

Iktatószám: PH/114-30/2025.

## JEGYZŐKÖNYV

**Tiszaékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. március 11-én megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**



***Rendeletek: -***

***Határozatok: 60/2025. (III.11.), 61/2025. (III.11.), 62/2025. (III.11.), 63/2025. (III.11.)***

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2025. március 11-én 15.00 órakor megtartott Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében.

**Jelen vannak:** Tóth János polgármester, Bagó Ákos Károly, Dr. Danis László, Eszes Béláné, Hevér-Szabó István Róbert, Lakatos Imre, Szijj Tibor, Zobokiné Tóth Emese, mint Tiszakécske város képviselői

**Igazoltan távol:** Asztalos Marianna, Csernus Ferenc képviselők

**Hivatal részéről:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

**Tóth János polgármester:** Megállapítom, hogy a képviselők közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Hevér-Szabó István Róbert és Eszes Béláné képviselőket javaslom.

Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 8 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

### **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2025. (III.11.) számú határozatával**

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítők személyét.

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Döntés módosítása a Tiszakécske, Erkel fasor 828/1/B hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlattal kapcsolatban  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. Árok tulajdonjogának megszerzése  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. „Segíts egy életen” Állatokért és Környezetünkért Alapítvány kérelme  
Előterjesztő: Tóth János polgármester

#### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

1. **Döntés módosítása a Tiszakécske, Erkel fasor 828/1/B hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlattal kapcsolatban**  
Előterjesztő: Tóth János polgármester  
(A polgármester PH/426-8/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 8 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 61/2025. (III.11.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 35/2025. (II.27.) számú határozatában a „Tiszakécske, 828/B/1” szövegrész helyébe „Tiszakécske, belterület 828/1/B” szövegrész lép.
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 35/2025. (II.27.) számú határozatában az „A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az energetikai szakvélemény elkészíttetésére és az adásvételi szerződés megkötésére.” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.” szövegrész lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**2. Árok tulajdonjogának megszerzése**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/505-2/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Tóth János polgármester:** Az ülés elején kiosztásra került az előterjesztés mellékletét képező vázrajz.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 8 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 62/2025. (III.11.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Kosik Miklóssal a tiszakécskei 068/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával telekhatár rendezés miatt adásvételi szerződést köt az alábbi tartalommal:

Tiszakécske Város Önkormányzata a Kosik Miklós tulajdonában álló 068/6 hrsz-ú ingatlanból, 804001/5/2025. ügyiratszámú telekalakítási engedélyben foglaltak szerint 97 m<sup>2</sup> területet megvásárol 2.000 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 194.000 Ft vételáron.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tiszakécske Város Polgármesterét a telekhatár rendezéshez szükséges adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

*A vázrajz a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.*

---

**3. „Segíts egy életen” Állatokért és Környezetünkért Alapítvány kérelme**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/855-1/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Sziji Tibor képviselő:** Mi a terv?

**Tóth János polgármester:** Egy színt, tárolót szeretnének csinálni, aminek az egyik részre fedett lenne.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 8 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 63/2025. (III.11.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Ebrendészeti Telep működését segítő, a „Segíts egy életen” Állatokért és Környezetünkért Alapítvány által a VCA-KP-1-2025/1 számú pályázat támogatásával megvalósítani kívánt fejlesztés létrehozásához tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Hozzájáruló Nyilatkozatot és ingatlan használati megállapodás módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat és az ingatlan használati megállapodás módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

*Az ingatlan használati megállapodás módosítás és a hozzájáruló nyilatkozat a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.*

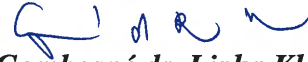
---

További kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 15.10 órakor bezárta.

*K.m.f.*



**Tóth János**  
polgármester



**Gombosné dr. Lipka Klaudia**  
jegyző



**Hevér-Szabó István Róbert**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Eszes Béláné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Kutasi Evelin**  
jegyzőkönyvvezető

Munkaszám: F2024 - 49 - 1

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 067/1, 068/6 helyrajzi számú földrészelemek határrendezéséről

M: 1:1000

| Helyrajzi szám | Változás előtti állapot  |                              |       |                | Változás utáni állapot   |                              |       |   | Megjegyzés |
|----------------|--------------------------|------------------------------|-------|----------------|--------------------------|------------------------------|-------|---|------------|
|                | Alterészlet<br>min. arca | Terület<br>ha m <sup>2</sup> | AK    | Helyrajzi szám | Alterészlet<br>min. arca | Terület<br>ha m <sup>2</sup> | AK    | Szolgáltatási és egyéb jogok  |            |
| 067/1          | 4                        | 10,8610                      | 63,2  | 1              | 4                        | 10,870                       | 63,2  | Béregző hat. szám:<br>71621/2008.12.19<br>OPUS TITANUS<br>ARVAHILLOZATI ZRT<br>4024 DEBRECEN Kossuth<br>Lajos utca 41.<br>5697 m <sup>2</sup> területre             |            |
|                | 5                        | 3,8538                       | 36,23 | 2              | 5                        | 3,8538                       | 36,23 |   |            |
|                | 6                        | 0,5771                       | 6,81  | 3              | 6                        | 0,5771                       | 6,81  |   |            |
|                | 7                        | 1,2226                       | 14,43 | 4              | 7                        | 1,2226                       | 14,43 |   |            |
|                | 8                        | 1,4302                       | 0,00  | 5              | 8                        | 1,4300                       | 0,00  |   |            |
|                | 9                        | 3,0968                       | 0,00  | 6              | 9                        | 3,0968                       | 0,00  | Béregző hat. szám:<br>220282/4/2024.07.24<br>OPUS TITANUS<br>ARVAHILLOZATI ZRT<br>4024 DEBRECEN Kossuth<br>Lajos utca 41.   |            |
|                | 10                       | 0,1462                       | 1,73  | 7              | 10                       | 0,1462                       | 1,73  |   |            |
|                | 11                       | 0,2723                       | 3,32  | 8              | 11                       | 0,2723                       | 3,32  |   |            |
|                | 12                       | 0,2620                       | 3,20  | 9              | 12                       | 0,2620                       | 3,20  |   |            |
| 068/6          | 1                        | 3,62                         | 0,00  | 1              | 1                        | 3,62                         | 0,00  | Fűzőkönyv 13 m <sup>2</sup> területre   |            |
|                | 2                        | 0,6429                       | 0,00  | 2              | 2                        | 0,6429                       | 0,00  | Béregző hat. szám:<br>220282/4/2024.07.24<br>OPUS TITANUS<br>ARVAHILLOZATI ZRT<br>4024 DEBRECEN Kossuth<br>Lajos utca 41.<br>Fűzőkönyv 18 m <sup>2</sup> területre  |            |
|                | 3                        | 0,6429                       | 0,00  | 3              | 3                        | 0,6429                       | 0,00  |   |            |
|                | 4                        | 11,5136                      | 63,2  | 4              | 11,5136                  | 63,2                         |       | Béregző hat. szám:<br>220282/4/2024.07.24<br>OPUS TITANUS<br>ARVAHILLOZATI ZRT<br>4024 DEBRECEN Kossuth<br>Lajos utca 41.<br>Fűzőkönyv 148 m <sup>2</sup> területre |            |

A változás módját a területi módosítás nem alkalmas

A területi módosítás a területi módosítás területén történik

| Címkoordináta |        |        |       |
|---------------|--------|--------|-------|
| Psz           | Y      | X      | Hrsz  |
| 1             | 729022 | 176615 | 068/6 |
| 2             | 729044 | 176586 | 068/6 |
| 3             | 729029 | 176571 | 068/6 |
| 4             | 729005 | 176555 | 068/6 |

A helyrajzi számítás és a területi módosítás helyes és a területi módosítás területén történik egy évig hatályos

Készítette: 2024. NOV. 12. nap

Ábratöltés  
földmérési rajz készítéséről

Készítette: 2024. szeptember 23.

Munkaszám: F2024 - 49 - 1

Adatszám: 13819212305

PH 1117-3012023. Cs. jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

Tiszakécske kultúrterület

Adatszolgáltatás iratalszáma: 541/509/2024

Változási vázrajz

a 067/1, 068/6 helyrajzi számú földrészelemek határrendezéséről

M: 1:1000

2024. NOV. 12.

2023. JAN. 30.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

2024. szeptember 23.

A PH/114-301/2025. sz. jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

melléklet a 63/2025. (III. 11.) sz. határozathoz

## Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Tiszakécske Város Önkormányzata (név)** (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Tóth János polgármester (képviselő neve)**<sup>1</sup>

- lakcím/székhely: 6060 Tiszakécske, Körösi utca 2.

személyi igazolványszám/céggjegyzékszám/nyilvántartási szám: 724650

statisztikai számjel: 15724650-8411-321-03

adószám: 15724650-2-03

- ezúton az alábbi

### **tulajdonosi hozzájárulást**

adom ki

a „**Segíts egy életen**” **Állatokért és Környezetünkért Alapítvány** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Beviz Ágnes (képviselő neve)**<sup>2</sup>

lakcím/székhely: 6060 Tiszakécske, Dr. Bedő István utca 60.,

nyilvántartási szám: 03-01-0002652 (Országos azonosító: 0300/60108/2021/2300059337270,

Ügyszám: 0300/Pk.60108/2021),

statisztikai számjel: 19319533-9499-569-03,

adószám: 19319533-1-03

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Tiszakécske külterület 0634/6 számon felvett (és természetben a 6062 Tiszakécske Tiszabög utca 6. címen található) ingatlannal (terület: 0,4819 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a „Tiszakécskei Ebrendészeti Telep felújítása és bővítése” címen benyújtott kérelem (VCA-KP-1-2025/1-000453) szerinti tervezett

**építési/felújítási/bővítési beruházás**<sup>3</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

---

<sup>1</sup> Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

<sup>2</sup> Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlan** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
    - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
    - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Tiszakécske  
2025. március

Kelt: Tiszakécske  
2025. március

.....  
(aláírás)  
Tóth János polgármester  
**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

Tóth János  
*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott  
betűvel*

.....  
(aláírás)  
**Kedvezményezett képviselője**  
Beviz Ágnes kuratóriumi elnök  
P.H.

Beviz Ágnes  
*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott  
betűvel*



## Ingatlan használati megállapodás módosítása

Alulírottak, TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám: 15724650-2-03, képviseli: Tóth János polgármester) - mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a "Segíts egy életen" Állatokért és Környezetünkért Alapítvány (székhely: 6060 Tiszakécske, Dr. Bedő István utca 60., adószám: 19319533-1-03, képviseli: Beviz Ágnes kuratóriumi elnök) - mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

felek, együttesen: Szerződő felek –, a közöttük 2023. október 05-én, a 6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 6. szám alatt található ingatlanra (továbbiakban Ebrendészeti telep, vagy Ingatlan) vonatkozóan Ingatlan használati megállapodást (továbbiakban Megállapodás) kötöttek.

Használatba vevő további pályázati források bevonásával folytatni szeretné az Ebrendészeti telep felújítását és bővítését. Ennek érdekében újabb pályázatot tervez benyújtani a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2025.) kiírás, 1. Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása tárgyú felhívására (VCA-KP-1-2025/1).

A tervezett fejlesztés keretében nyitott tároló szín építésére, tetőfelújításra, zárt tároló építésére/beszerzésére kerülne sor.

A kérelmezni kívánt összeg 4.800.000 forint (azonosító: VCA-KP-1-2025/1-000453).

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2025. (III.11.) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta a tervezett beruházás megvalósításához és ahhoz, hogy a támogatási jogviszony létrejötté esetén a támogatói okiratban meghatározott időszakon belül (fenntartási időszak) a támogatás céljának megfelelően tartja fent az ingatlant.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Megállapodásban elírásra került az Ingatlan helyrajzi száma, emiatt azt Tiszakécske, külterület, 0634/6 helyrajzi számmal módosítják.

2. A Megállapodás 4. pontját Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják:

Használatba adó ingyenesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a Tiszakécske 0634/6 helyrajzi számú ingatlanhoz az Ebrendészeti Telephez közvetlenül csatlakozó, 2.000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt.

3. A Megállapodás 5. pontját Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják:

Jelen használati jogviszony határozott idejű, a Városi Civil Alap megnevezésű, VCA-KP-1-2024/1 azonosító számú felhívás alapján a Használatba vevő és a támogató között létrejött támogatási jogviszony hatályba lépésének napjától, a

KP-1-2024/1 azonosító számú felhívás szerinti fenntartási időszak utolsó napjáig tartó időszakra jött létre. A Használatba vevő a VCA-KP-1-2025/1 felhívásra benyújtott nyertes pályázat esetén, a Támogatói Okirat és a Felhívás szerinti fenntartási időszak végéig tart.

4. A Megállapodás kiegészült a következő 15. ponttal:

15. Használatba adó hozzájárul, hogy Használatba vevő az ingatlant telephelyként bejegyeztesse. Használatba vevő garantálja, hogy az ily módon bejegyzett telephelyen csak a fenti pályázatok megvalósítása érdekében felmerülő tevékenységet végez és a telephelyet a fenntartási időszak leteltét követően automatikusan törölteti a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartásából.

Tiszakécske, 2025. március ...

---

Tóth János  
polgármester  
használatba adó

---

Beviz Ágnes  
kuratóriumi elnök  
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

---

dátum: 2025. március ....