

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okok:

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében a törvény keretei között rendeletet alkot. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a lakás- és helyiséggazdálkodás. A hatékony és jogszerű lakásgazdálkodás biztosítása érdekében szükséges a lakásrendelet szociális alapon bérbeadható lakásokra vonatkozó mellékletének felülvizsgálata, annak kiegészítésével és módosításával.

A jogi szabályozás várható hatásai:

A rendelet megalkotásával bővül a szociális alapon bérbeadható lakások száma. A módosító rendeletnek azonban – tekintettel arra, hogy az alacsony lakbérű szociális lakások körét egészíti ki - költségvetésre gyakorolt hatása kismértékű.

Álláspont az indokolás közzétételéről:

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A 1. § a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének cseréjéről rendelkezik.

2. §

A 2. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A rendelet megalkotása biztosítja a lakásgazdálkodási feladatok hatékony ellátását.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosító rendelet – tekintettel arra, hogy az alacsony lakbérű szociális alapon bérbeadható lakások körét egészíti ki - költségvetésre gyakorolt hatása kismértékű.

3. Környezeti következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotása minimális többlet adminisztratív terhet eredményez.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása a hatékony lakásgazdálkodás érdekében szükséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében kiemelt figyelmet fordít a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokra, annak hatékony működése megvalósulása érdekében alkotja meg a rendeletet.

[2] Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI. 07.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../.... (...) az önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbeadható lakások listája

	A	B	C	D	E
1.	Cím	Helyrajzszám	Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat
2.	Templom tér 6.	72	63,4	2	komfortos
3.	Tiszaöbög u. 8.	4880/1	39	1	komfort nélküli
4.	Tiszaöbög u. 8.	4880/1	52	2	komfortos
5.	Tompa M. u. 6/1.	491	30	1	komfortos
6.	Tompa M. u. 6/2.	491	35	1	komfortos
7.	Tompa M. u. 6/3.	491	28	1	komfortos
8.	Tompa M. u. 6/4.	491	33	1	komfortos
9.	Tompa M. u. 6/5.	491	52	2	komfortos
10.	Pereghalom 187.	0429/2	70	2	félkomfortos
11.	Sárhalom 163.	0370/17	94	2	komfort nélküli
12.	Rév u. 11.	4948	40	3	komfort nélküli
13.	Rév u. 14.	4893/5	34	1	komfortos
14.	József A. u. 6.	2232	60	2	komfortos
15.	Fürdő u. 7.	440	86	2	komfortos
16.	Szent Imre tér 8.	1027	66,36	3	komfortos
17.	Béke u. 174.	1169	32	1	komfortos
18.	Béke u. 174.	1169	35	1	komfortos
19.	Pereghalom 181.	0419/10	74,30	2	komfort nélküli
20.	Pereghalom 183.	0419/13	54,80	2	komfort nélküli
21.	Kőrösi utca 6/A.	2277	12,90	1	szükséglakás