 3 érvényes pályázat érkezett. A pályázók megjelentek a bizottság ülésén.

Stinner Ferenc (Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület felügyelő bizottság elnöke): A jelenlegi hasznosítók mi vagyunk. A felhívás mellékletét képező szerződést láttuk, de pont a halakról nincs szó benne. Azt gondoljuk, hogy a hal, ami jelenleg a vízben van, az a mi tulajdonunk. Olyan kérésünk lenne, hogy addig, amíg a halak elszámolása nem történik meg – amennyiben nem mi nyerjük a pályázatot – addig ne lehessen birtokba adni a nyertesnek a tavat. A hal nem az állam tulajdona, mi telepítettük.

Kanizsai István József (Tiszakécskei Jófogás Horgász Egyesület képviselőjében): A törvény megváltozott, a hal minden vízben a Magyar Állam tulajdona. A telepített halaknak az értékét annak kell megfizetnie, akivel a szerződést kötötték. Ez egy bérleti szerződést, nem pedig tulajdonjogi kérdés. Ha Önök tulajdonjogot szeretnének érvényesíteni a halak tekintetében, akkor az bírósági út. Ez egy pályázat, ha bármilyen felfüggesztést szeretne tenni a Tisztelt

Bizottság, az törvényellenes. A korábbi Egyesület is az önkormányzattal kötött szerződést, ez nincs kihatással erre a pályázatra. Az üzemeltetési szerződés is lejárt. Egy lejárt szerződésnek nem lehet kitétele az, amit Ön kért. Ezt az igényt már előre be kellett volna nyújtani, a pályázat elbírálása előtt.

Stinner Ferenc (Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület felügyelő bizottság elnöke): Kinyomtatam a mai nappal hatályos törvényt. 1999 óta telepítjük bele a halat.

Kanizsay István József (Tiszakécskei Jófogás Horgász Egyesület képviselőjében): Önök egy tulajdonjogot akarnak érvényesíteni, de az nem ennek az eljárásnak a tárgya. Ez egy bérleti szerződés.

14.20 órakor Eszes Béláné, a bizottság elnöke ülészünetet rendel el.

14. 34 órakor a Bizottság folytatja az ülést.

Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző: A felszólalásokra szeretnék reagálni. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény 31. §-át megvizsgáltuk és 2020. december 31-ig volt egy olyan hatályos pontja a törvénynek, mely szerint a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződés megszűnésekor, eltérő megállapodás hiányában a haszonbérlet követheti a szerződés megszűnésekor fennálló haltelepítés meg nem térült költségeinek az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mértékű részét. Ez azóta hatályon kívül lett helyezve.

További kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az I. határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 372/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2024. (XI.07.) számú határozata alapján kiírt, és Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 248/2024. (XI.12.) számú határozatával módosított pályázati felhívásra az alábbi három ajánlat érkezett be:

- a Tiszakécskei Jófogás Horgász Egyesület
- a Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület
- a Király és Társai Kft.

ajánlata.

A Bizottság megállapítja, hogy a fenti ajánlatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

- a Tizsakécskei Jófogás Horgász Egyesület
- a Tizsakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület
- a Király és Társai Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A Bizottság elnöke elkezdte levezetni a licitálást, majd 5.000.000 Ft ajánlatnál Kanizsai István József szót kér.

Kanizsai István József (Tizsakécskei Jófogás Horgász Egyesület képviselőjeként): Nyilvánvaló, hogy jelen Egyesület elnöke jognyilatkozatot tehet, de szeretném, ha jegyzőkönyvbe rögzítésre kerülne az, hogy jelenlévő elnöknek az ajánlattevő ellentétes az alapszabállyal. Az Egyesület alapszabályának 6. pont c) bekezdése szerint „az elnök köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha az Egyesület céljainak elérése veszélybe kerül”. Ez jelenleg veszélybe került, mert nem biztos, hogy az Egyesület fog nyerni. Ez azzal járhat, hogy a következő ülésen leváltják. Felhívom Tisztelt Elnök úr figyelmét, hogy önnek egyesületi jogosultsága jelen esetben nincsen, semmiféle közgyűlési hozzájárulást nem kapott meg, kvázi visszaél az elnöki pozíciójával.

14.37 órakor Petrik András alpolgármester távozott a Tanácskozó Teremből.

14. 40 órakor Tóth János polgármester távozott a Tanácskozó Teremből.

14.42 órakor Sinner Ferenc távozott a Tanácskozó Teremből.

A bizottság folytatja és levezeti a licitálást, mely szerint a nyertes Király és Társai Kft. évi 20.100.000 Ft bérleti díj megfizetésével.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a II. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részekre „Király és Társai Kft”, valamint „20.100.000” kerül.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tizsakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 373/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

Tizsakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján a tizsakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására vonatkozóan haszonbérleti szerződés jön létre az önkormányzat és a ***pályázaton nyertes ajánlattevő, a Király és Társai Kft.*** között 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig határozott időre, 5 év időtartamra, a vállalt: **20.100.000- Ft/év**

haszonbérleti díj megfizetésével, amely összeg az ÁFA-t tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

14.50 órakor Szeidl József, Fejes Zsoltné Lovas Andrea és a pályázók távoztak a Tanácskozó Teremből.

4. Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/996-22/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 374/2024. (XII.03.) számú határozatával

javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

5. A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet véleményezése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3264-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

14. 52 órakor Tóth János polgármester megérkezett a Tanácskozó Terembe.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 375/2024. (XII.03.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló rendeletet a tervezet szerinti szövegezéssel alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

6. Önálló képviselői indítvány

Előterjesztő: Petrik András képviselő, alpolgármester

(Az alpolgármester önálló képviselői indítványa a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az önálló képviselői indítványhoz kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 376/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1)-(2) bekezdései alapján Tóth János polgármester részére Tiszakécske város 2024. év október 1. óta történt fejlődésében, fejlesztésében és működésében történő részvétele, Tiszakécske város és az önkormányzat magas szintű képviselete, a testvérvárosi kapcsolatok ápolása és az ügyfélbarát polgármesteri tevékenysége elismeréseként 1,5 havi illetményének megfelelő, azaz 1.462.500 Ft összegű jutalmat állapít meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

7. Gépjármű beszerzéséhez pénzügyi fedezet biztosítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3259-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 377/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ részére 3.000.000,-Ft pótelőirányzatot biztosít gépjármű beszerzéséhez Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

8. 2025. évi járási startmunka mintaprogram indítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3158-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 378/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata a 2025. évi járási startmunka mintaprogram, szociális program belterületi közúthálózat karbantartására vonatkozó támogatási kérelmet nyújt be, melynek adatai a következők:

A program időtartama: 2025.03.01-től 2026.02.28.-ig

A foglalkoztatni kívánt létszám: 9 fő

A támogatás mértéke: 100%

A programban igényelt támogatás összege a mindenkor meghatározott közfoglalkoztatási bér és járulékai szerint kerül meghatározásra.

Határidő: 2025. január 10.

Felelős: Tóth János polgármester

9. Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3192-12024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 379/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. között 2024. március 1. napján létrejött, 2024. március 26. napján hatályba lépett bérleti szerződés 1. számú módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület a bérleti díj összegét a 2025. évben 2.000.000,- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

A bérleti szerződés 1. számú módosítása a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

10. Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaviszony létesítése és javadalmazása

Előterjesztő: Tóth János polgármester
(A polgármester PH/3191-12024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 380/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására vonatkozó, Tamás Zsolt ügyvezetővel kötött megbízási jogviszony 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására 2025. január 01. napjával heti 20 órás munkaidőre vonatkozó munkaszerződést létesít Tamás Zsolt munkavállalóval.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzata alapján az ügyvezető

személyi alapbérét bruttó 300.000,- Ft/hó összegben határozza meg, juttatásként hivatalos célokra saját tulajdonában lévő gépkocsi használatát, és laptop használatát határozza meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok és a munkaszerződés aláírására.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

11. Közvilágítási hálózat karbantartása, a közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, felügyelete és ellenőrzése 2025. évi időszakra

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3193-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 381/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város területén az OPUSZ Titász Zrt., illetve a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában álló közvilágítási hálózat karbantartására, a közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére, karbantartására, felügyeletére és ellenőrzésére a PLH Közvilágítási Kft-vel kötött szerződés meghosszabbításra kerül az önkormányzat által végeztetett közvilágítás korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának napjáig.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tárgyú szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

12. Tiszakécske közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/43-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 382/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1995. évi LVII. törvény 44/F. § (3) bekezdés c) pontja szerint a Tiszakécske város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására közszolgáltatónak 2025. január 1-től 2025. december 31-ig a V és VA Kft. 6065 Lakitelek, Martinovics u. 6. szám alatti vállalkozást - akinek képviselője Varga Lajos ügyvezető - jelöli ki.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződés-tervezetet jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződést a kijelölt közszolgáltatóval kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

13. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/3023-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 383/2024. (XII.03.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 1. szám alatt található 77,59 m² nagyságú, 3 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján.

A bérleti jogviszony 2025. február 03. napjától kezdődik és 2030. január 31. napjáig tart.

A lakás havi bérleti díja 2025. évben 1048,- Ft/m² + Áfa, tehát 81.314,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2026. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

14. Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/3223-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 384/2024. (XII.03.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 3. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján.

A bérleti jogviszony 2025. február 03. napjától kezdődik és 2030. január 31. napjáig tart.

A lakás havi bérleti díja 2025. évben 1048,- Ft/m² + Áfa, tehát 59.967,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2026. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

15. Sziij Gábor lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

(A jegyző PH/3268-3/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 385/2024. (XII.03.) számú határozatával

a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Sziij Gábor Tiszakécske, Kossuth L. 89. szám alatti lakos részére az 1/1 részben a tulajdonát

képező Tiszakécske, Kossuth L. u. 89. szám alatti, tiszakécskei 30 hrsz-ú ingatlan előtti, 25 m hosszú és 1 m széles, összesen 25 m² területű járdaszakasz felújítására 137.500,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

16. Simonné Kis Erzsébet csapadékvíz elvezető árok átalakítására vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

(A jegyző PH/3154-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 386/2024. (XII.03.) számú határozatával

a helyi közút kezelőjeként Simonné Kis Erzsébet Tiszakécske, Ady E. u. 36. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 3034. hrsz-ú, Tiszakécske Ady E. u. 36. szám alatt lévő ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot 2,00 m hosszban lefedje. A lefedni kívánt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

A kialakított bejáró és parkoló felületének szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvíz biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást kötelesek eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A kialakított átereszt megfelelő tisztításáról a tiszakécskei 3034 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

17. Tiszakécske Város Sportegyesületének 2025. I. félévi vissza nem térítendő működési támogatás kérelme

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3226-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 387/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszakécske Város Sportegyesületének 2025. I. félévben felmerülő működési költségeihez 55.710.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít Tiszakécske Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre kiadásának terhére.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

18. A Bizottság 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3235-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 388/2024. (XII.03.) számú határozatával

úgy dönt, hogy a Bizottság 2025. I. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

19. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3235-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 389/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. I. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

20. Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Tanácsának 2023. évi működéséről

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3240-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 390/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Tanácsának 2023. évi működéséről szóló Beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

21. Tájékoztató Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi beruházásairól és felújításairól

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3210-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 391/2024. (XII.03.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. évi felújítások és felhalmozások teljesüléséről szóló tájékoztatót fogadja el.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

22. Tiszakécske Város Önkormányzatának lakossági tájékoztatója a lakóhely környezet állapotának alakulásáról

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3278-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 392/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése szerint elkészített lakossági tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth János polgármester

23. Tájékoztató az intézmények karbantartásáról

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3216-3/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 393/2024. (XII.03.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága 2024. évi beszámolóját az Intézmény működéséről, Tiszakécske város üzemeltetési és karbantartási tapasztalatairól elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marosi-Kiss Krisztina Városgondnokság vezető

24. Egyebek

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság 15.23 órakor zárt ülés keretében folytatja munkáját.

K.m.f.


Eszes Béláné
a Bizottság elnöke




Lakatos Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető

A PH/324-100/2024. sz. jegyzőkönyv 1. sz. melléklete

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről a **Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft.** (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. adószám: 24693378-2-03, képviseli: Tamás Zsolt ügyvezető) - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

I. Felek megállapítják, hogy közöttük 2024. március 1. napján bérleti jogviszony jött létre a tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú kivett üzem és 6 épület művelési ágú, természetben a 6060 Tiszakécske, Dózsa-telep 87. szám alatt található ipari ingatlan 1. sz. mellékletben feltüntetett 685,126 m² nagyságú területre vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott hulladékgazdálkodási engedély birtokában végzett hulladékgazdálkodási tevékenység folytatása céljából, ezen belül hulladéktároló konténerek tárolására, valamint további 300 m² területen lom hulladék tárolására, továbbá a tiszakécskei 2763 hrsz-ú kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú, természetben a 6060 Tiszakécske, Fő út 32. szám alatt található, Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága által használt telephelynek az ingatlan udvar részén 100 m² nagyságú területre vonatkozóan gépjármű tárolás céljára.

II. Felek abban állapodnak meg, hogy a PH/624-5/2024. iktatószámon nyilvántartott helyiségbérleti szerződés 4. és 6. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

4) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a bérlet bérleti díja a 2. pontban meghatározott időszakra, a 2025. évben 2.000.000 Ft/hó+Áfa, azaz kétmillió forint/hó+Áfa. A bérleti díj tartalmazza a bérlemény működésével kapcsolatos különböző közüzemi díjakat, (villany, víz, szennyvízszállítás, szemétszállítás, internet hozzáférés, szociális helységek használata) stb.

6) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy bérleti díj mértékét minden év decemberében felülvizsgálják.

A bérleti szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Ezen bérleti szerződés módosítást - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, 2024.

A bérbeadó képviseletében:

A bérlő képviseletében:

.....
Tóth János
polgármester
bérbeadó

.....
Tamás Zsolt
ügyvezető
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécske Város Sportegyesülete (székhely: 6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám: 18358669-2-03) képviseli Kovács Károly elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató kiemelt feladatának tekinti Tiszakécske város sportéletének fejlesztését, és ezen cél érdekében Támogatóval együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének () számú határozata alapján Támogatott részére jelen támogatási megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében részletezett célokra és bontásban összesen 55.710.000 forint, azaz ötvenötmillió-hétszáz tízezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználásának elsődleges és jellemző helye Tiszakécske Város területe, különösen Sportcentrum, Kosárlabda Sportcsarnok, Városi Sportcsarnok, Edzőpálya I. (Tiszakécske, belterület 3641/45 helyrajzi szám), Edzőpálya II. (Tiszakécske, belterület 3641/5 helyrajzi szám). Egyes esetekben – jellemzően a szolgáltatásoknál - a teljesítés helye ettől eltérhet. A támogatás felhasználása a szakosztályok működési költségeire, Sportcentrum és edzőpályák, Kosárlabda Sportcsarnok és Városi Sportcsarnok fenntartására és személyi jellegű kiadásaira történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag az 1. számú mellékletben megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követően hat havi egyenlő részletben a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott részére jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített bontásban, az ott megjelölt bankszámlaszámokra.

3. Támogatott a támogatási összeget az 1. számú mellékletben az adott támogatási jogcímhez tartozó felhasználási határidő végéig köteles felhasználni, és arról az 1. számú mellékletben meghatározott elszámolási határidőn belül a Támogató felé elszámolni, és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. számú mellékletben megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és számlaösszesítővel, a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.....Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötöttiktatószámú megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni és dátumozni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás 1. számú mellékletében szereplő összegek kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje az 1. számú mellékletben szereplő jogcímek megvalósítási időszakára esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejártá előtt kérheti. A támogatási összeg 1. számú melléklet szerinti felhasználási határidejének valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejezni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-355

e-mail: gazd.oszt.vez@tizsakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Kovács Károly

Beosztás: elnök

Tel.: 0620/994-62-21

e-mail: kecskesandrasne.vse@gmail.com

Cégkapu: 18358669

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan –változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,

- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, az összeférhetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződészerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. számú mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni,
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. hónap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Kovács Károly
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske,

Melléklet:

1.számú melléklet: Támogatási összeg egyes célok szerinti megosztása