

Iktatószám: PH/324-87/2024.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2024. november 5-én** 14.00 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

**Jelen vannak:** Eszes Béláné elnök, Lakatos Imre elnök-helyettes, dr. Babák Ferenc tag, Tóth Patrik tag

**Igazoltan távol:** Hevér-Szabó István Róbert tag

**Hivatal részéről:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről:** Petrik András alpolgármester, Verebély Tibor, Szabó Zsolt, Kanizsay István pályázók, akik az 1. napirendi pont tárgyalása alatt tartózkodtak a Tanácskozó Teremben

Eszes Béláné, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Patrik tagot javasolja. Az ülés elején kiosztásra került 2 db előterjesztés, melyet javasol a napirendre felvenni. „A Holt-Tisza halgazdálkodási jogának horgászati célú hasznóbérbe adása” tárgyú előterjesztést javaslom az 1. napirendi pont után 2. napirendi pontként tárgyalni, így az azt követő napirendi pontok száma eggyel nő. A „6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 8. szám alatti bérlakás bérlőjének kérelme” tárgyú előterjesztést zárt ülés keretében a 7. napirendi pontként javaslom tárgyalni. Szavazásra teszi fel a hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fenti módosításokkal.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 333/2024. (XI.05.) számú határozatával**

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú hasznóbérbe adására irányuló pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. A Holt-Tisza halgazdálkodási jogának horgászati célú hasznóbérbe adása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

- Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
5. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 1. em. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
6. Egyebek

**Zárt ülés:**

7. 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 8. szám alatti bérlakás bérlőjének kérelme  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

- 1. Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására irányuló pályázat elbírálása**  
Előterjesztő: Tóth János polgármester  
(A polgármester PH/2705-12/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A pályázók – a Király és Társai Kft. kivételével - megjelentek a Bizottság ülésén. Eszes Béláné elnök ismerteti a megjelentekkel az előterjesztésben leírtakat, miszerint a pályázatok nem felelnek meg maradéktalanul a pályázati felhívás feltételeinek, tehát érvénytelenek.

**Verebély Tibor pályázó** (Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület képviselőjében): Azért nem lettek kitöltve a hiányzó részek, mert az ránk nem vonatkozik.

**Ábrahám Réka aljegyző:** Ami nem vonatkozik Önökre azt üresen kell hagyni, de attól függetlenül cégszerűen alá kell írni.

**Kanizsay István** (Tiszakécskei Jófogás Horgász Egyesület képviselőjében): A pályázat újra kiírásra kerül? Ha igen, akkor hiánypótlásra lesz lehetőség?

**Ábrahám Réka aljegyző:** Igen, a héten a Képviselő-testület dönt róla. Hiánypótlási lehetőség lesz.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 334/2024. (XI.05.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2024. (IX.26.) számú határozata alapján kiírt pályázati felhívásra

az alábbi három ajánlat érkezett be:

- a Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület
- a Tiszakécskei Jófogás Horgász Egyesület
- a Király és Társai Kft.

ajánlata.

1. A Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület ajánlatához csatolt átláthatósági nyilatkozat 1. pontja, 2. pontja, 3. pontja nem került kitöltésre és cégszerűen aláírásra, ezért az ajánlat az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek, így a Bizottság érvénytelenné nyilvánítja.
2. A Tiszakécskei Jófogás Horgász Egyesület ajánlatához csatolt átláthatósági nyilatkozata hiányosan került benyújtásra, mivel hiányzik az átláthatósági nyilatkozat 2. oldalán szereplő feltételekről való nyilatkozattétel, ezért az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek, így a Bizottság érvénytelenné nyilvánítja.
3. A Király és Társai Kft. ajánlatához nemleges együttes adóigazolás nem került csatolásra, valamint az átláthatósági nyilatkozat 2. pontja, 3. pontja nem került értelem szerűen kitöltésre és cégszerűen aláírásra, ezért az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek, így a Bizottság érvénytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 335/2024. (XI.05.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2024. (IX.26.) számú határozata alapján kiírt pályázati felhívásra érvényes ajánlat nem érkezett be, ezért a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

*14.11 órakor a pályázók távoztak a Tanácskozó Teremből.*

## **2. A Holt-Tisza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adása**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/2705-13/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Lakatos Imre elnök-helyettes:** Az meg van szabva, hogy mennyi halat kell telepíteniük?

*14.17 órakor Ábrahám Réka aljegyző távozott a Tanácskozó Teremből.*

*14.18 órakor Ábrahám Réka aljegyző megérkezett a Tanácskozó Terembe.*

**Ábrahám Réka aljegyző:** A nyertes pályázónak halászati tervet kell készítenie, központi jogszabály szerint meg van szabva, hogy fajtánként mennyi halat kell telepíteni.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 336/2024. (XI.05.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező tiszakécskei 068/7, 069/2, 070, 071, és 094/1 hrsz-ú ingatlanokon meglévő Holt-Tisza I., II., III., IV. szakaszainak, összesen 43,07 ha vízfelületére vonatkozó halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására nyilvános pályázatot hirdet. A haszonbérleti szerződés határozott időre 2025. január 1-jétől 2029. december 31-ig jön létre.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező felhívást jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a pályázat felhívás szerinti lebonyolításával és a nyertes ajánlattevő kiválasztásával.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a horgászati célú halgazdálkodási haszonbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

*A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.*

**3. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/3022-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 337/2024. (XI.05.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatt található 41,33 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján.

A bérleti jogviszony 2025. április 01. napjától kezdődik és 2030. március 31. napjáig tart. Amennyiben a pályázaton nyertes személy a fenti lakás jelenlegi bérlője, a jelen pályázat keretében kötendő bérleti szerződés a jelenleg hatályos bérleti szerződés lejártát követő napon, azaz 2024. december 14. napján lép hatályba, és attól számított 5 évig tart.

A lakás havi bérleti díja 2025. évben 1048,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, tehát 43.314,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2026. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint. Amennyiben a pályázaton nyertes személy a fenti lakás jelenlegi bérlője, a lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, tehát 41.247,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**4. Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/3024-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 338/2024. (XI.05.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 5. szám alatt található 32,48 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján.

A bérleti jogviszony 2024. december 14. napjától kezdődik és 2029. december 13. napjáig tart.

A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, tehát 32.415,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**5. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 1. em. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/3016-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 339/2024. (XI.05.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 1. em. 1. szám alatt található 77,59 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Ludányi Erika és az önkormányzat között 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel, a 4 hónapos felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül. A bent lévő kaució terhére Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága elvégzi a lakás felújítási munkálatait.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**6. Egyebek**

---

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság 14.23 órakor zárt ülés keretében folytatja munkáját.

*K.m.f.*

  
**Eszes Béláné**  
a Bizottság elnöke



  
**Tóth Patrik**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Kutasi Evelin**  
jegyzőkönyvvezető





## Pályázati felhívás

a tiszakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására

Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Haszonbérbeadó) nyilvános pályázatot hirdet a tiszakécskei 068/7, 069/2, 070, 071, és 094/1 hrsz. alatt felvett összesen 103,8832 ha nagyságú ingatlanon lévő Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására horgászati célra.

A halgazdálkodási haszonbérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel (továbbiakban: Haszonbérlet), 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

**A minimális haszonbérleti díj: 3.000.000,-Ft/év, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza.**

Szakmai ismertető:

A halgazdálkodási haszonbérbeadásra kerülő Holt-Tisza üzemi vízszinthez tartozó vízfelületei:

- I. szakasz 85300 m<sup>2</sup>
- II. szakasz 84900 m<sup>2</sup>
- III. szakasz 142900 m<sup>2</sup>
- IV. szakasz 117600 m<sup>2</sup>
- Összesen: 430700 m<sup>2</sup>, (43,07 ha)

**Az I. és a IV. szakaszon a horgászat tilos** a többször módosított, a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező „A Tiszakécskei Holt-Tisza helyi jelentőségű védett természeti terület természetvédelmi kezelési terve (továbbiakban: kezelési terv) 3.7.6. pontja alapján.”

**A halgazdálkodási haszonbérletre vonatkozó főbb kötelezettségek és jogosultságok:**

Haszonbérlet köteles a víz minőségét folyamatosan ellenőrizni és esetleges vízminőségromlást Haszonbérbeadónak jelezni. A Holt-Tisza vízminőségéből adódó károkért Haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli.

Haszonbérletnek a Holt-Tisza I., II. és III. szakasza melletti területek kaszálására, gaztalanítására vonatkozóan kötelezettsége nincs, ezek kaszálását Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága végzi. A kaszálás, gaztalanítás végzésének idejére a területet Haszonbérletnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.

A halgazdálkodási haszonbérleti jogviszony nem vonatkozik a területen lévő nád hasznosítására, melyet az önkormányzat külön értékesít. A nád aratási munkálatok végzésének idejére a területet a Haszonbérletnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.

Haszonbérő a halállomány őrzéséről köteles gondoskodni, és a területen lévő műtárgyaknál a halak átúszását gátló eszközöket elhelyezni. Ezek hiányából vagy rongálásából adódó kárigényért Haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli.

Haszonbérő maradéktalanul köteles és jogosult betartani a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben (továbbiakban: Hhvtv.), valamint annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglaltakat.

Haszonbérő köteles a Hhvtv., valamint a végrehajtására kiadott Vhr. előírásai szerint az ökológiai szelektáló, a kutatási célú halászat, valamint a havária események következtében elvégzendő halászati tevékenység (pl. halmentés, stb.) kivételével a halgazdálkodási jogot kizárólag horgászati célú hasznosítással gyakorolni.

Haszonbérő a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe nem adhatja, a halgazdálkodási jogot át nem ruházhatja. Nem minősül alhaszonbérbe adásnak és a halgazdálkodási jog átruházásának a területi jegyek Hhvtv. és a Vhr. előírásai szerinti kiadása.

Haszonbérő a halgazdálkodással összefüggő munkákat (ökológiai szelektáló halászat, ivadéknevelés, halmentés, stb.) megbízás alapján mással is elvégeztetheti, amennyiben az nem minősül a halgazdálkodási jog átruházásának, illetve alhaszonbérbe adásnak.

Haszonbérő köteles betartani Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelete és annak mellékleteiben foglaltakat.

A halgazdálkodási haszonbérleti jogra vonatkozó részletes feltételeket jelen Pályázati Felhíváshoz csatolt Halgazdálkodási haszonbérleti szerződés-tervezet tartalmazza.

#### **Ajánlat benyújtásának helye:**

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal  
Tiszakécske, Körösi u. 2. szám 23. iroda

**A Felhívás közzétételének napja:** 2024. november 8.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2024. november 22. 12.00 óra

**Az Ajánlatot írásban kell benyújtani jelen felhívás mellékletét képező Ajánlat formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak aláírásával kell ellátnia.**

**Az ajánlati dokumentumnak legalább tartalmaznia kell:**

- az Ajánlattevő nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőjére jogosult megnevezését,
- a tervezett tevékenység rövid tartalmas ismertetését,

- az Ajánlattevő nyilatkozatát a felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj stb.),
- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
  - a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal, az átláthatósági nyilatkozat és mindhárom pontja értelemszerű kitöltésével, az átláthatósági nyilatkozat és mindhárom pontja cégszerű aláírásával),
- nemleges együttes adóigazolást.

Az Ajánlat érvényességének további feltételei:

- az Ajánlattevő a Haszonbérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki az ajánlati dokumentációt (Polgármesteri Hivatal, 6060 Tiszakécske, Körösi u. 2. 23. számú iroda),
- az Ajánlattevő ajánlatában köteles a felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- Ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles fizetni **500.000 Ft összegben** Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan Ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, aki képes a Pályázati Felhívásban szereplő vállalások teljesítésére. Az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzen. Az átutalás közlemény rovatban a „**Holt-Tisza halgazdálkodási jog ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A pályázaton nem nyertes Ajánlattevők részére az ajánlati biztosíték összege, a pályázat eredményének kihirdetését követően 8 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes Ajánlattevő által megfizetett biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a szerződés az Ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- Ajánlattevő a pályázat leadást megelőzően nem regisztráltatta magát és nem váltotta ki az ajánlati dokumentációt,
- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb az ajánlati felhívásban szereplő minimális haszonbérleti díj összegénél,

- ha az Ajánlattevőnek az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha az Ajánlattevőnek az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- az Ajánlattevő nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet,
- Ajánlattevő nem, vagy késedelmesen (a pályázat benyújtásának határidejéig nem érkezett be Haszonbérbeadó számlájára), teljesítette ajánlati biztosíték befizetési kötelezettségét,
- Ajánlattevőnek lejárt köztartozása van.

A hiányos, vagy a pályázati felhívásnak nem megfelelő ajánlatok és mellékleteik esetében a polgármester egy alkalommal, maximum három munkanapos határidővel hiánypótlásra hívja fel e-mail útján az ajánlattevőket. A hiánypótlás során minden nyilatkozat, dokumentum pótolható, a bérleti díjra tett ajánlat kivételével.

**A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2024. december 3. 14.00 óra**

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme (Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A tárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ajánlatok elbírálásának feltételei:

- A pályázati tárgyaláson az éves haszonbérleti díj **bruttó** összegére az ajánlatok közül a legmagasabb összegű érvényes haszonbérleti díj ajánlatról indítva nyilvánosan licitálni lehet, a haszonbérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 100.000,- Ft/év, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza.
- A pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson a magasabb összegű haszonbérleti díjra ajánlatot tevő, érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő lesz.
- Egy Ajánlattevő jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősülhet.
- A pályázat nyertese köteles a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a haszonbérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a haszonbérleti szerződés nem kerül megkötésre az Ajánlattevő hibájából, úgy a tárgyaláson részt vett, a következő, a haszonbérleti díjra legmagasabb összegű ajánlatot tevő Ajánlattevővel kerül a haszonbérleti szerződés megkötésre.
- Bérbeadó az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja.

**Tiszakécske, 2024. 11. 07.**

**Tiszakécske Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

Mellékletek:

1. Ajánlat formanyomtatvány
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Haszonbérleti szerződés-tervezet
4. Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelete

# Ajánlat

a tiszakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú  
haszonbérbe adására

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Ajánlattevő adószáma: .....

Ajánlattevő cégjegyzékszám: .....

Ajánlattevő bankszámlaszám: .....

Ajánlattevő képviselőjére jogosult: .....

Ajánlattevő telefonszáma: .....

Ajánlattevő e-mail címe: .....

**A terület hasznosítására vonatkozó elképzelések:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**A haszonbérleti díjra tett ajánlatom: ..... Ft/év,  
mely összeg az ÁFA-t tartalmazza.**

- **Nyilatkozom, hogy a Pályázati *Felhívás* tiszakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV. szakaszának halgazdálkodási jogának horgászati célú hasznóbérbe adására vonatkozó feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.**
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelte szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
  - a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
  - b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**Mellékletek:**

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: ..... old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

**Kelt:** .....

.....  
**Ajánlattevő cégszerű aláírása**

## **Átláthatósági nyilatkozat**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

### **Alulírott**

*Név:* A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.

*Születési név:* A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

*Anyja születési neve:* A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

*Születési helye, ideje:* A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

### **mint a**

*Gazdálkodó szervezet neve:* A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

*Székhelye:* a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

*Adószáma:* a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

*Céggjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám:* a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan<sup>2</sup>

- belföldi jogi személy<sup>3</sup>

<sup>1</sup> A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;”

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár



- *külföldi jogi személy*
- *belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet<sup>4</sup>*
- *külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet*

*amely megfelel a következő feltételeknek:*

- a) *az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;*
- b) *adóilletőséggel rendelkezik<sup>5</sup>*
  - *az Európai Unió tagállamában*
  - *az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban*
  - *a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában*
  - *olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];*
- c) *az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
- d) *az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat 2. és 3. pontjában mutatok be teljes körűen.*

*Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.*

*Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

---

<sup>4</sup> Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

<sup>5</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.



*Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.*

*Tudomásul veszem, hogy a valóltan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.*

*Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.*

*Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.*

*Kelt, .....*

.....

*(cégszerű aláírás)*

### **1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>6</sup>:

<b>Sorsz.</b>	<b>Név</b>	<b>Születési név</b>	<b>Születési helye</b>	<b>Születési ideje</b>	<b>Anyja születési neve</b>	<b>Tulajdoni hányad (%)</b>	<b>Befolyás, szavazati jog mértéke (%)</b>
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt, .....

.....  
cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

<sup>6</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan** magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a **tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, .....

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.

Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

*Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.*

*Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.*

*A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.*

*Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.*

### **3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről**

*Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.*

*Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.*

*Kelt, .....*

.....

*(cégszerű aláírás)*

# HORGÁSZATI CÉLÚ HALGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2. sz., **képviseli Tóth János polgármester**) mint haszonbérbeadó (a továbbiakban haszonbérbeadó) és

másrészről ..... (**képviseli** ..... mint haszonbérelő (a továbbiakban haszonbérelő, együttesen szerződő felek) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező tiszakécskei 068/7, 069/2, 070, 071 és 094/1 hrsz. alatt felvett összesen 103,8832 ha nagyságú ingatlanokon lévő Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogát horgászati célra.
2. Az üzemi vízszinthez tartozó vízfelület:  
I. szakasz 85300 m<sup>2</sup>  
II. szakasz 84900 m<sup>2</sup>  
III. szakasz 142900 m<sup>2</sup>  
IV. szakasz 117600 m<sup>2</sup>  
Összesen: 430700 m<sup>2</sup>, (43,07 ha)
3. A haszonbérleti jogviszony 2025. január 01. napján kezdődik, és határozott időre szól, 2029. december 31. napjáig tart.
4. A haszonbérleti jogviszony nem vonatkozik az 1.pontban meghatározott ingatlanok kizárólagos használatára, a területen lévő nád hasznosítására, melyet az önkormányzat külön értékesít. A nád aratási munkálatok végzésének idejére a területet a haszonbérelőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.
5. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj 2025. január 1-től bruttó.....-Ft/év, azaz ..... forint, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza. A haszonbérelő a bérleti díjat a haszonbérbeadó számlájára két részletben fizeti meg 50-50% arányban úgy, hogy az első részletet minden év május 30. napjáig, a fennmaradó összeget pedig szeptember 30. napjáig köteles megfizetni.
6. Haszonbérelő értéknövelő beruházást csak a haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával, hozzájárulás esetén a beruházás költségeit meghatározva, a haszonbérbeadó által előzetesen jóváhagyott költségkereten belül – a szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően – végezhet. Ezen hozzájárulás és engedélyezési kötelezettség teljesítése nélkül elvégzett értéknövelő beruházása után haszonbérelő a haszonbérbeadó felé semminemű követelési igénnyel nem élhet.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj fizetési kötelezettség határidőre történő elmulasztása vagy a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén a szerződés külön felmondás nélkül, azonnali hatállyal megszűnik.
8. A hasznosításban - a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Haszonbérbevevő az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használhatja.



10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés a felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető, illetve abban, hogy a haszonbérleti szerződés 6 hónapos felmondási idővel felmondható.
11. Haszonbérbeadó a bére adott területen a víz minőségéért felelősséget nem vállal, mivel jelenleg a Holt-Tisza vízpótlása nem minden időszakban megoldott. A bérlő köteles a víz minőségét folyamatosan ellenőrizni és esetleges vízminőség-romlást a bérbeadónak jelezni. A Holt-Tisza vízminőségéből adódó károkért a haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli. Haszonbérlő segítséget nyújt az illegális vízszennyvezetések felderítésében.
12. A haszonbérlőnek a Holt-Tisza I., II., és III. szakasza melletti területek kaszálására, gaztalanítására vonatkozóan kötelezettsége nincs, ezek kaszálását szükség szerint Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága végzi. A kaszálás, gaztalanítás végzésének idejére a területet a haszonbérlőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.
13. A haszonbérlő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérbe vett ingatlant a jó gazda gondosságával kezeli, a területet tisztán tartja, a szükséges állagmegóvást a jelenlegi minőségi körülményeket figyelembe véve elvégzi, illetve elvégezteti.
14. A haszonbérlő a halállomány őrzéséről köteles gondoskodni és a területen lévő műtárgyaknál a halak átúszását gátló eszközöket elhelyezni. Ezek hiányából vagy rongálásából adódó kárigényért haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli.
15. A haszonbérlő köteles betartani a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben (továbbiakban: Hhvtv.) foglaltakat, valamint annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglaltakat.
16. A Hhvtv. rendelkezése szerint a halgazdálkodási jog haszonbérbeadása esetén a halgazdálkodási vízterület halgazdálkodásra jogosultja a Haszonbérlő. Ennek megfelelően haszonbérlő köteles a jelen haszonbérleti szerződést a halgazdálkodási hatóságnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
17. Haszonbérlő köteles a Hhvtv., valamint a végrehajtására kiadott Vhr. előírásai szerint az ökológiai szelektáló, a kutatási célú halászat, valamint a havária események következtében elvégzendő halászati tevékenység (pl. halmentés, stb.) kivételével a halgazdálkodási jogot horgászati célú hasznosítással gyakorolni.
18. Az I. és a IV. szakaszon a horgászat tilos a többször módosított a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező „A Tiszakécskei Holt-Tisza helyi jelentőségű védett természeti terület természetvédelmi kezelési terve (továbbiakban: kezelési terv) 3.7.6. pontja alapján.”
19. Haszonbérlő a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe nem adhatja, a halgazdálkodási jogot át nem ruházhatja. Nem minősül alhaszonbérbe adásnak és a halgazdálkodási jog átruházásának a területi jegyek Hhvtv. és a Vhr. előírásai szerinti kiadása.
20. Haszonbérlő a halgazdálkodással összefüggő munkákat (ökológiai szelektáló halászat, ivadéknevelés, halmentés, stb.) megbízás alapján mással is elvégeztetheti, amennyiben az nem minősül a halgazdálkodási jog átruházásának, illetve alhaszonbérbe adásnak.
21. Haszonbérlőt, mint halgazdálkodásra jogosultat a Hhvtv.-ben, valamint a Vhr.-ben meghatározott kötelezettségek terhelik, és jogok illetik meg.



22. Haszonbérő halgazdálkodási joggal érintett vizek partjai mentén köteles a szemét gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
23. Haszonbérő vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
24. A jelen szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
25. Jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a szerződő felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen horgászati célú halgazdálkodási haszonbérleti szerződést – mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt – helybenhagyólag és saját kezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A haszonbérbe adó képviselőjében:

A haszonbérő képviselőjében:

.....

.....

Tóth János  
polgármester  
haszonbérbe adó

haszonbérő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....  
.....  
.....