

Iktatószám: PH/248-4/2025.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

**ELŐTERJESZTÉS**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2025. január 30-i ülésére**

**Tárgy:** A tizsakécskei 70 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Földhivatali hiánypótlás teljesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tizsakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) törvényi kötelezettsége alapján a tizsakécskei 70 hrsz-ú ingatlanon lévő, a Tizsakécskei Református Egyházközség (továbbiakban: Egyházközség) oktatási célú használatában álló épületet (Szendrey-ház) az Egyházközség tulajdonába adta, az épület Tizsakécske belterület 70/A hrsz-ú önálló ingatlanná történő kialakításával. A Földhivatal az önálló ingatlan kialakítási, illetve a kialakított ingatlanra az Egyházközség tulajdonjogának bejegyzési eljárásában hiánypótlást írt elő, mivel a Tizsakécske belterület 70 hrsz-ú ingatlan helyi egyedi védelem alatt áll.

A hiánypótlás keretében be kell nyújtani az Egyházközség nyilatkozatát, mely szerint ezen terhelés tudatában kéri tulajdonjogának bejegyzését, továbbá az illetékes hatóság hozzájárulását, hogy a helyi egyedi védelem jogi jellegét a kialakításra kerülő ingatlanra tovább kell-e terhelni.

Az Egyházközség nyilatkozata a szerződés módosításával kerül végrehajtásra, amelyhez a határozat-tervezetnek megfelelően kérem a Képviselő-testület meghatalmazását a szerződés módosítás aláírására.

A Tizsakécske belterület 70 hrsz-ú ingatlant Tizsakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tizsakécske város településképeznek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletével helyi egyedi védelem alá helyezte. A védelem alá helyezés azért történt, mert az óvoda és az iskola (Szendrey-ház) épülete a helyi építészeti örökség elemeiként védett épületek. Erre tekintettel a Képviselő-testület, mint a helyi védettséget elrendelő hatóság hozzájárulása szükséges a határozat-tervezetben foglaltak szerint, hogy a helyi egyedi védelem jogi jelleg a kialakításra kerülő Tizsakécske belterület 70/A hrsz-ú ingatlanra is bejegyzésre kerüljön.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tizsakécske, 2025. január 27.

  
**Tóth János**  
polgármester



## **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a helyi védettséget elrendelő hatóság, Tiszakécske város településképeznek védelméról szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. Fejezetének 24. pontja alapján nyilatkozik arról, hogy a Tiszakécske belterület 70 hrsz-ú ingatlanból kialakuló, Tiszakécske belterület 70/A hrsz-ú önálló ingatlanra a helyi egyedi védelem jogi jelleget tovább kell terhelni.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth János polgármestert, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata és a Tiszakécskei Református Egyházközség között, a Tiszakécske belterület 70 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó Tiszakécske belterület 70/A hrsz-ú önálló ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozó szerződésnek a helyi egyedi védelem jogi jelleg miatti módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester